

**ZARZĄDZENIE P.0050.90.2021
PREZYDENTA MIASTA LUBINA
Z DNIA 29 MARCA 2021R.**

w sprawie dzierżawy gruntów

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020., poz. 1990 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.) Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina P.0050.187.2018 z dnia 6 lipca 2018r. w sprawie wprowadzenia zasad naliczania czynszu dzierżawnego z późn. zm, Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina P.0050.29.2017 z dnia 30 stycznia 2017r. w sprawie wprowadzenia zasad naliczania czynszu dzierżawnego oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina Nr 41 z dnia 22 sierpnia 2019r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw i wykonywania czynności w tym praw i obowiązków p o s t a n a w i a m, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na okres dwóch lat n/w nieruchomości położonych w Lubinie z przeznaczeniem na cele rekreacyjno - ogrodnicze, bez możliwości trwałej zabudowy:

- działka nr 6, obręb 4 miasta Lubina, przy ul. Willowej, o łącznej powierzchni 257 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 51,40 zł netto rocznie.
- części działki nr 723/24, obręb 8 miasta Lubina, przy ul. Gajowej, o łącznej powierzchni 538 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 107,60 zł netto rocznie.
- części działki nr 341/2, obręb 9 miasta Lubina, przy ul. Wójta Henryka, o łącznej powierzchni 322 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 64,40 zł netto rocznie.
- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 2

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na okres dwóch lat n/w nieruchomości położonych w Lubinie z przeznaczeniem jako teren dodatkowy, bez możliwości trwałej zabudowy:

- części działki nr 631/10, obręb 3 miasta Lubina, przy ul. Wiśniowej, o łącznej powierzchni 83 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 26,56 zł netto rocznie.
- części działki nr 631/10, obręb 3 miasta Lubina, przy ul. Wiśniowej, o łącznej powierzchni 300 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 96 zł netto rocznie.
- części działek nr 119 i 124/6 , obręb 3 miasta Lubina, przy ul. Górnicy, o łącznej powierzchni 680 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 217,60 zł netto rocznie.
- działka nr 445/26 , obręb 8 miasta Lubina, przy ul. Wrzosowej, o łącznej powierzchni 234 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 74,88 zł netto rocznie.

- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 3

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na okres dwóch lat n/w nieruchomości położonych w Lubinie z przeznaczeniem na cele rolnicze, bez możliwości trwałej zabudowy:

- działka nr 238, obręb 10 miasta Lubina, przy ul. Przemysłowej, o łącznej powierzchni 997 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 99,70 zł rocznie.

- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 4

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na okres trzech lat n/w nieruchomości położonych w Lubinie z przeznaczeniem na posadowienie boksów śmietnikowych, bez możliwości trwałej zabudowy:

- części działki nr 278/12, obręb 4 miasta Lubina, przy ul. Armii Krajowej, o łącznej powierzchni 30 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102 zł netto rocznie.

- części działki nr 71, obręb 8 miasta Lubina, przy ul. Jastrzębiej, o łącznej powierzchni 30 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102 zł netto rocznie.

- części działki nr 71, obręb 8 miasta Lubina, przy ul. Jastrzębiej, o łącznej powierzchni 30 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102 zł netto rocznie.

- części działki nr 893/1, obręb 8 miasta Lubina, przy ul. Sokolej, o łącznej powierzchni 30 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102 zł netto rocznie.

- części działki nr 893/1, obręb 8 miasta Lubina, przy ul. Sokolej, o łącznej powierzchni 15 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102 zł netto rocznie.

- części działki nr 102/15, obręb 8 miasta Lubina, przy ul. Sportowej, o łącznej powierzchni 30 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102 zł netto rocznie.

- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 5

Rozwiązać umowę dzierżawy zawartą z Panią Katarzyną Świdorską, dotyczącej nieruchomości stanowiącej część działki nr 12/12 obręb 5 miasta Lubina, ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6

Wypowiedzieć i rozwiązać umowę dzierżawy zawartą z Panem Dawidem Przychockim, w części dotyczącej nieruchomości stanowiącej część działki nr 723/23 obręb 8 miasta Lubina, o powierzchni 328 m², za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 7

Wyrazić zgodę na przeniesienie w formie cesji na rzecz Pani Julii Rusin praw do dzierżawy części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 169, obręb 4 miasta Lubina, której dotychczasowym dzierżawcą była Pani Stanisława Graczyk.

§ 8

Szczegółowe warunki dotyczące dzierżaw, o których mowa w § 1-4 , zostaną określone odrębnie.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29 marca 2021r.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Tomasz Ochocki
Sekretarz Miasta