

Zarządzenie Nr P.0050.39.2022
Prezydenta Miasta Lubina
z dnia 15 lutego 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego w dniach od 23grudnia 2021 r. do 21 stycznia 2022 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 80

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r, o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Uwagi złożone na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 80, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 23grudnia 2021 r. do 21 stycznia 2022 r. rozpatruję w sposób następujący:

L.P	Imię i nazwisko/nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskiego w Lubinie	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie
1	Osoby fizyczne	28.01.2022	Działka nr 730/138 i część działki nr 730/146 obręb 9	Dot.: <ul style="list-style-type: none"> dopuszczenia oprócz usług przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, podniesienia wysokości zabudowy do 20 m, dopuszczenia w ramach usług sal bankietowych wielkopowierzchniowych, obiektów edukacyjnych i opieki nad dzieckim, takich jak przedszkola, żłobki, kluby malucha, dopuszczenie masztów telefonii komórkowych oraz parkingów podziemnych. 	Nie uwzględnia się	Teren położony jest pomiędzy obiektami usługowymi (kościół pod wezwaniem św. Barbary, budynkami dawnego Liceum Ogólnokształcącego nr 3) a jedną z najbardziej ruchliwych ulic w mieście -ul. Hutniczą (klasy G – głównej). Nie ma uzasadnienia do wprowadzania w takim rejonie, narażonym na hałas od arterii komunikacyjnej, nowej zabudowy mieszkaniowej. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo kościoła określono w projekcie planu wysokość zabudowy na maksymalnie 3 kondygnacje, tak jak zostało to ustalone dla zabudowy towarzyszącej kościołowi (plebania, dom parafialny) oraz dla zabudowy sąsiedniej w dotychczas w obowiązującym planie miejscowym nr 48. Usługi dopuszczone w projekcie planu nr 80 nie wykluczają sal bankietowych oraz usług edukacji i opieki nad dziećmi. W projekcie planu nie wprowadzono zakazu realizacji masztów telefonii komórkowej. Parkingi podziemne dopuszczono w ustaleniach ogólnych projektu planu.
2	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa im. Dr J. Wyżykowskiego	04.02.2022	1KDP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 8MW	Dot.: <ul style="list-style-type: none"> zmiany ciągu pieszego 1KDP na drogę wewnętrzną KDW, umożliwienia realizacji parkingów na części terenów 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP i wówczas powiększenia wielkości tych terenów w celu zbilansowania powierzchni biologicznie czynnej, przedłużenia ciągu 5KDPJ do granicy terenu 8MW. 	Uwzględnia się w części dotyczącej przedłużenia ciągu 5KDPJ do granicy terenu 8MW. Nie uwzględnia się w pozostałym zakresie.	Przedłużenie ciągu 5KDPJ jest zasadne, ponieważ usprawni to obsługę komunikacyjną terenów. Z uwagi na zbyt małą szerokość pasa drogowego ustaloną w dotychczas obowiązującym planie nr 48 dla terenu oznaczonego w projekcie planu nr 80 jako 1KDP (4,5 m) nie uwzględnia się przeznaczenia tego terenu na drogę wewnętrzną. Teren ten zostanie jednakże włączony do terenów zabudowy mieszkaniowej MW, na których dopuszczone są zarówno drogi wewnętrzne, jak i dojazdy do zabudowy. Nie uwzględnia się dopuszczenia parkingów na terenach ZP. W celu umożliwienia realizacji planów SM odnośnie zwiększenia ilości parkingów na wskazanych terenach 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP zostaną one zmniejszone, a ich części zostaną włączone w tereny MW, gdzie dopuszcza się parkingi.

