

**ZARZĄDZENIE P.0050.101.2022**  
**PREZYDENTA MIASTA LUBINA**  
**Z DNIA 20 KWIETNIA 2022R.**

**w sprawie dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina P.0050.78.2022 z dnia 30 marca 2022r. w sprawie aktualizacji zasad naliczania czynszu dzierżawnego, Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina P.0050.29.2017 z dnia 30 stycznia 2017r. w sprawie wprowadzenia zasad naliczania czynszu dzierżawnego , § 2 ust. 4 pkt 1) i § 2 ust. 4 pkt 3) Uchwały Nr V/37/03 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 14 stycznia 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubin (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 13, poz. 330 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina Nr 41 z dnia 22 sierpnia 2019r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw i wykonywania czynności w tym praw i obowiązków p o s t a n a w i a m, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nw. nieruchomości położonych w Lubinie z przeznaczeniem jako teren dodatkowy:

- część działki nr 676/15, obręb 9 miasta Lubina, przy ul. Iwaszkiewicza, o łącznej powierzchni 121 m<sup>2</sup>, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 43,56 zł netto rocznie.
- część działek nr 244/11, 244/10 i 244/1, obręb 2 miasta Lubina, przy ul. Małomickiej, o łącznej powierzchni 200 m<sup>2</sup>, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 72 zł netto rocznie.
- część działki nr 855/239, obręb 8 miasta Lubina, przy ul. Wołyńskiej, o łącznej powierzchni 32 m<sup>2</sup>, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 11,52 zł netto rocznie.
- część działki nr 631/10, obręb 3 miasta Lubina, przy ul. Jarzębinowej, o łącznej 81 m<sup>2</sup>, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 29,16 zł netto rocznie.
- część działki nr 307/56, obręb 4 miasta Lubina, przy ul. Bankowej, o łącznej 88 m<sup>2</sup>, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 31,68 zł netto rocznie.
- część działek nr 64 i 118/10, obręb 4 miasta Lubina, przy ul. Cmentarnej, o łącznej powierzchni 98 m<sup>2</sup>, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 35,28 zł netto rocznie.
- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 2

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na okres dwóch lat nw. nieruchomości położoną w Lubinie z przeznaczeniem na cele rekreacyjno - ogrodnicze, bez możliwości trwałej zabudowy:

- części działki nr 341/2, obręb 9 miasta Lubina, przy ul. Wójta Henryka, o łącznej powierzchni 344 m<sup>2</sup>, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 75,68 zł netto rocznie.

- części działki nr 220, obręb 2 miasta Lubina, przy ul. Małomickiej, o łącznej powierzchni 684 m<sup>2</sup>, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 150,48 zł netto rocznie.

### § 3

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na okres dwóch lat n/w nieruchomości położonych w Lubinie z przeznaczeniem na cele rolnicze, bez możliwości trwałej zabudowy do łącznego zagospodarowania:

- części działek nr 232/2 i 237 obręb 6 miasta Lubina, przy ul. Ścinawskiej, o łącznej powierzchni 11000 m<sup>2</sup>, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 330 zł rocznie.

### § 4

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na okres trzech lat n/w nieruchomości położonych w Lubinie z przeznaczeniem na cele rolnicze, bez możliwości trwałej zabudowy do łącznego zagospodarowania:

- części działki nr 253, obręb 7 miasta Lubina, przy ul. Przemysłowej, o łącznej powierzchni 5682 m<sup>2</sup>, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 284,10 zł netto rocznie.

### § 5

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na okres dwóch lat n/w nieruchomości położonych w Lubinie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, bez możliwości trwałej zabudowy do łącznego zagospodarowania:

- części działki nr 102/15, obręb 8 miasta Lubina, przy ul. Sportowej, o łącznej powierzchni 43 m<sup>2</sup>, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 294,12 zł netto miesięcznie.

- części działki nr 300/9, obręb 4 miasta Lubina, przy ul. Broniewskiego, o łącznej powierzchni 12 m<sup>2</sup>, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 82,08 zł netto miesięcznie.

### § 6

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na okres dwóch lat n/w nieruchomości położonych w Lubinie z przeznaczeniem jako teren dodatkowy:

- części działki nr 300/9, obręb 4 miasta Lubina, przy ul. Broniewskiego, o łącznej powierzchni 12 m<sup>2</sup>, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 4,32 zł netto rocznie.

### § 7

Szczegółowe warunki dotyczące dzierżaw, o których mowa w § 1 - 6 , zostaną określone odrębnie.

### § 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 20 kwietnia 2022r.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Tomasz Ochocki  
Sekretarz Miasta