

**ZARZĄDZENIE P.0050.331.2021
PREZYDENTA MIASTA LUBINA
Z DNIA 14 GRUDNIA 2021R.**

w sprawie dzierżawy gruntów

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021r., poz. 1899. z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2021. poz. 1372 z późn. zm.), § 4 ust. 1 pkt k), Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina P.0050.187.2018 z dnia 6 lipca 2018r. w sprawie wprowadzenia zasad naliczania czynszu dzierżawnego z późn. zm., Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina P.0050.29.2017 z dnia 30 stycznia 2017r. w sprawie wprowadzenia zasad naliczania czynszu dzierżawnego oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina Nr 41 z dnia 22 sierpnia 2019r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw i wykonywania czynności w tym praw i obowiązków p o s t a n a w i a m, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na okres dwóch lat nw. nieruchomości położoną w Lubinie z przeznaczeniem jako teren dodatkowy , bez możliwości trwałej zabudowy:

- część działki nr 660/68, obręb 8 miasta Lubina, przy ul. Wrzosowej, o łącznej powierzchni 65 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 20,80 zł netto rocznie.
- część działki nr 48/5, obręb 4 miasta Lubina, przy ul. Willowej, o łącznej powierzchni 600 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 192 zł netto rocznie.
- część działki nr 903, obręb 9 miasta Lubina, przy ul. Kisielewskiego, o łącznej powierzchni 110 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 35,20 zł netto rocznie.
- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 2

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na okres trzech lat nw. nieruchomości położoną w Lubinie z przeznaczeniem na posadowienie boksu śmietnikowego,

- części działki nr 278/12, obręb 4 miasta Lubina, przy ul. Armii Krajowej, o łącznej powierzchni 16 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 102 zł netto rocznie.
- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 3

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na okres dwóch lat n/w nieruchomości położonych w Lubinie z przeznaczeniem na cele rolnicze, bez możliwości trwałej zabudowy:

- działek nr 248/7 i 240, obręb 10 miasta Lubina, przy ul. Przemysłowej, o łącznej powierzchni 11202 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 336,06 zł netto rocznie.
- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 4

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na okres dwóch lat n/w. nieruchomości położone w Lubinie z przeznaczeniem na cele rekreacyjno - ogrodnicze, bez możliwości trwałej zabudowy:

- części działki nr 361/21, obręb 2 miasta Lubina, przy ul. Skolimowskiej, o łącznej powierzchni 245 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 49 zł netto rocznie.
- części działki nr 27, obręb 9 miasta Lubina, przy ul. Wójta Henryka, o łącznej powierzchni 299 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 59,80 zł netto rocznie.
- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 5

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na okres dwóch lat n/w. nieruchomość położoną w Lubinie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, bez możliwości trwałej zabudowy:

- działki nr 912/2, obręb 3 miasta Lubina, przy ul. Stary Lubin, o łącznej powierzchni 2739 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 350 zł netto miesięcznie.
- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 6

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego, na czas nieoznaczony n/w. nieruchomość położoną w Lubinie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, bez możliwości trwałej zabudowy:

- działki nr 98/1, obręb 5 miasta Lubina, przy ul. Odrodzenia, o łącznej powierzchni 23 m², ze stawką wywoławczą ustaloną w wysokości 144,21 zł netto miesięcznie.
- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 7

Wyrazić zgodę na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy z dnia 30 kwietnia 2003r. zawartej z Miejskim Klubem Sportowym Zagłębie Organizacją Pożytku Publicznego zmieniającego treść § 5 ust. 2 w następujący sposób:

„Dzierżawca zobowiązuje się dokonywać Wydierżawiającemu zwrotu opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, wymienionych w § 1, w każdorazowo ustalonej wysokości przez Starostę Powiatu Lubieńskiego, corocznie w dziesięciu ratach, płatnych do 15 dnia każdego miesiąca, począwszy od marca każdego roku.”

§ 8

Szczegółowe warunki dotyczące dzierżaw, o których mowa w § 1 - 6, zostaną określone odrębnie.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 14 grudnia 2021r.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Tomasz Ochocki
Sekretarz Miasta