

ZARZĄDZENIE P.0050.78.2022
PREZYDENTA MIASTA LUBINA
Z DNIA 30 MARCA 2022R.

w sprawie aktualizacji zasad naliczania czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 559), § 32 załącznika do Uchwały Nr V/37/03 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 14 stycznia 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubin (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 13, poz. 330 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina Nr 41 z dnia 22 sierpnia 2019r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw i wykonywania czynności w tym praw i obowiązków p o s t a n a w i a m, co następuje:

§ 1

1. Ustalić stawki czynszu dzierżawnego dla użytkowników na gruntach stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin w związku z koniecznością aktualizacji stawek czynszu (netto) dla nieruchomości z przeznaczeniem na:

1. Składowanie materiałów budowlanych –	0,30 zł za 1 m ² dziennie
2. Lokalizację boksów śmietnikowych – rocznie	113 zł za boks śmietnikowy
3. Teren dodatkowy dla terenów mieszkaniowych –	0,36 zł za 1 m ² rocznie
4. Cele rekreacyjno – ogrodnicze -	0,22 zł za 1 m ² rocznie
5. Prowadzenie działalności gospodarczej	
a) Powierzchnia dzierżawy do 100 m ² –	6,84 zł za 1 m ² miesięcznie
b) Powierzchnia dzierżawy powyżej 100 m ² oraz w innych uzasadnionych przypadkach –	każdorazowo ustala Prezydent Miasta Lubina lub na podstawie upoważnienia Sekretarz Miasta Lubina
6. Na cele różne w tym zaplecze budowy –	2,00 zł za 1 m ² miesięcznie
7. Lokalizację cyrku –	304,16 zł/dziennie
8. Lokalizację wesołego miasteczka –	5,07 zł x liczba urzędzeń dziennie lub 29,41 zł x liczba urzędzeń tygodniowo
9. Grunty pod garażem –	7,84 zł miesięcznie
10. Boks garażowy , ujęty w ewidencji księgowej Gminy	– 3,83 zł za 1 m ² miesięcznie

2. W okresie trwania obowiązujących umów czynsz podlega zmianie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, od 1 kwietnia każdego roku.

§ 2

Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta Lubina P.0050.187.2018 z dnia 6 lipca 2018r. w sprawie wprowadzenia zasad naliczania czynszu dzierżawnego z późn. zm,

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 30 marca 2022r.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Tomasz Ochocki
Sekretarz Miasta