

**ZARZĄDZENIE P.0050.150.2021  
PREZYDENTA MIASTA LUBINA  
Z DNIA 8 CZERWCA 2021R.**

**w sprawie rozłożenia na raty należności z tytułu nabycia nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn.zm.), art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 69, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn zm.), § 9 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr V/37/2003 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 14 stycznia 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubin (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 13, poz. 330 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 41 Prezydenta Miasta Lubina z dnia 22 sierpnia 2019r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw i wykonywania czynności w tym praw i obowiązków postanawiam, co następuje:

§1

Wyrazić zgodę Państwu ....., zam. w Lubinie przy ul. .... nr ....., **na rozłożenie na raty kwoty w wysokości 54 120,00 zł brutto**, stanowiącej należność za nabycie nieruchomości, położonej w **obrębie 3** miasta Lubina, oznaczonej nr geodezyjnym **924/3**, płatne w następujący sposób:

- **pierwsza rata w wysokości 35% ceny – 18 942,00 zł**, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **pozostała część ceny w wysokości 35 178,00 zł**, płatna **w 4 ratach rocznych, płatnych do dnia 31 marca każdego roku** wraz z należyтым oprocentowaniem, w wysokości po **8 794,50 zł każda**.
- **rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,**
- **wierzytelność Gminy Miejskiej Lubin w stosunku do nabywcy z tytułu niespłaconej części ceny podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.**

§2

Szczegółowe warunki rozłożenia na raty zostaną określone odrębnie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 8 czerwca 2021r.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Tomasz Ochocki  
Sekretarz Miasta