

ZARZĄDZENIE P.0050.74.2022
PREZYDENTA MIASTA LUBINA
Z DNIA 25 MARCA 2022R.

w sprawie dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 559), Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina P.0050.187.2018 z dnia 6 lipca 2018r. w sprawie wprowadzenia zasad naliczania czynszu dzierżawnego z późn. zm, Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina P.0050.29.2017 z dnia 30 stycznia 2017r. w sprawie wprowadzenia zasad naliczania czynszu dzierżawnego § 2 ust. 4 pkt 9) i § 2 ust. 4 pkt 1) Uchwały Nr V/37/03 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 14 stycznia 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubin oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina Nr 41 z dnia 22 sierpnia 2019r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw i wykonywania czynności w tym praw i obowiązków p o s t a n a w i a m, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nw. nieruchomości położonych w Lubinie z przeznaczeniem jako teren dodatkowy:

- działkę nr 787, obręb 8 miasta Lubina, przy ul. Wrzosowej, o łącznej powierzchni 131 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 41,92 zł netto rocznie.
- działkę nr 627/5, obręb 8 miasta Lubina, przy ul. Wrzosowej, o łącznej powierzchni 189 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 60,48 zł netto rocznie.
- część działki nr 320, obręb 8 miasta Lubina, przy ul. Ptasiej, o łącznej powierzchni 32 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 10,24 zł netto rocznie.
- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 2

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do użyczenia w trybie bezprzetargowym na okres dwóch lat nw. nieruchomość położoną w Lubinie z przeznaczeniem na cele rybacko - wędkarskie:

- część działki nr 91/25, obręb 3 miasta Lubina, przy ul. M. Skłodowskiej - Curie, o łącznej powierzchni 3300 m²,

§ 3

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na okres dwóch lat nw. nieruchomości położoną w Lubinie z przeznaczeniem jako teren dodatkowy , bez możliwości trwałej zabudowy:

- część działki nr 866, obręb 9 miasta Lubina, przy ul. Polnej, o łącznej powierzchni 15 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 4,80 zł netto rocznie.

§ 4

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na okres dwóch lat nw. nieruchomości położoną w Lubinie z przeznaczeniem na cele rekreacyjno - ogrodnicze, bez możliwości trwałej zabudowy:

- części działki nr 361/21, obręb 2 miasta Lubina, przy ul. Skolimowskiej, o łącznej powierzchni 200 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 40 zł netto rocznie.

§ 5

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na okres dwóch lat n/w nieruchomości położonych w Lubinie z przeznaczeniem na cele rolnicze, bez możliwości trwałej zabudowy do łącznego zagospodarowania:

- działki nr 146/491, 146/490, 146/479, 146/489, 136/33, 146/488, 146/477, 146/487, 146/486, 146/475, 146/476, 146/448, 146/468, 146/469, 136/35, 136/42, 136/46, 136/45, 136/15, 136/76, 136/14 obręb 9 miasta Lubina, przy ul. Onyksowej i Granitowej, o łącznej powierzchni 133 542 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 4006,26 zł rocznie.

§ 6

Wypowiedzieć i rozwiązać za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na dzień 30 czerwca 2022r. umowę dzierżawy działki oznaczonej numerem geodezyjnym 700/23 obręb 8 miasta Lubina z firmą Familia Wróbel S.J. „DEX” z siedzibą w Lubinie, przy ul. Legnickiej 69.

§ 7

Wyrazić zgodę na zawarcie aneksu zmieniającego strony umowy dzierżawy części działki nr 180/26 obręb 5 miasta Lubina z Pana Henryka Szadkowskiego na Państwo Henryka i Martę Szadkowskich.

§ 8

Szczegółowe warunki dotyczące dzierżaw i użyczenia, o których mowa w § 1 - 7 , zostaną określone odrębnie.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 25 marca 2022r.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Tomasz Ochocki
Sekretarz Miasta