

**ZARZĄDZENIE NR P.0050.129.2022  
PREZYDENTA MIASTA LUBINA**

z dnia 16 maja 2022 r.

**w sprawie przekazania sprawozdania finansowego jednostki samorządu terytorialnego organowi  
stanowiącemu**


Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2) i 4) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art. 270 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2021r. poz. 305 z późn. zm.), postanawiam co następuje:

**§ 1.** Działając na podstawie art 270 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, przedłożyć Radzie Miejskiej w Lubinie, sprawozdanie finansowe jednostki samorządu terytorialnego za rok 2021, zgodnie z załącznikami do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16 maja 2022r.

Prezydent Miasta Lubina

**mgr Robert Raczyński**

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  <b>GMINA MIEJSKA LUBIN</b>  ul.Kilińskiego 10 59-300 LUBIN	<b>BILANS</b>  z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego  Gmina LUBIN  sporządzony na dzień 31-12-2021 r.	Adresat:  Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu
		Wysłać bez pisma przewodniego EB0181C8C2B5F022 
Numer identyfikacyjny REGON  <b>390647535</b>		

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
I Środki pieniężne	129 130 711,25	121 436 378,91	I Zobowiązania	171 474 501,21	161 450 837,98
I.1 Środki pieniężne	129 130 711,25	121 436 378,91	I.1 Zobowiązania finansowe	170 529 231,86	160 552 065,48
I.1.1 Środki pieniężne budżetu	129 130 711,25	121 436 378,91	I.1.1 Krótkoterminowe (do 12 miesięcy)	0,00	0,00
I.1.2 Pozostałe środki pieniężne	0,00	0,00	I.1.2 Długoterminowe (powyżej 12 miesięcy)	170 529 231,86	160 552 065,48
II Należności i rozliczenia	5 155 131,52	20 302 897,53	I.2 Zobowiązania wobec budżetów	433 949,94	555 838,70
II.1 Należności finansowe	1 801 449,86	15 173 980,82	I.3 Pozostałe zobowiązania	511 319,41	342 933,80
II.1.1 Krótkoterminowe (do 12 miesięcy)	0,00	0,00	II Aktywa netto budżetu	-41 564 579,40	-24 153 084,84
II.1.2 Długoterminowe (powyżej 12 miesięcy)	1 801 449,86	15 173 980,82	II.1 Wynik wykonania budżetu (+,-)	50 064 901,61	17 411 494,56
II.2 Należności od budżetów	3 305 656,98	5 104 664,15	II.1.1 Nadwyżka budżetu (+)	50 064 901,61	17 411 494,56
II.3 Pozostałe należności i rozliczenia	48 024,68	24 252,56	II.1.2 Deficyt budżetu (-)	0,00	0,00
III Rozliczenia międzyokresowe	29 266,58	52 064,08	II.1.3 Niewykonane wydatki (-)	0,00	0,00
			II.2 Wynik na operacjach niekasowych (+,-)	-723,62	0,00
			II.3 Rezerwa na niewygasające wydatki	0,00	0,00
			II.4 Środki z prywatyzacji	0,00	0,00
			II.5 Skumulowany wynik budżetu (+,-)	-91 628 757,39	-41 564 579,40
			III Rozliczenia międzyokresowe	4 405 187,54	4 493 587,38
<b>Suma aktywów</b>	<b>134 315 109,35</b>	<b>141 791 340,52</b>	<b>Suma pasywów</b>	<b>134 315 109,35</b>	<b>141 791 340,52</b>

Alicja Michułka  
skarbnik

2022-03-21

rok, miesiąc, dzień

Tomasz Ochocki  
zarząd

BeSTia

EB0181C8C2B5F022

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2022.05.16

Strona 1 z 2

Id: 2885C961-D61B-417F-AF2F-2162C61B66D7. Podpisany

## Wyjaśnienia do bilansu

### INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA DO BILANSU Z WYKONANIA BUDŻETU ZA 2021R.

AKTYWA Stan na 31.12.2021r.

I. Środki pieniężne		121 436 378,91	
I.1. Środki pieniężne		121 436 378,91	
I.1.1. Środki pieniężne budżetu		121 436 378,91	
	k-to 133-01	121 436 378,91	
	k-to 129	-	
I.1.2. Pozostałe środki pieniężne		-	
II. Należności i rozliczenia		20 302 897,53	
II.1 Należności finansowe k-to 250		15 173 980,82	
II.1.1 Krótkoterminowe (do 12 mies.)( WIELKOŚĆ Z ODSETKAMI)		-	
II.1.2. Długoterminowe ( powyżej 12 m-c)		15 173 980,82	
II.2 Należności od budżetów k-to 224		5 104 664,15	
II.3 Pozostałe należności i rozliczenia			
k-to (222,223,240-00-00,240-00-04,240-00-05)		24 252,56	
k-to 222		24 252,56	
k-to 223		-	
k-to 240		-	
III. Rozliczenia międzyokresowe		52 064,08	
k-to 909-992-0-00 ( Odsetki od kredytów bankowych)		52 064,08	
SUMA AKTYWÓW		141 791 340,52	

PASYWA Stan na 31.12.2021r.

I. Zobowiązania		161 450 837,98	
I.1 Zobowiązania finansowe		160 552 065,48	
I.1.1 krótkoterminowe		-	
I.1.2 długoterminowe		160 552 065,48	
k-to 134-0051-00-G		4 632,85	
k-to 134-0051-00-H		27 162,74	
k-to 134-0051-00-L		20 268,49	
k-to 134-0051-01-0		22 800 000,00	
k-to 134-0051-01-G		4 900 000,52	
k-to 134-0051-01-H		18 000 000,88	
k-to 134-0051-01-L		15 000 000,00	
k-to 134-0051-01-M		16 000 000,00	
k-to 134-0051-01-N		45 900 000,00	
k-to 134-0051-01-P		24 600 000,00	
k-to 134-0051-01-R		13 300 000,00	
I.2 Zobowiązania wobec budżetów		555 838,70	
k-to 224		555 838,70	
I.3 Pozostałe zobowiązania		342 933,80	
k-to 222		-	
k-to 240		342 933,80	
II. Aktywa netto budżetu		-24 153 084,84	
II.1. Wynik wykonania budżetu (+,-) NDS		17 411 494,56	
II.1.1. Nadwyżka budżetu (+)		17 411 494,56	
II.1.2. Deficyt budżetu (-) 901MA-902WN		-	
II.1.3. Niewykonane wydatki (-) k-to 903		-	
II.2. Wynik na operacjach niekasowych (+,-) k-to 962		-	
II.3. Rezerwa na niewygasające wydatki k-to 904		-	
II.4. Środki z prywatyzacji		-	
II.5. Skumulowany wynik budżetu (+,-) k-to 960		-41 564 579,40	
III. Rozliczenia międzyokresowe (konto 909)		4 493 587,38	
k-to 909-75801-2920-00 Rozl.międzyokr.-subwencja oświatowa		4 395 354,00	
k-to 909-80104-2900-0-00 PM-doch.wpł.z wpłat gmin i pow.		24 252,56	
k-to 909-75814-8120-0-00 Odsetki od udział.poż.		73 980,82	
SUMA PASYWÓW		141 791 340,52	

Alicja Michułka

skarbnik

2022-03-21


rok, miesiąc, dzień

Tomasz Ochocki

zarząd

BeSTia

EB0181C8C2B5F022

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  <b>GMINA MIEJSKA LUBIN</b> ul. Kilińskiego 10  59-300 LUBIN	<b>BILANS</b> jednostki budżetowej lub samorządowego zakładu budżetowego	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu
		Wysłać bez pisma przewodniego 9A5458CE4782843C 
Numer identyfikacyjny REGON  <b>390647535</b>	sporządzony na dzień 31-12-2021 r.	

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A Aktywa trwałe	977 946 531,70	1 003 999 097,25	A Fundusz	1 022 935 389,59	1 049 936 748,42
A.I Wartości niematerialne i prawne	97 870,03	38 195,93	A.I Fundusz jednostki	915 913 254,14	949 617 756,60
A.II Rzeczowe aktywa trwałe	726 835 107,65	735 552 423,22	A.II Wynik finansowy netto (+,-)	107 022 135,45	100 318 991,82
A.II.1 Środki trwałe	710 677 988,41	695 537 520,60	A.II.1 Zysk netto (+)	322 451 198,93	314 488 214,98
A.II.1.1 Grunty	381 767 362,96	379 792 938,72	A.II.2 Strata netto (-)	-215 429 063,48	-214 169 223,16
A.II.1.1.1 Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	52 580 933,97	52 454 531,63	A.III Odpisy z wyniku finansowego (nadwyżka środków obrotowych) (-)	0,00	0,00
A.II.1.2 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	321 959 902,46	308 198 333,31	A.IV Fundusz mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00
A.II.1.3 Urządzenia techniczne i maszyny	4 394 619,86	5 394 906,72	B Fundusze placówek	0,00	0,00
A.II.1.4 Środki transportu	775 488,73	583 834,11	C Państwowe fundusze celowe	0,00	0,00
A.II.1.5 Inne środki trwałe	1 780 614,40	1 567 507,74	D Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	23 320 266,72	25 067 616,19
A.II.2 Środki trwałe w budowie (inwestycje)	16 157 119,24	40 014 902,62	D.I Zobowiązania długoterminowe	685 266,50	456 844,34
A.II.3 Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	D.II Zobowiązania krótkoterminowe	20 668 956,43	23 117 955,95
A.III Należności długoterminowe	1 537 009,70	1 193 533,78	D.II.1 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	5 022 775,46	5 109 065,51
A.IV Długoterminowe aktywa finansowe	249 476 544,32	267 214 944,32	D.II.2 Zobowiązania wobec budżetów	903 916,11	1 341 185,37
A.IV.1 Akcje i udziały	249 476 544,32	267 214 944,32	D.II.3 Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	3 519 073,34	2 945 574,65
A.IV.2 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	D.II.4 Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	6 496 343,14	6 423 554,21

Alicja Michułka  
(główny księgowy)

2022-05-13  
(rok, miesiąc, dzień)

Tomasz Ochocki  
(kierownik jednostki)

BeSTia

9A5458CE4782843C

Strona 1 z 4

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2022.05.16

Id: 2885C961-D61B-417F-AF2F-2162C61B66D7. Podpisany

A.IV.3 Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	D.II.5 Pozostałe zobowiązania	1 368 658,81	4 165 639,19
A.V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	D.II.6 Sumy obce (depozytowe, zabezpieczenie wykonania umów)	1 371 888,97	1 353 052,78
B Aktywa obrotowe	68 309 124,61	71 005 267,36	D.II.7 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00
B.I Zapasy	554 658,86	706 769,23	D.II.8 Fundusze specjalne	1 986 300,60	1 779 884,24
B.I.1 Materiały	554 658,86	706 769,23	D.II.8.1 Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	1 986 300,60	1 779 884,24
B.I.2 Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	D.II.8.2 Inne fundusze	0,00	0,00
B.I.3 Produkty gotowe	0,00	0,00	D.III Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
B.I.4 Towary	0,00	0,00	D.IV Rozliczenia międzyokresowe	1 966 043,79	1 492 815,90
B.II Należności krótkoterminowe	65 866 659,57	68 442 309,37			
B.II.1 Należności z tytułu dostaw i usług	-773,72	10 953,55			
B.II.2 Należności od budżetów	36 421,35	51 451,65			
B.II.3 Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00			
B.II.4 Pozostałe należności	65 831 011,94	68 379 904,17			
B.II.5 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00			
B.III Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 887 806,18	1 856 188,76			
B.III.1 Środki pieniężne w kasie	9 000,00	9 000,00			
B.III.2 Środki pieniężne na rachunkach bankowych	1 878 806,18	1 847 188,76			
B.III.3 Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00			
B.III.4 Inne środki pieniężne	0,00	0,00			
B.III.5 Akcje lub udziały	0,00	0,00			
B.III.6 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
B.III.7 Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			

Alicja Michulka  
(główny księgowy)

2022-05-13  
(rok, miesiąc, dzień)

Tomasz Ochocki  
(kierownik jednostki)

BeSTia

9A5458CE4782843C

Strona 2 z 4

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2022.05.16

Id: 2885C961-D61B-417F-AF2F-2162C61B66D7. Podpisany

B.IV Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00			
<b>Suma aktywów</b>	<b>1 046 255 656,31</b>	<b>1 075 004 364,61</b>	<b>Suma pasywów</b>	<b>1 046 255 656,31</b>	<b>1 075 004 364,61</b>

\_\_\_\_\_  
Alicja Michulka  
(główny księgowy)

\_\_\_\_\_  
2022-05-13  
(rok, miesiąc, dzień)  
9A5458CE4782843C

\_\_\_\_\_  
Tomasz Ochocki  
(kierownik jednostki)

BeSTia

## Wyjaśnienia do bilansu

Informacje dodatkowe do Bilansu jednostki budżetowej i samorządowego zakładu budżetowego za 2021 rok

W przedłożonym łącznym bilansie jednostki za 2021 rok dokonano wyłączeń wzajemnych rozliczeń dotyczących należności i zobowiązań. Wyłączenia dotyczą następujących pozycji bilansu :

### AKTYWA

B. Aktywa obrotowe 22.944,04  
B.II. Należności krótkoterminowe 22.944,04  
B.II.1 Należności z tytułu dostaw i usług 22.539,48  
B.II.4 Pozostałe należności 404,56  
SUMA WYŁĄCZEŃ AKTYWÓW 22.944,04

### PASYWA

D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania 22.944,04  
D.II. Zobowiązania krótkoterminowe 22.944,04  
D.II.1 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług 22.539,48  
D.II.5 Pozostałe zobowiązania 404,56  
SUMA WYŁĄCZEŃ PASYWÓW 22.944,04


Alicja Michulka  
(główny księgowy)

BeSTia

2022-05-13  
(rok, miesiąc, dzień)

9A5458CE4782843C

Tomasz Ochocki  
(kierownik jednostki)

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej <b>GMINA MIEJSKA LUBIN</b> ul.Kilińskiego 10 59-300 LUBIN	<b>Rachunek zysków i strat jednostki (wariant porównawczy)</b>  <b>sporządzony na dzień 31-12-2021 r.</b>	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu	
Numer identyfikacyjny REGON <b>390647535</b>		Wysłać bez pisma przewodniego 2EC26734E464FA96 	
		<b>Stan na koniec roku poprzedniego</b>	<b>Stan na koniec roku bieżącego</b>
<b>A. Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej</b>	430 259 651,57	429 299 895,70	
A.I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	2 547 932,91	3 777 396,63	
A.II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	
A.III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	
A.IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	
A.V. Dotacje na finansowanie działalności podstawowej	0,00	0,00	
A.VI. Przychody z tytułu dochodów budżetowych	427 711 718,66	425 522 499,07	
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	320 933 856,64	329 048 541,33	
B.I. Amortyzacja	20 945 041,97	21 252 481,60	
B.II. Zużycie materiałów i energii	15 750 020,45	16 471 720,66	
B.III. Usługi obce	57 296 385,47	60 299 711,72	
B.IV. Podatki i opłaty	1 923 517,39	1 522 812,74	
B.V. Wynagrodzenia	99 857 146,92	100 076 484,71	
B.VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników	23 915 702,02	24 335 184,75	
B.VII. Pozostałe koszty rodzajowe	278 271,75	6 966 078,09	
B.VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	
B.IX. Inne świadczenia finansowane z budżetu	100 807 527,10	97 986 810,00	
B.X. Pozostałe obciążenia	160 243,57	137 257,06	
<b>C. Zysk (strata) z działalności podstawowej (A - B)</b>	109 325 794,93	100 251 354,37	
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	2 676 655,08	2 721 577,76	
D.I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	
D.II. Dotacje	0,00	0,00	
D.III. Inne przychody operacyjne	2 676 655,08	2 721 577,76	
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	3 819 901,46	2 715 852,40	

Alicja Michulka  
główny księgowy

2022-05-13  
rok, miesiąc, dzień

Tomasz Ochocki  
kierownik jednostki

BeSTia

2EC26734E464FA96

Strona 1 z 3

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2022.05.16

Id: 2885C961-D61B-417F-AF2F-2162C61B66D7. Podpisany



E.I.	Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku	0,00	0,00
E.II.	Pozostałe koszty operacyjne	3 819 901,46	2 715 852,40
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)</b>	108 182 548,55	100 257 079,73
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	3 982 344,29	3 329 591,83
G.I.	Dywidendy i udziały w zyskach	600 000,00	0,00
G.II.	Odsetki	3 369 830,69	3 326 314,50
G.III.	Inne	12 513,60	3 277,33
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	5 142 757,39	3 267 551,74
H.I.	Odsetki	4 043 137,95	2 929 659,82
H.II.	Inne	1 099 619,44	337 891,92
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	107 022 135,45	100 319 119,82
<b>J.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	0,00	0,00
<b>K.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	0,00	128,00
<b>L.</b>	<b>Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>	107 022 135,45	100 318 991,82

Alicja Michulka  
główny księgowy

2022-05-13  
rok, miesiąc, dzień

Tomasz Ochocki  
kierownik jednostki

Wyjaśnienia do sprawozdania

Alicja Michulka  
główny księgowy

2022-05-13  
rok, miesiąc, dzień

Tomasz Ochocki  
kierownik jednostki


BeSTia

2EC26734E464FA96

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2022.05.16

Strona 3 z 3

Id: 2885C961-D61B-417F-AF2F-2162C61B66D7. Podpisany

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej <b>GMINA MIEJSKA LUBIN</b> ul. Kilińskiego 10 59-300 LUBIN		Zestawienie zmian w funduszu jednostki  <b>sporządzone na dzień 31-12-2021 r.</b>	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu	
Numer identyfikacyjny REGON <b>390647535</b>			Wysłać bez pisma przewodniego B70F93123E5E1313 	
			<b>Stan na koniec roku poprzedniego</b>	<b>Stan na koniec roku bieżącego</b>
<b>I. Fundusz jednostki na początek okresu (BO)</b>			930 511 404,18	915 913 254,14
I.1. Zwiększenie funduszu (z tytułu)			668 947 191,96	769 592 811,09
I.1.1. Zysk bilansowy za rok ubiegły			276 500 264,27	322 451 198,93
I.1.2. Zrealizowane wydatki budżetowe			376 525 597,25	410 336 665,75
I.1.3. Zrealizowane płatności ze środków europejskich			0,00	0,00
I.1.4. Środki na inwestycje			7 581 921,38	32 043 022,61
I.1.5. Aktualizacja wyceny środków trwałych			0,00	0,00
I.1.6. Nieodpłatnie otrzymane środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne			2 150 496,30	199 444,70
I.1.7. Aktywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek			0,00	0,00
I.1.8. Aktywa otrzymane w ramach centralnego zaopatrzenia			0,00	0,00
I.1.9. Pozostałe odpisy z wyniku finansowego za rok bieżący			0,00	0,00
I.1.10. Inne zwiększenia			6 188 912,76	4 562 479,10
I.2. Zmniejszenia funduszu jednostki (z tytułu)			683 545 342,00	735 888 308,63
I.2.1. Strata za rok ubiegły			190 326 603,13	215 429 063,48
I.2.2. Zrealizowane dochody budżetowe			427 472 964,03	428 766 071,70
I.2.3. Rozliczenie wyniku finansowego i środków obrotowych za rok ubiegły			0,00	0,00
I.2.4. Dotacje i środki na inwestycje			63 745 901,83	87 409 757,64
I.2.5. Aktualizacja środków trwałych			0,00	0,00
I.2.6. Wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych			1 107 756,59	3 188 259,99
I.2.7. Pasywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek			0,00	0,00
I.2.8. Aktywa przekazane w ramach centralnego zaopatrzenia			0,00	0,00
I.2.9. Inne zmniejszenia			892 116,42	1 095 155,82
<b>II. Fundusz jednostki na koniec okresu (BZ)</b>			915 913 254,14	949 617 756,60

Alicja Michułka  
główny księgowy

2022-05-13  
rok, miesiąc, dzień

Tomasz Ochocki  
kierownik jednostki

<b>III.</b>	<b>Wynik finansowy netto za rok bieżący (+,-)</b>	107 022 135,45	100 318 991,82
III.1.	zysk netto (+)	322 451 198,93	314 488 214,98
III.2.	strata netto (-)	-215 429 063,48	-214 169 223,16
III.3.	nadwyżka środków obrotowych	0,00	0,00
<b>IV.</b>	<b>Fundusz (II+,-III)</b>	1 022 935 389,59	1 049 936 748,42

\_\_\_\_\_  
Alicja Michułka  
główny księgowy

\_\_\_\_\_  
2022-05-13  
rok, miesiąc, dzień

\_\_\_\_\_  
Tomasz Ochocki  
kierownik jednostki

Wyjaśnienia do sprawozdania

\_\_\_\_\_  
Alicja Michulka  
główny księgowy

\_\_\_\_\_  
2022-05-13  
rok, miesiąc, dzień

\_\_\_\_\_  
Tomasz Ochocki  
kierownik jednostki

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  <b>GMINA MIEJSKA LUBIN</b>  ul.Kilińskiego 10  59-300 LUBIN	<b>Wyciąg z danych zawartych w załączniku 'Informacja dodatkowa'</b>	Adresat:  Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu
Numer identyfikacyjny REGON  <b>390647535</b>		sporządzony na dzień:  <b>31-12-2021 r.</b>

II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:	
	Wyszczególnienie	Kwota
1.7.	Kwota odpisu aktualizującego należności finansowe z tytułu pożyczek udzielonych ze środków budżetu JST utworzonego na podstawie art. 35b ust. 1 ustawy o rachunkowości - ujęta w poz. 1.7 Informacji dodatkowej	0,00
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego	0,00
1.10.1.	Łączna kwota zobowiązań z tytułu leasingu finansowego wykazana w pozycji 1.10	0,00
1.10.2.	Łączna kwota zobowiązań z tytułu leasingu zwrotnego wykazana w pozycji 1.10	0,00
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	7 423 477,80

Potwierdzenie za zgodność z danymi w Informacji dodatkowej

\_\_\_\_\_  
Alicja Michulka  
(główny księgowy)

\_\_\_\_\_  
2022.05.16  
rok mies. dzień

\_\_\_\_\_  
Tomasz Ochocki  
(kierownik jednostki)

Wyciąg z danych zawartych w załączniku 'Informacja dodatkowa'


Symbol	Wyszczególnienie	Uwaga JST
--------	------------------	-----------

Potwierdzenie za zgodność z danymi w Informacji dodatkowej

\_\_\_\_\_  
Alicja Michulka  
(główny księgowy)

\_\_\_\_\_  
2022.05.16  
rok mies. dzień

\_\_\_\_\_  
Tomasz Ochocki  
(kierownik jednostki)

<p>Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej</p> <p><b>GINA MIEJSKA LUBIN (JST)</b>  <b>Kilińskiego 10 / 0</b>  <b>59-300 Lubin</b></p>	<p><b>Wprowadzenie do sprawozdania finansowego</b></p>	<p>Adresat:</p> <p><b>REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA</b>  <b>WE WROCŁAWIU ZESPÓŁ</b>  <b>ZAMIEJSCOWY W LEGNICY</b>  <b>MICKIEWICZA 2</b>  <b>59-220 LEGNICA</b></p> <p>Wysłać bez pisma przewodniego</p>
<p>Numer identyfikacyjny REGON</p> <p><b>390647535</b></p>	<p>sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 r.</p>	 <p>1E1466CE2DBFAAE1</p>

## Wstęp

nazwa jednostki : GMINA MIEJSKA LUBIN siedziba jednostki : ul. Kilińskiego 10, 59-300 Lubin adres jednostki : ul. Kilińskiego 10, 59-300 Lubin  
wskazanie okresu objętego sprawozdaniem : Rok 2021 (od 01.01.2021 do 31.12.2021) sprawozdanie łączne - 26 jednostek

## podstawowy przedmiot działalności

Miasto Lubin jest wspólnotą samorządową wszystkich mieszkańców. Wykonuje swoje zadania poprzez działalność: a) swoich organów: Rady Miejskiej i Prezydenta, b) miejskich jednostek organizacyjnych, c) innych podmiotów, w tym związków międzygminnych oraz stowarzyszeń jednostki samorządu terytorialnego. Rada Miejska jest organem stanowiącym i kontrolnym. Reprezentuje zbiorowy interes wspólnoty. Prezydent jest organem wykonawczym miasta (wykonuje uchwały Rady i zadania miasta określone przepisami prawa). Reprezentuje miasto na zewnątrz.

## omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości

1. Zasady wyceny aktywów i pasywów wynikające ze specyfiki działalności Gminy:
  - 1.1. Wartości niematerialne i prawne nabyte z własnych środków wprowadza się do ewidencji w cenie nabycia, zaś otrzymane nieodpłatnie na podstawie decyzji właściwego organu w wartości określonej w tej decyzji, a otrzymane na podstawie darowizny w wartości rynkowej na dzień nabycia, chyba że umowa darowizny lub nieodpłatnego przekazania określa tę wartość. Wartość rynkowa określona jest na podstawie cen stosowanych w obrocie rzeczami tego samego rodzaju i gatunku, z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia.
  - 1.2. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej wyższej od wartości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych podlegają umorzeniu w cyklach miesięcznych metodą liniową przy zastosowaniu stawek 50% do licencji (programów komputerowych) począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do używania. Umorzenie ujmowane jest na koncie 071 „Umorzenie środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych”, amortyzacja obciąża konto 400 „Amortyzacja”. Wartości niematerialne i prawne zakupione ze środków na wydatki bieżące oraz stanowiące pierwsze wyposażenie nowych obiektów o wartości początkowej niższej od wartości wymienionej w ustawie o podatku dochodowym dla osób prawnych a także będące pomocami dydaktycznymi albo ich nieodłącznymi częściami, traktuje się jako pozostałe wartości niematerialne i prawne, które umarzone są w 100% w miesiącu przyjęcia do używania, a umorzenie to ujmowane jest na koncie 072 „umorzenie pozostałych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych” w korespondencji z kontem 401 koszty według rodzajów.
  - 1.3. Wieczyste użytkowanie gruntów nabyte (bez względu na formę nabycia) w okresie od 01.01.2004 r. do 31.12.2017 r. i później, dla potrzeb bilansowych podlega amortyzacji przez okres 20 lat począwszy od 01.01.2018 r. wg stawki w wysokości 5% w skali roku. Amortyzację rozpoczyna się od miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano (bez względu na formę) nabycia.
  - 1.4. Wieczyste użytkowanie gruntów będące na stanie ewidencji księgowej przed 31.12.2003r. amortyzuje się dla potrzeb bilansowych przez okres 10 lat począwszy od 01.01.2018 r. stawką w wysokości 10% w skali roku.
  - 1.5. Środki trwałe o wartości początkowej wyższej od wartości ustalonej w ustawie o podatku dochodowym dla osób prawnych w dniu przyjęcia do używania wycenia się:
    - a. w przypadku zakupu - według ceny nabycia,
    - b. w przypadku ujawnienia w trakcie inwentaryzacji - według posiadanych dokumentów z uwzględnieniem zużycia, a przy ich braku wg wartości rynkowej,
    - c. w przypadku spadku lub darowizny - według wartości rynkowej z dnia otrzymania lub w niższej wartości określonej w umowie o przekazaniu,
    - d. w przypadku otrzymania środka na skutek wymiany środka niesprawnego - w wysokości wynikającej z dowodu dostawy, z podaniem cech szczególnych nowego środka,
    - e. w przypadku otrzymania w sposób nieodpłatny od Skarbu Państwa - w wysokości określonej w decyzji o przekazaniu, w przypadku zaś środka trwałego otrzymanego od innej jednostki z przeznaczeniem na realizację zadań publicznych - według wartości początkowej z poprzedniego miejsca użytkowania.
  - 1.6. Na dzień bilansowy środki trwałe (z wyjątkiem gruntów, których się nie umarza) wycenia się w wartości netto tj. z uwzględnieniem odpisów umorzeniowych ustalonych na dzień bilansowy. Odpisów umorzeniowych dokonuje się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia środka trwałego do używania. W jednostce przyjęto metodę liniową dla wszystkich środków trwałych.
  - 1.7. Aktualizacji wartości początkowej i dotychczasowego umorzenia środków trwałych dokonuje się wyłącznie na podstawie odrębnych przepisów, a wyniki takiej aktualizacji odnosi się na fundusz jednostki w zakresie aktywów trwałych.
  - 1.8. Wartość początkową sprzedanego lokalu ustala się w następujący sposób:  $WPL = WPB \times \text{Udział}$  gdzie: WPL - wartość początkowa lokalu, WPB - wartość początkowa budynku, Udział - udział w prawie współwłasności części wspólnych i urządzeń lub udział w działce gruntu, na której znajduje się budynek. Do dnia sprzedaży ostatniego lokalu na danym budynku do obliczania wartości początkowej lokalu stosujemy wartość początkową budynku. Wysokość dotychczasowego umorzenia odnoszącego się do sprzedanego lokalu ustalana jest następująco:  $WUL = WUB \times \text{Udział}$  gdzie: WUL - wartość umorzenia lokalu, WUB - wartość umorzenia budynku.
  - 1.9. Obce środki trwałe otrzymane przez jednostkę na podstawie umowy użyczenia ujmowane są w ewidencji jednostki na koncie pozabilansowym wg wartości początkowej wskazanej w umowie lub protokole przekazania przez jednostkę przekazującą.
  - 1.10. Pozostałe środki trwałe, to środki trwałe, które finansuje się ze środków na bieżące wydatki (z wyjątkiem wyposażenia nowego obiektu, które tak jak ten obiekt finansowane są ze środków na inwestycje) o wartości początkowej nieprzekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych i dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszt uzyskania



przychodu w 100 % ich wartości w momencie oddania do używania.

1.11. Jednorazowo, przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do używania umarza się; książki i inne zbiory biblioteczne, środki dydaktyczne służące procesowi dydaktyczno-wychowawczemu realizowanemu w szkołach i placówkach oświatowych, odzież i umundurowanie, meble i dywany (za wyjątkiem urzędu) inwentarz żywy, pozostałe środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości nieprzekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych.

1.12. Niskocenne składniki majątkowe długotrwałego użytku o wartości jednostkowej nieprzekraczającej 10% wartości środka trwałego ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych odpisuje się w koszty pod datą przekazania do używania, jako zużycie materiałów.

1.13. Jednostka nie wytwarza środków trwałych we własnym zakresie.

1.14. Środki trwałe w budowie (inwestycje) stanowią koszty poniesione w okresie budowy, montażu, przystosowania, ulepszenia i nabycia.

1.15. Koszty nabycia pozostałych środków trwałych stanowiących pierwsze wyposażenie podstawowych środków trwałych oraz nowych obiektów to:

a. niepodlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy,

b. koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania i związane z nim różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu,

c. odszkodowania dla osób fizycznych i prawnych wynikłe do zakończenia budowy,

d. opłaty notarialne, sądowe itp.,

e. koszty dokumentacji,

f. nabycie gruntów i innych składników majątku związanych z budową

g. koszty badań geodezyjnych i innych dotyczących określenia właściwości geologicznych terenu,

h. przygotowanie terenu pod budowę,

i. opłata z tytułu użytkowania gruntów w okresie budowy,

j. założenie stref ochronnych i zieleni,

k. nadzór autorski i inwestorski,

l. ubezpieczenie majątkowe obiektów w trakcie budowy,

m. sprzątnięcie obiektów poprzedzające oddanie do użytkowania,

n. inne koszty związane bezpośrednio z budową.

1.16. Materiały zakupione na potrzeby administracyjno-gospodarcze w tym: materiały biurowe, papier do kserokopiarek i drukarek, środki czystości, materiały promocyjne, materiały eksploatacyjne do komputerów, odpisuje się w ciężar kosztów w momencie zakupu po rzeczywistych cenach zakupu. Na dzień bilansowy wartość niezużytych materiałów promocyjnych ustala się w drodze spisu z natury i wprowadza na stan zapasów, korygując koszty o wartość tego stanu pod datą przeprowadzenia inwentaryzacji.

1.17. Rozchód materiałów wycenia się metodą FIFO.

1.18. Pozostałe materiały ewidencjonowane są w cenie zakupu, a koszty zakupu materiałów zalicza się w całości do kosztów okresu, w którym je poniesiono.

1.19. Należności długoterminowe to należności, których termin spłaty przypada w okresie dłuższym niż rok od dnia bilansowego. Wyceniane są na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty, a więc łącznie z należnymi odsetkami, pomniejszonej o ewentualne odpisy aktualizujące ich wartości.

1.20. Długoterminowe aktywa finansowe to aktywa finansowe obejmujące akcje i udziały w obcych podmiotach gospodarczych. Na dzień przyjęcia do ewidencji wyceniane są w cenie nabycia lub zakupu, jeżeli koszty przeprowadzenia transakcji nie są istotne. Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje długoterminowe wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Saldo konta 073 odpisy aktualizujące długoterminowe aktywa finansowe

1.21. Należności krótkoterminowe to należności o terminie spłaty krótszym od jednego roku od dnia bilansowego. Wyceniane są w wartości nominalnej łącznie z podatkiem VAT, a na dzień bilansowy w wysokości wymaganej zapłaty, czyli łącznie z wymagalnymi odsetkami z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny, tj. w wysokości netto, czyli po pomniejszeniu o wartość ewentualnych odpisów aktualizujących dotyczących należności wątpliwych. Odpisy aktualizujące należności zostały opisane przy koncie księgowym 290 „Odpisy aktualizujące należności”.

1.22. Umarzanie należności tych, które nie są uregulowane w przepisach Ordynacji podatkowej lub innych ustawach, dokonuje się zgodnie z przepisami uregulowanymi uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów Ordynacji podatkowej - oraz udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności, oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych.

1.23. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

1.24. Walutę obcą na dzień bilansowy wycenia się według kursu średniego danej waluty ustalonego przez Prezesa NBP na ten dzień. W ciągu roku operacje sprzedaży i kupna walut oraz operacje zapłaty należności lub zobowiązań wycenia się po kursie kupna lub sprzedaży banku, z którego usług korzysta jednostka, lub według kursu waluty wynikającego z obowiązującego w jednostce dokumentu.

1.25. Zobowiązania z tytułu dostaw wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, czyli łącznie z odsetkami udokumentowanymi notami obciążeniowymi otrzymanymi od kontrahentów.

1.26. Przy wycenie majątku likwidowanych jednostek lub postawionych w stan likwidacji stosuje się zasady wyceny ustalone w ustawie o rachunkowości dla jednostek kontynuujących działalność, chyba że przepisy dotyczące likwidacji są odmienne.

1.27. Pozostałe aktywa i pasywa wycenia się według wartości nominalnej.

2. Zasady i uproszczenia stosowane przez jednostkę.

2.1. Zasada istotności. Dla rzetelności i jasnego przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego przyjmuje się, że kwotami istotnymi są kwoty, które nie przekraczają 0,1% sumy bilansowej wynikającej ze sprawozdania finansowego jst za poprzedni okres sprawozdawczy.

2.2. W księgach rachunkowych ujmuje się wszystkie przychody i koszty danego okresu sprawozdawczego wynikające z zaistniałych zdarzeń gospodarczych, zaewidencjonowane w oparciu o dowody księgowe. Dowody przedkładane są do Wydziału Finansowego w ciągu miesiąca, którego dotyczą lub niezwłocznie w miesiącu następnym. W przypadku każdego miesiąca kończącego okres kwartalny (marzec, czerwiec, wrzesień), dowody księgowe, w tym refaktury winny być dostarczone do 5-go dnia miesiąca następującego (odpowiednio: kwiecień, lipiec, październik). Wynika to z konieczności dotrzymania obowiązujących terminów sprawozdawczych. W szczególności w sytuacjach powodowanych względami organizacyjnymi, jeżeli dowód księgowy zostanie przedłożony po 5 dniu miesiąca następującego, nie ujmuje się go w ewidencji kosztów i zobowiązań miesiąca, którego dotyczy, ale w ewidencji miesiąca jego dostarczenia. Zgodnie z zasadą istotności ujęcie takie nie będzie miało znaczącego wpływu na wynik finansowy. W pozostałych miesiącach (nie kwartalnych) faktury dotyczące danego miesiąca, które wpłyną do Wydziału Finansowego po zamknięciu kolejnego okresu sprawozdawczego, czyli zamknięciu miesiąca w programie finansowo-księgowym, zostaną zaewidencjonowane w miesiącu ich dostarczenia. Zamknięcie ksiąg rachunkowych (kolejnego miesiąca) w Urzędzie i w budżecie Gminy za okres sprawozdawczy odbywa się po sporządzeniu sprawozdań, nie później niż do końca następnego miesiąca. Rozwiązania te nie dotyczą zakończenia roku, ponieważ zgodnie z zasadą memoriału księgach rachunkowych danego roku obrotowego ujmowane są wszystkie dowody księgowe obciążające dany rok obrotowy - dostarczone w terminie umożliwiającym sporządzanie sprawozdań.

2.3. Koszty na przełomie roku:

a. Fakturę dokumentującą wykonanie usług w grudniu, a wystawioną i otrzymaną w styczniu następnego roku ujmuje w księgach rachunkowych poprzez wprowadzenie faktury w całości do ksiąg grudnia (podatek VAT w analityce - do rozliczenia w następnym

okresie).

b. Jeżeli z treści dokumentu (faktura, rachunek) wystawionego w roku bieżącym będzie wynikało, że poniesiony koszt miał miejsce w roku poprzednim, to koszty te należy ująć w księgach roku w którym został poniesiony. Podstawa dokonania zapisu pod datą 31 grudnia jest dowód PK sporządzany na podstawie otrzymanego dokumentu, zapisem: Wn konto 4.. koszty według rodzajów" , Ma konto 301 - "Rozliczenie zakupu".

c. Na dzień bilansowy saldo kredytowe (Ma) na koncie 3... "Rozliczenie zakupu" oznacza dostawy niefakturowane, które prezentuje się w pasywach bilansu jako "Zobowiązania krótkoterminowe". Rozliczenie zakupu nastąpi w księgach roku bieżącego zapisem: Wn 301 "Rozliczenie zakupu", Ma 201 "Rozrachunki z odbiorcami i dostawcami". W przypadku, gdy podatek VAT jest odliczany - przeksięgowanie w analityce konta 225 - "Rozrachunki z budżetami" .

2.4. Przyjęte rozwiązania ze względu na nieistotny wpływ na sytuację finansową.

Jednostka przyjmuje zasadę opłacania z góry między innymi: prenumerat, wszelkich abonamentów, ubezpieczeń majątkowych, odpisów na ZFSS. Wydatki te księguje się bezpośrednio w koszty miesiąca, w którym zostały poniesione - nie stosując rozliczeń międzyokresowych kosztów.

2.5. Jednostka nie tworzy rezerw na zobowiązania.

2.6. Odsetki od należności od dochodów budżetowych ujmuje się w księgach rachunkowych w momencie ich zapłaty, lecz nie później niż pod datą ostatniego dnia kwartału w wysokości odsetek należnych na koniec tego kwartału.

2.7. Uzyskane zwroty wydatków dokonywanych w tym samym roku budżetowym przyjmowane są na rachunek bieżący wydatków i zmniejszają wykonanie wydatków w tym roku budżetowym.

2.8. Uzyskane zwroty wydatków dokonywanych w poprzednich latach budżetowych przyjmowane są na rachunek bieżący wydatków - subkonto dochodów i podlegają odprowadzeniu na dochody budżetu gminy w terminie do 10-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni, za wyjątkiem podatku od towarów i usług.

2.9. Zobowiązania warunkowe to zobowiązania pozabilansowe, które powstają na skutek zdarzeń przyszłych, ale nie powiększają zobowiązań bilansowych, ponieważ nie nastąpiło spełnienie warunków ich realizacji i nie jest znana dokładna ich wartość oraz moment wpływu środków pieniężnych. Zobowiązania warunkowe tworzy się w jednostce w związku z udzielonymi gwarancjami i poręczeniami.

2.10. Środki trwałe to aktywa zdefiniowane w art. 3 ust.1 pkt 15 ustawy o rachunkowości o wartości początkowej wyższej od wartości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym dla osób prawnych.

2.11. Nabyta aktualizacja lub modyfikacja oprogramowania, niezwiązana z udzieleniem nowej licencji ani przeniesieniem praw autorskich, zaliczana jest bezpośrednio w koszty. Modyfikacja oprogramowania, która wiąże się z udzieleniem nowej licencji lub przeniesienia praw autorskich, a nie zwiększa wartości początkowej środka trwałego, stanowi samodzielny tytuł wartości niematerialnych i prawnych.

2.12. Pozostałe środki trwałe wyłącza się z ewidencji ilościowo-wartościowej na koncie 013 o granicznej wartości jednostkowej poniżej 1.000,00 zł.

Niskocenne środki trwałe w przedziale od 1.000,00 do 350,00 zł. objęte są tylko pozaksiegową ewidencją ilościową w programie STOCK. Wyjątki stanowią:

I. artykuły informatyczne o granicznej wartości jednostkowej poniżej 1.000,00 zł. Uznawane są bezpośrednio w koszty z adnotacją na dokumencie zakupu komu zostały wydane i są to:

a. Materiały eksploatacyjne do urządzeń peryferyjnych między innymi: tonery, cartdrige, taśmy etykietujące, elementy wymienne (tj. pochłaniacze zużytego atramentu),

b. Akcesoria komputerowe między innymi: myszki, klawiatury, głośniki, słuchawki, nośniki danych (pendrive, dyski zewnętrzne, karty pamięci, taśmy do backupów), listwy zasilające, podkładki pod mysz, torby, pojemniki oraz futerały na sprzęt komputerowy, kable zasilające, kable do przesyłania obrazu, kable do przesyłania dźwięku, kable do transmisji danych, adaptory, rozgałęźniki, switche 5 lub 8 portowe, kamery internetowe, czytniki kart, zasilacze zewnętrzne, ładowarki, powerbanki, baterie.

c. Materiały eksploatacyjne do sprzętu komputerowego między innymi: płyty CD/DVD, środki konserwująco-czyszczące.

d. Inne: kabel sieciowy w zwoju.

II. Sprzęt, o wartości granicznej do 10.000,00 zł, który w ramach promocji miasta zostaje przekazany innym jednostkom nie podlega ewidencji na koncie 013. Bezpośrednio po zakupie zaliczany jest w koszty, a odbiór sprzętu jednostka kwituje na fakturze.

2.13. Składniki poniżej 350 złotych zaliczane są bezpośrednio w koszty również z adnotacją na dokumencie zakupu komu zostały wydane. Niektóre niskocenne składniki majątku wpisywane są na karty ewidencyjne pracowników (o wpisie decyduje osoba w Wydziale Organizacji i Kadr odpowiedzialna za zaopatrzenie w materiały biurowe).

## inne informacje

Informacja o wysokości salda na dzień bilansowy na rachunku VAT, mechanizm podzielonej płatności (MPP) - SPLIT PAYMENT. Saldo na rachunkach VAT (MPP) wynosi 0,00 zł.

## Dodatkowe informacje i objaśnienia

I. Gmina Miejska Lubin w 2021 roku udzieliła Regionalnemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp.z o.o w Lubinie pożyczki pieniężnej w kwocie 5.300.000,00 zł z terminem spłaty wraz z odsetkami na dzień 31.12.2021r. Pożyczka przeznaczona będzie na realizację zadań związanych z rewitalizacją Rynku w Lubinie, a w szczególności :

- odnowa urbanistyczna centrum miasta Lubina;
- podniesienie atrakcyjności centrum miasta jako potencjalnego miejsca zamieszkania;
- wzrost komfortu życia mieszkańców centrum;
- zwiększenie podaży usług w centrum;
- umożliwienie lokalnej społeczności włączenie się w działania na rzecz ożywienia przestrzennego, społecznego i gospodarczego rynku;
- umożliwienie drobnych działań inwestycyjnych na obszarze objętym projektem i w jego bezpośrednim sąsiedztwie;
- wypracowanie modelu prowadzenia rewitalizacji w innych obszarach miasta charakteryzujących się szczególnym nagromadzeniem problemów.

Zabezpieczenie spłaty udzielonej pożyczki wraz z odsetkami, opłatami i prowizjami określonymi w umowie oraz dodatkowymi kosztami związanymi z dochodzeniem zaległych należności z pożyczki stanowi:

- weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową,
- hipoteka umowna łączna do wysokości 5.500.000,00 PLN (słownie: pięć milionów pięćset tysięcy złotych, 00/100) ustanowiona na nieruchomościach gruntowych składających się z:
  - działki nr 102/31 o powierzchni 0,3578 ha, położonej w Lubinie, obręb 8, powiat lubiński, woj. dolnośląskie, wpisanej w

księdze wieczystej nr LE1U/00083012/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych;  
• działki nr 118/30 i 893/2 o łącznej powierzchni 0,5107 ha, położonych w Lubinie, obręb 8, powiat lubiński, woj. dolnośląskie, wpisanej w księdze wieczystej nr LE1U/00083013/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych;  
• działki nr 118/50 i 894/2 o łącznej powierzchni 0,2558 ha, położonych w Lubinie, obręb 8, powiat lubiński, woj. dolnośląskie, wpisanej w księdze wieczystej nr LE1U/00083014/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych,  
3) poddanie się egzekucji w zakresie spłaty udzielonej pożyczki wraz z odsetkami, opłatami i prowizjami określonymi w umowie oraz dodatkowymi kosztami związanymi z dochodzeniem zaległych należności z pożyczki na zasadzie art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c. Aneksem z dnia 28.12.2021r. zmieniono termin spłaty pożyczki wraz z odsetkami na dzień 31.12.2022r.

II. Gmina Miejska Lubin w 2021 roku udzieliła MPEC "TERMAL" S.A. w Lubinie pożyczki pieniężnej w kwocie 1.000.000,00 zł z terminem spłaty wraz z odsetkami na dzień 31.12.2021r.  
Przedmiotowa pożyczka wykorzystana będzie na realizację zadania publicznego w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą (art. 7 ust. 1 pkt 3 Ustawy o SGM)  
Zabezpieczeniem pożyczki jest cesja wierzytelności z tytułu umów ze sprzedaży energii cieplnej jednostek podległych GML.  
Pożyczka została spłacona wraz z odsetkami w dniu 27.12.2021r.

III. Gmina Miejska Lubin w 2021r. udzieliła Dolnośląskiemu Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży w Lubinie Sp. z o.o. pożyczki pieniężnej w kwocie 8.000.000,00 zł z terminem spłaty wraz z odsetkami na dzień 31.12.2021r.  
Pożyczka przeznaczona będzie na realizację celu publicznego w zakresie świadczeń opieki zdrowotnej, polegającej na budowie inwestycji pn. „Budowa i wyposażenie Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży w Lubinie.”  
Zabezpieczeniem pożyczki będzie:  
1. weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową  
2. hipoteka do kwoty 8.500.000,00 zł na nieruchomości spółki objętej księgą wieczystą nr LE1U/00010374/9  
3. poddanie się egzekucji w trybie art.777 § 1 pkt 4 kpc  
Aneksem z dnia 28.12.2021r. zmieniono termin spłaty pożyczki wraz z odsetkami na dzień 31.12.2022r.

IV. Gmina Miejska Lubin w 2020r. udzieliła Dolnośląskiemu Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży w Lubinie Sp. z o.o. pożyczki pieniężnej w kwocie 1.800.000,00 zł z terminem spłaty wraz z odsetkami na dzień 31.12.2020r.  
Przedmiotowa pożyczka przeznaczona będzie na budowę szpitala o profilu psychiatria dzieci i młodzieży przez spółkę Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży, w której Gmina Miejska Lubin ma 100% udziałów  
Zabezpieczeniem pożyczki będzie weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową.  
Aneksem Nr 1 z dnia 28.12.2020r. zmieniono termin spłaty pożyczki wraz z odsetkami na dzień 31.12.2021r  
Aneksem Nr 2 z dnia 28.12.2021r. zmieniono termin spłaty pożyczki wraz z odsetkami na dzień 31.12.2022r.

V. Wartość urządzeń technicznych i maszyn używanych na podstawie Aneksu do umów użyczenia nr BZ/2013/565 z dnia 21.11.2013 roku od Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego wynosi 4.131,22 zł , zaewidencjonowane na koncie pozabilansowym 093.

VI. Wartość środków trwałych użytkowanych na podstawie umowy powierzenia - 11.581,29 zł

VII. Wartość zbiorów bibliotecznych w szkołach podstawowych - 795.876,16 zł

-szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych zawiera załącznik nr 1.1. do informacji  
-zestawienie aktualnej wartości rynkowej środków trwałych zawiera załącznik nr 1.2. do informacji  
-odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych zawiera załącznik nr 1.3. do informacji  
-wartość gruntów użytkowanych wieczysto zawiera załącznik nr 1.4. do informacji  
-wartość niemortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy , innych umów, w tym z tytułu umów leasingu zawiera załącznik nr 1.5. do informacji  
-wartość posiadanych papierów wartościowych zawiera załącznik nr 1.6. do informacji  
-odpisy aktualizujące wartość należności zawiera załącznik nr 1.7. do informacji  
-dane o stanie rezerw zawiera załącznik nr 1.8. do informacji  
-podział zobowiązań długoterminowych zawiera załącznik nr 1.9. do informacji  
-kwota zobowiązań z tytułu leasingu zawiera załącznik nr 1.10. do informacji  
-łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki zawiera załącznik nr 1.11. do informacji  
-łączna kwota zobowiązań warunkowych zawiera załącznik nr 1.12. do informacji  
-wykaz istotnych pozycji rozliczeń międzyokresowych zawiera załącznik nr 1.13. do informacji  
-łączna kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie zawiera załącznik nr 1.14. do informacji  
-kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze zawiera załącznik nr 1.15. do informacji  
-inne informacje zawiera załącznik nr 1.16. do informacji  
-odpisy aktualizujące wartość zapasów zawiera załącznik nr 2.1. do informacji  
-koszt wytworzenia środków trwałych w budowie zawiera załącznik nr 2.2. do informacji  
-przychody lub koszty o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie zawiera załącznik nr 2.3. do informacji  
-należności z tytułu podatków zawiera załącznik nr 2.4. do informacji  
-inne informacje zawiera załącznik nr 2.5 do informacji  
-inne informacje zawiera załącznik nr 3 do informacji

Skarbnik  
Alicja Michułka

Główny księgowy

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym podpisem  
elektronicznym

2022-05-13

rok, miesiąc, dzień

Sekretarz  
Tomasz Ochocki

Kierownik jednostki

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym podpisem  
elektronicznym

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej

**GMINA MIEJSKA LUBIN (JST)**  
Kilińskiego 10 / 0  
59-300 Lubin

Załącznik nr 1.1.

Szczegółowy zakres zmian wartości środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych (poz. A.I i A.II.1. bilansu)

Numer identyfikacyjny REGON

390647535

sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 r.



7163784129D0D9B2

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	Wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4+5+6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8+9+10)	Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)
			aktualizacja	przychody (nabycie)	przemieszczenie wewnętrzne		zbycie	likwidacja	inne		
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Licencje i prawa autorskie dotyczące oprogramowania komputerowego	1 760 292,22	0,00	25 884,02	0,00	25 884,02	0,00	20 813,64	0,00	20 813,64	1 765 362,60
2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	90 865,46	0,00	7 837,71	0,00	7 837,71	0,00	20 437,89	0,00	20 437,89	78 265,28
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne ogółem (poz. 1+2)</b>	<b>1 851 157,68</b>	<b>0,00</b>	<b>33 721,73</b>	<b>0,00</b>	<b>33 721,73</b>	<b>0,00</b>	<b>41 251,53</b>	<b>0,00</b>	<b>41 251,53</b>	<b>1 843 627,88</b>
1.1.	Grunty	383 206 286,59	0,00	568 102,16	12 603,36	580 705,52	2 074 922,28	0,00	0,00	2 074 922,28	381 712 069,83
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	502 615 382,04	0,00	710 858,16	6 031 784,32	6 742 642,48	730 156,18	1 438 299,62	1 069 706,13	3 238 161,93	506 119 862,59
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	12 626 852,78	0,00	82 771,60	1 888 022,38	1 970 793,98	703,70	943 434,58	104 076,00	1 048 214,28	13 549 432,48
1.4.	Środki transportu	2 274 314,36	0,00	64 695,54	0,00	64 695,54	0,00	0,00	0,00	0,00	2 339 009,90
1.5.	Inne środki trwałe	4 314 417,90	0,00	191 033,74	12 546,00	203 579,74	0,00	110 147,66	22 537,50	132 685,16	4 385 312,48
<b>II.</b>	<b>Środki trwałe ogółem (od 1.1 do 1.5.)</b>	<b>905 037 253,67</b>	<b>0,00</b>	<b>1 617 461,20</b>	<b>7 944 956,06</b>	<b>9 562 417,26</b>	<b>2 805 782,16</b>	<b>2 491 881,86</b>	<b>1 196 319,63</b>	<b>6 493 983,65</b>	<b>908 105 687,28</b>
	Pozostałe środki trwałe	19 027 460,84	0,00	1 062 420,87	0,00	1 062 420,87	0,00	580 677,38	241 563,23	822 240,61	19 267 641,10

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	Umorzenie- stan na początek roku obrotowego			Zwiększenie umorzenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem umorzenia (14+15+16)			Zmniejszenie umorzenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zmniejszenia umorzenia (18+19+20)		Umorzenie- stan na koniec roku obrotowego (13+17-21)	Wartość netto składników aktywów	
		13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	stan na początek roku obrotowego (3-13)	stan na koniec roku obrotowego (12-22)			
1.	Licencje i prawa autorskie dotyczące oprogramowania komputerowego	1 662 422,19	0,00	64 767,11	20 791,01	85 558,12	0,00	20 813,64	0,00	20 813,64	0,00	0,00	0,00	20 813,64	1 727 166,67	97 870,03	38 195,93	
2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	90 865,46	0,00	7 837,71	0,00	7 837,71	0,00	0,00	0,00	7 837,71	0,00	0,00	0,00	7 837,71	78 265,28	0,00	0,00	
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne ogółem (poz. 1+2)</b>	<b>1 753 287,65</b>	<b>0,00</b>	<b>72 604,82</b>	<b>20 791,01</b>	<b>93 395,83</b>	<b>0,00</b>	<b>41 251,53</b>	<b>0,00</b>	<b>41 251,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41 251,53</b>	<b>1 805 431,95</b>	<b>97 870,03</b>	<b>38 195,93</b>	
1.1.	Grunty	1 438 923,63	0,00	480 207,48	0,00	480 207,48	0,00	0,00	0,00	480 207,48	0,00	0,00	0,00	0,00	1 919 131,11	381 767 362,96	379 792 938,72	
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	180 655 479,58	0,00	19 126 573,01	0,00	19 126 573,01	0,00	422 223,69	1 438 299,62	19 126 573,01	422 223,69	0,00	0,00	1 860 523,31	197 921 529,28	321 959 902,46	308 198 333,31	
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	8 232 232,92	0,00	912 990,45	0,00	912 990,45	0,00	703,70	925 649,98	912 990,45	703,70	64 343,93	0,00	990 697,61	8 154 525,76	4 394 619,86	5 394 906,72	
1.4.	Środki transportu	1 498 825,63	0,00	256 350,16	0,00	256 350,16	0,00	0,00	0,00	256 350,16	0,00	0,00	0,00	0,00	1 755 175,79	775 488,73	583 834,11	
1.5.	Inne środki trwałe	2 533 803,50	0,00	416 686,40	0,00	416 686,40	0,00	0,00	110 147,66	416 686,40	0,00	22 537,50	132 685,16	2 817 804,74	2 817 804,74	1 780 614,40	1 567 507,74	
<b>II.</b>	<b>Środki trwałe ogółem (od 1.1 do 1.5)</b>	<b>194 359 265,26</b>	<b>0,00</b>	<b>21 192 807,50</b>	<b>0,00</b>	<b>21 192 807,50</b>	<b>0,00</b>	<b>422 927,39</b>	<b>2 474 097,26</b>	<b>21 192 807,50</b>	<b>422 927,39</b>	<b>86 881,43</b>	<b>2 983 906,08</b>	<b>2 983 906,08</b>	<b>212 568 166,68</b>	<b>710 677 988,41</b>	<b>695 537 520,60</b>	
<b>I</b>	<b>Pozostałe środki trwałe</b>	<b>19 027 460,84</b>	<b>0,00</b>	<b>1 062 420,87</b>	<b>0,00</b>	<b>1 062 420,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>580 677,38</b>	<b>1 062 420,87</b>	<b>0,00</b>	<b>241 563,23</b>	<b>822 240,61</b>	<b>822 240,61</b>	<b>19 267 641,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

Skarbnik  
Alicja Michułka

Główny księgowy  
2022-05-16

2022-05-13

rok, miesiąc, dzień

Sekretarz  
Tomasz Ochocki


Kierownik jednostki  
2022-05-16

Podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym

Podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym

Strona: 2 z 2

Id: 2885C961-D61B-417F-AF2F-2162C61B66D7. Podpisany

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury	Załącznik nr 1.2.
<b>GINA MIEJSKA LUBIN (JST)</b> <b>Kilińskiego 10 / 0</b> <b>59-300 Lubin</b>			 C93CD97175BEF0D8
Numer identyfikacyjny REGON		sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 r.	
390647535			
Lp.	Wyszczególnienie:	Stan na koniec roku obrotowego	
	<b>Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami*</b>		<b>0,00</b>
1.	<b>Grunty</b>		0,00
2.	<b>Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>		0,00
3.	<b>Urządzenia techniczne i maszyny</b>		0,00
4.	<b>Środki transportu</b>		0,00
5.	<b>Inne środki trwałe</b>		0,00

\* Tutaj należy ujawnić różnicę między wartością rynkową, a ewidencyjną jeżeli takie informacje posiadam  
Ta nota nie jest sprawdzalna z poz. Bilansu

Skarbnik  
Alicja Michulka

Główny księgowy

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym  
podpisem elektronicznym

2022-05-13

rok, miesiąc, dzień


Sekretarz  
Tomasz Ochocki

Kierownik jednostki

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym podpisem  
elektronicznym

Strona: 1 z 1

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Odpisy aktualizujące wartości aktywów trwałych	Załącznik nr 1.3.
<b>GMINA MIEJSKA LUBIN (JST)</b> <b>Kilińskiego 10 / 0</b> <b>59-300 Lubin</b>			 B66A47153073F6F7
Numer identyfikacyjny REGON		sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 r.	
390647535			

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	Wartość początkowa aktywów - stan na początek roku obrotowego	Stan odpisów aktualizujących na początek roku obrotowego	Zwiększenie odpisów aktualizujących w ciągu roku	Zmniejszenie odpisów aktualizujących w ciągu roku	Wartość końcowa - stan na koniec roku obrotowego (4+5-6)	Wartość końcowa aktywów - stan na koniec roku obrotowego (3-7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Długoterminowe aktywa niefinansowe objęte odpisami aktualizującymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Długoterminowe aktywa finansowe objęte odpisami aktualizującymi	7 607 514,00	5 080 682,00	0,00	0,00	5 080 682,00	2 526 832,00
	<b>Razem</b>	<b>7 607 514,00</b>	<b>5 080 682,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 080 682,00</b>	<b>2 526 832,00</b>
	<b>Wyszczególnienie (wymienić rodzaj składnika w szczególności jak w bilansie):</b>						
1	MPEC TERMAL S.A.	7 607 514,00	5 080 682,00	0,00	0,00	5 080 682,00	2 526 832,00
	<b>Razem</b>	<b>7 607 514,00</b>	<b>5 080 682,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 080 682,00</b>	<b>2 526 832,00</b>

Skarbnik  
Alicja Michułka

Główny księgowy

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym  
podpisem elektronicznym

2022-05-13


rok, miesiąc, dzień

Sekretarz  
Tomasz Ochocki

Kierownik jednostki

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym podpisem  
elektronicznym

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Wartość gruntów użytkowanych wieczysto		Załącznik nr 1.4.		
<b>GMINA MIEJSKA LUBIN (JST)</b> <b>Kilińskiego 10 / 0</b> <b>59-300 Lubin</b>				 40EB15368F6AD015		
Numer identyfikacyjny REGON		sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 r.				
390647535						
Lp.	Wyszczególnienie gruntów użytkowanych wieczysto - dane oprócz wartości powinny uwzględniać informacje identyfikujące grunt, tj. lokalizacja, numer działki i powierzchnia)	Wyszczególnienie - jednostka miary	Wartość gruntów użytkowanych wieczysto na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan wartości gruntów użytkowanych wieczysto na koniec roku obrotowego (4+5-6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
1	90/25	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	374,00	0,00	0,00	374,00
		Wartość (zł)	16 422,31	0,00	0,00	16 422,31
2	62	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	10 844,00	0,00	0,00	10 844,00
		Wartość (zł)	418 470,00	0,00	0,00	418 470,00
3	88/5	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	1 698,00	0,00	0,00	1 698,00
		Wartość (zł)	8 600,20	0,00	0,00	8 600,20
4	409/1	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	60,00	0,00	0,00	60,00
		Wartość (zł)	3 651,00	0,00	0,00	3 651,00
5	81/11	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	925,00	0,00	0,00	925,00
		Wartość (zł)	14 586,38	0,00	0,00	14 586,38
6	310/1	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	208,00	0,00	0,00	208,00
		Wartość (zł)	20 062,21	0,00	0,00	20 062,21
7	85/3	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	1 197,00	0,00	0,00	1 197,00
		Wartość (zł)	18 875,57	0,00	0,00	18 875,57
8	81/9	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	269,00	0,00	0,00	269,00
		Wartość (zł)	4 241,88	0,00	0,00	4 241,88
9	89/1	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	424,00	0,00	0,00	424,00
		Wartość (zł)	28 654,00	0,00	0,00	28 654,00
10	81/10	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	259,00	0,00	0,00	259,00
		Wartość (zł)	4 084,19	0,00	0,00	4 084,19
11	90/39	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	59,00	0,00	0,00	59,00
		Wartość (zł)	2 590,69	0,00	0,00	2 590,69
12	59/2	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	546,00	0,00	0,00	546,00
		Wartość (zł)	46 218,92	0,00	0,00	46 218,92
13	39/8	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	3 799,00	0,00	0,00	3 799,00
		Wartość (zł)	146 603,00	0,00	0,00	146 603,00

Prawo wieczystego użytkowania gruntów jest wykazywane w ewidencji bilansowej i prezentuje się je w aktywach bilansu. Wartość gruntów, na które ustanowiono prawo wieczystego użytkowania gruntów, ujmuje się w ewidencji pozabilansowej. Dane dotyczące wartości gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie mogą być ustalone na podstawie dokumentów potwierdzających ustanowienie prawa wieczystego użytkowania lub na podstawie własnego szacunku.



Lp.	Wyszczególnienie gruntów użytkowanych wieczysto - dane oprócz wartości powinny uwzględniać informacje identyfikujące grunt, tj. lokalizacja, numer działki i powierzchnia)	Wyszczególnienie - jednostka miary	Wartość gruntów użytkowanych wieczysto na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan wartości gruntów użytkowanych wieczysto na koniec roku obrotowego (4+5-6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
14	82/5	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	834,00	0,00	0,00	834,00
		Wartość (zł)	68 930,00	0,00	0,00	68 930,00
15	90/34	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	1 169,00	0,00	0,00	1 169,00
		Wartość (zł)	51 330,70	0,00	0,00	51 330,70
16	1220/8-LUBIN	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	1 112,00	0,00	0,00	1 112,00
		Wartość (zł)	45 656,00	0,00	0,00	45 656,00
17	48/6	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	7 705,00	0,00	0,00	7 705,00
		Wartość (zł)	302 829,00	0,00	0,00	302 829,00
18	57/4	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	649,00	0,00	0,00	649,00
		Wartość (zł)	10 234,12	0,00	0,00	10 234,12
19	82/7	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	838,00	0,00	0,00	838,00
		Wartość (zł)	69 261,00	0,00	0,00	69 261,00
20	59/2	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	152,00	0,00	0,00	152,00
		Wartość (zł)	2 396,90	0,00	0,00	2 396,90
21	58/1	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	306,00	0,00	0,00	306,00
		Wartość (zł)	4 825,33	0,00	0,00	4 825,33
22	63/2	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	19 653,00	0,00	0,00	19 653,00
		Wartość (zł)	758 409,00	0,00	0,00	758 409,00
23	90/37	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	695,00	0,00	0,00	695,00
		Wartość (zł)	30 517,40	0,00	0,00	30 517,40
24	13/1	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	322,00	0,00	0,00	322,00
		Wartość (zł)	33 834,11	0,00	0,00	33 834,11
25	79/16	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	1 498,00	0,00	0,00	1 498,00
		Wartość (zł)	91 334,00	0,00	0,00	91 334,00
26	90/40	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	284,00	0,00	0,00	284,00
		Wartość (zł)	12 470,42	0,00	0,00	12 470,42
27	83	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	125,00	0,00	0,00	125,00
		Wartość (zł)	8 447,00	0,00	0,00	8 447,00
28	41/7	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	4 039,00	0,00	0,00	4 039,00
		Wartość (zł)	151 826,00	0,00	0,00	151 826,00

Prawo wieczystego użytkowania gruntów jest wykazywane w ewidencji bilansowej i prezentuje się je w aktywach bilansu. Wartość gruntów, na które ustanowiono prawo wieczystego użytkowania gruntów, ujmuje się w ewidencji pozabilansowej. Dane dotyczące wartości gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie mogą być ustalone na podstawie dokumentów potwierdzających ustanowienie prawa wieczystego użytkowania lub na podstawie własnego szacunku.

Lp.	Wyszczególnienie gruntów użytkowanych wieczysto - dane oprócz wartości powinny uwzględniać informacje identyfikujące grunt, tj. lokalizacja, numer działki i powierzchnia)	Wyszczególnienie - jednostka miary	Wartość gruntów użytkowanych wieczysto na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan wartości gruntów użytkowanych wieczysto na koniec roku obrotowego (4+5-6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
29	60/4	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	2 808,00	0,00	0,00	2 808,00
		Wartość (zł)	14 175,12	0,00	0,00	14 175,12
30	90/38	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	67,00	0,00	0,00	67,00
		Wartość (zł)	2 941,96	0,00	0,00	2 941,96
31	63/20	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	382,00	0,00	0,00	382,00
		Wartość (zł)	24 904,82	0,00	0,00	24 904,82
32	57/3	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	612,00	0,00	0,00	612,00
		Wartość (zł)	9 650,67	0,00	0,00	9 650,67
33	90/24	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	3 580,00	0,00	0,00	3 580,00
		Wartość (zł)	157 197,52	0,00	0,00	157 197,52
34	41/1	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	1 233,00	0,00	0,00	1 233,00
		Wartość (zł)	54 807,00	0,00	0,00	54 807,00
35	41/3	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	640,00	0,00	0,00	640,00
		Wartość (zł)	28 294,00	0,00	0,00	28 294,00
36	180/5	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	422,00	0,00	0,00	422,00
		Wartość (zł)	43 386,00	0,00	0,00	43 386,00
37	1220/16-LUBIN	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	1 107,00	0,00	0,00	1 107,00
		Wartość (zł)	50 783,00	0,00	0,00	50 783,00
38		powierzchnia (m <sup>2</sup> )	0,00	0,00	0,00	0,00
		Wartość (zł)	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem (m <sup>2</sup> ):						70 894,00
Razem (zł):						2 761 501,42

Prawo wieczystego użytkowania gruntów jest wykazywane w ewidencji bilansowej i prezentuje się w aktywach bilansu. Wartość gruntów, na które ustanowiono prawo wieczystego użytkowania gruntów, ujmuje się w ewidencji pozabilansowej. Dane dotyczące wartości gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie mogą być ustalone na podstawie dokumentów potwierdzających ustanowienie prawa wieczystego użytkowania lub na podstawie własnego szacunku.

Skarbnik  
Alicja Michułka

2022-05-13

Sekretarz  
Tomasz Ochocki

Główny księgowy

rok, miesiąc, dzień


Kierownik jednostki

2022-05-16

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym  
podpisem elektronicznym

Podpisano certyfikowanym podpisem  
elektronicznym

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Wartość niemortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów		Załącznik nr 1.5.	
<b>GMINA MIEJSKA LUBIN (JST)</b> <b>Kilińskiego 10 / 0</b> <b>59-300 Lubin</b>				 1D4F2505A2D14BC1	
Numer identyfikacyjny REGON		sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 r.			
<b>390647535</b>					
Lp.	Wyszczególnienie niemortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu (wg. grup KST)	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5)
			zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6
1	"0" Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00
2	"1" Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego	0,00	0,00	0,00	0,00
3	"2" Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00
4	"3" Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	0,00
5	"4" Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00	0,00
6	"5" Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	0,00	0,00	0,00	0,00
7	"6" Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	0,00
8	"7" Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00
9	"8" Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00	0,00
10	"9" Inwentarz żywy	0,00	0,00	0,00	0,00

Wartość środków trwałych może wynikać z zawartych umów lub z polis ubezpieczeniowych albo w przypadku braku danych w tym zakresie - może zostać ustalona szacunkowo przez jednostkę we własnym zakresie. **Dane do wypełnienia tej tabeli powinny wynikać z ewidencji pozabilansowej**

Skarbnik  
Alicja Michułka

Główny księgowy

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym  
podpisem elektronicznym

2022-05-13

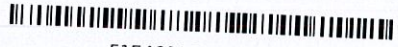
rok, miesiąc, dzień

Sekretarz  
Tomasz Ochocki

Kierownik jednostki

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym podpisem  
elektronicznym

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych				Załącznik nr 1.6.	
<b>GMINA MIEJSKA LUBIN (JST)</b> <b>Kilińskiego 10 / 0</b> <b>59-300 Lubin</b>						 F1E460AC5F7D31A2	
Numer identyfikacyjny REGON		sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 r.					
<b>390647535</b>							
Lp.	Wyszczególnienie papierów wartościowych z podziałem na ich rodzaje i kontrahentów	Stan na początek roku obrotowego		Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego (zwiększenie ze znakiem plus, zmniejszenie ze znakiem minus)		Stan na koniec roku obrotowego	
		Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość (3+5)	Wartość (4+6)
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Akcje	10,00	1 412,32	0,00	0,00	10,00	1 412,32
1	KGHM Polska Miedź SA (KGHM)	10,00	1 412,32	0,00	0,00	10,00	1 412,32
II	Udziały	1 161 519,00	249 475 132,00	39 414,00	17 738 400,00	1 200 933,00	267 213 532,00
1	MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie	124 154,00	86 907 800,00	-9 843,00	-6 890 100,00	114 311,00	80 017 700,00
2	Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży w Lubinie Sp. z o.o.	4 668,00	4 668 000,00	0,00	0,00	4 668,00	4 668 000,00
3	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej TERMAL S.A.	721 952,00	2 526 832,00	0,00	0,00	721 952,00	2 526 832,00
4	RCS Sp. z o.o w Lubinie	310 745,00	155 372 500,00	49 257,00	24 628 500,00	360 002,00	180 001 000,00
III	Dłużne papiery wartościowe						
	Razem	1 161 529,00	249 476 544,32	39 414,00	17 738 400,00	1 200 943,00	267 214 944,32

Skarbnik  
Alicja Michułka

Główny księgowy

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym  
podpisem elektronicznym

2022-05-13


rok, miesiąc, dzień

Sekretarz  
Tomasz Ochocki

Kierownik jednostki

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym podpisem  
elektronicznym

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej <b>GMINA MIEJSKA LUBIN (JST) Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin</b>		Odpisy aktualizujące wartość należności			Załącznik nr 1.7.	
Numer identyfikacyjny REGON <b>390647535</b>					 94D76D21325709E8	
		sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 r.				
Lp.	Wyszczególnienie wg grup należności	Stan odpisów aktualizujących na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan odpisów aktualizujących na koniec roku obrotowego (3+4+5+6)
			zwiększenia (ze znakiem plus)	wykorzystanie (ze znakiem minus)	uznanie za zbędne (ze znakiem minus)	
1	2	3	4	5	6	7
	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	Należności krótko terminowe z tego:	25 664 550,54	1 114 584,70	135 116,35	549 088,22	<b>26 094 930,67</b>
	Należności z tytułu dostaw i usług	5 218 290,40	469 185,85	60 345,64	80 552,40	<b>5 546 578,21</b>
	Należności od budżetu	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	Pozostałe należności	20 446 260,14	645 398,85	74 770,71	468 535,82	<b>20 548 352,46</b>
	<b>Razem:</b>	<b>25 664 550,54</b>	<b>1 114 584,70</b>	<b>135 116,35</b>	<b>549 088,22</b>	<b>26 094 930,67</b>

Jako zwiększenia stanu odpisów podaje się odpisy dokonane w ciągu roku, zaliczone odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych - w zależności od rodzaju należności, od których dokonano odpisów aktualizujących, albo podwyższające wartość należności - np. w przypadku zasądzenia odsetek od należności już objętych odpisami (art. 35b ust 1 pkt 4 ustawy o rachunkowości).

W kolumnie dotyczącej wykorzystania odpisów podaje się należności odpisane w ciężar dokonanych uprzednio odpisów z tytułu ich aktualizacji. Natomiast w kolumnie informującej o uznaniu odpisów za zbędne (rozwiązaniu) podaje się odpisy, których wartość odniesiono na pozostałe przychody operacyjne albo przychody finansowe - w zależności od rodzaju należności, których odpisy dotyczyły.

Skarbnik  
Alicja Michułka

Główny księgowy  
2022-05-16

Podpisano certyfikowanym  
podpisem elektronicznym

2022-05-13

rok, miesiąc, dzień

Sekretarz  
Tomasz Ochocki

Kierownik jednostki

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym podpisem  
elektronicznym

Strona: 1 z 1

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej

**GMINA MIEJSKA LUBIN (JST)**  
Kilińskiego 10 / 0  
59-300 Lubin

Numer identyfikacyjny REGON

**390647535**

**Dane o stanie rezerw**

sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 r.

Załącznik nr 1.8.



6EE8E1F43D7C5DD6

Lp.	Wyszczególnienie rezerw według celu ich utworzenia	Stan rezerw na początek roku obrotowego	Zmiany stanu rezerw w ciągu roku obrotowego			Stan rezerw na koniec roku obrotowego(3+4+5+6)
			zwiększenia (ze znakiem plus)	wykorzystanie (ze znakiem minus)	uznanie rezerw za zbędne (ze znakiem minus)	
1	2	3	4	5	6	7
1		0,00	0,00	0,00		
2		0,00	0,00	0,00		0,00
<b>Ogółem:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Zgodne z ewidencją na koncie 840 "Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe przychodów"

Skarbnik  
Alicja Michułka

Główny księgowy

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym

2022-05-13

rok, miesiąc, dzień

Sekretarz  
Tomasz Ochocki


Kierownik jednostki

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym

Strona: 1 z 1

Id: 2885C961-D61B-417F-AF2F-2162C61B66D7. Podpisany

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  <b>GMINA MIEJSKA LUBIN (JST)</b> <b>Kilińskiego 10 / 0</b> <b>59-300 Lubin</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty</b>	<b>Załącznik nr 1.9.</b>
Numer identyfikacyjny REGON  <b>390647535</b>	sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 r.	 0D4A5F12DB5808E7

Zobowiązania długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty

Lp.	Zobowiązania długoterminowe, w tym:	stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4
1.	Powyżej 1 roku do 3 lat	0,00	0,00
2.	Powyżej 3 do 5 lat	0,00	0,00
3.	Powyżej 5 lat	0,00	0,00
	<b>Razem:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Zobowiązania finansowe o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty

Lp.	Zobowiązania finansowe, w tym:	stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>zobowiązania krótkoterminowe (do 12 miesięcy), w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.1.	z tytułu kredytów	0,00	0,00
1.2.	z tytułu obligacji	0,00	0,00
1.3.	z tytułu pożyczek	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>zobowiązania długoterminowe (powyżej 12 miesięcy), w tym:</b>	<b>171 413 653,94</b>	<b>161 185 267,90</b>
2.1.	z tytułu kredytów	171 413 653,94	161 185 267,90
2.2.	z tytułu obligacji	0,00	0,00
2.3.	z tytułu pożyczek	0,00	0,00
	<b>Razem:</b>	<b>171 413 653,94</b>	<b>161 185 267,90</b>

Skarbnik  
Alicja Michułka

Główny księgowy  
2022-05-16

Podpisano certyfikowanym  
podpisem elektronicznym


2022-05-13

rok, miesiąc, dzień

Sekretarz  
Tomasz Ochocki

Kierownik jednostki  
2022-05-16

Podpisano certyfikowanym podpisem  
elektronicznym

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej <b>GINA MIEJSKA LUBIN (JST) Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin</b>		Kwota zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego		Załącznik nr 1.10.	
Numer identyfikacyjny REGON <b>390647535</b>				 DCD10FA3195F32B4	
		sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 r.			
Lp.	Rodzaj zobowiązań	stan na początek roku obrotowego	zmiany w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6
1.	<b>zobowiązania krótkoterminowe, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	leasing finansowy	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	leasing zwrotny	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	<b>zobowiązania długoterminowe, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.	leasing finansowy	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	leasing zwrotny	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Razem:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Skarbnik  
Alicja Michułka

Główny księgowy

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym  
podpisem elektronicznym

2022-05-13

rok, miesiąc, dzień

Sekretarz  
Tomasz Ochocki

Kierownik jednostki

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym podpisem  
elektronicznym



**GMINA MIEJSKA LUBIN (JST)**  
Kilińskiego 10 / 0  
59-300 Lubin

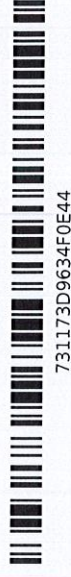
**Kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń\***

Załącznik nr 1.1.1.

Numer identyfikacyjny REGON

390647535

sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 r.



731173D9634F0E44

Lp.	Forma zabezpieczenia	Stan zobowiązań na początek roku obrotowego				Stan zobowiązań na koniec roku obrotowego			
		Kwota zobowiązania	Kwota zabezpieczenia, w tym:	na aktywach trwałych	na aktywach obrotowych	Kwota zobowiązania	Kwota zabezpieczenia, w tym:	na aktywach trwałych	na aktywach obrotowych
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1.</b>	<b>hipoteka, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1a.	hipoteka kaucyjna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1b.	hipoteka przymusowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>zastaw, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2a.	zastaw rejestrowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2b.	zastaw skarbowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3.</b>	<b>przewłaszczenie na zabezpieczenie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.</b>	<b>weksle</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.</b>	<b>inne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Razem:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\* Dotyczy ewidencji bilansowej i konta 139 - nie da się tego wprost sprawdzić z bilansem

Skarbnik  
Alicja Michułka

2022-05-13

Sekretarz  
Tomasz Ochocki

Główny księgowy  
2022-05-16

rok, miesiąc, dzień

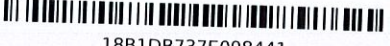
Kierownik jednostki  
2022-05-16

Podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym

Podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym

Id: 2885C961-D61B-417F-AF2F-2162C61B66D7. Podpisany

Strona: 1 z 1

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	Załącznik nr 1.12.	
<b>GMINA MIEJSKA LUBIN (JST)</b> Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin			 18B1DB737E098441	
Numer identyfikacyjny REGON		sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 r.		
390647535				
Lp.	Zobowiązania warunkowe	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego	
1	2	3	4	
1..	<b>1. Zobowiązania warunkowe wobec jednostek powiązanych</b>	<b>6 773 477,80</b>	<b>6 773 477,80</b>	
	- Udzielone gwarancje i poręczenia	6 773 477,80	6 773 477,80	
	- Kaucje i wadia	0,00	0,00	
	- Indos weksli	0,00	0,00	
	- Zawarte lecz jeszcze nie wykonane umowy	0,00	0,00	
	- Nieznane roszczenia wierzycieli	0,00	0,00	
	- inne	0,00	0,00	
2.	<b>2. Zobowiązania warunkowe wobec jednostek pozostałych</b>	<b>650 000,00</b>	<b>650 000,00</b>	
	- Udzielone gwarancje i poręczenia	650 000,00	650 000,00	
	- Kaucje i wadia	0,00	0,00	
	- Indos weksli	0,00	0,00	
	- Zawarte lecz jeszcze nie wykonane umowy	0,00	0,00	
	- Nieznane roszczenia wierzycieli	0,00	0,00	
	- inne	0,00	0,00	

Dane mają być zgodne z ewidencją pozabilansową

Skarbnik  
Alicja Michułka

Główny księgowy

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym  
podpisem elektronicznym

2022-05-13


rok, miesiąc, dzień

Sekretarz  
Tomasz Ochocki

Kierownik jednostki

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym podpisem  
elektronicznym

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów, a zobowiązaniem zapłaty za nie	Załącznik nr 1.13.
<b>GINA MIEJSKA LUBIN (JST)</b> <b>Kilińskiego 10 / 0</b> <b>59-300 Lubin</b>			 2476A8C1EC76BDA8
Numer identyfikacyjny REGON		sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 r.	
390647535			
Rozliczenia międzyokresowe* (czynne)			
Lp.	Rozliczenia międzyokresowe czynne	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4
1	dyskonto od wyemitowanych obligacji	0,00	0,00
2	koszty mediów	0,00	0,00
3	ubezpieczenia majątkowe (polisy)	0,00	0,00
4	prenumeraty	0,00	0,00
5	najem lokali cały rok	0,00	0,00
6	abonament postojowy	0,00	0,00
7	koszty stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie (art.. 39 ust. 4 UoR)	0,00	0,00
8	dyskonto od wyemitowanych obligacji	0,00	0,00
9	koszty mediów	0,00	0,00
10	ubezpieczenia majątkowe (polisy)	0,00	0,00
11	prenumeraty	0,00	0,00
12	najem lokali cały rok	0,00	0,00
13	abonament postojowy	0,00	0,00
14	dyskonto od wyemitowanych obligacji	0,00	0,00
15	koszty mediów	0,00	0,00
16	ubezpieczenia majątkowe (polisy)	0,00	0,00
17	prenumeraty	0,00	0,00
18	najem lokali cały rok	0,00	0,00
19	abonament postojowy	0,00	0,00
20	koszty stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie (art.. 39 ust. 4 UoR)	0,00	0,00
21	dyskonto od wyemitowanych obligacji	0,00	0,00
22	koszty mediów	0,00	0,00
23	ubezpieczenia majątkowe (polisy)	0,00	0,00

24	prenumeraty	0,00	0,00
25	najem lokali cały rok	0,00	0,00
26	abonament postojowy	0,00	0,00
27	koszty stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie (art.. 39 ust. 4 UoR)	0,00	0,00
28	dyskonto od wyemitowanych obligacji	0,00	0,00
29	koszty mediów	0,00	0,00
30	ubezpieczenia majątkowe (polisy)	0,00	0,00
31	prenumeraty	0,00	0,00
32	najem lokali cały rok	0,00	0,00
33	abonament postojowy	0,00	0,00
34	koszty stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie (art.. 39 ust. 4 UoR)	0,00	0,00
35	dyskonto od wyemitowanych obligacji	0,00	0,00
36	koszty mediów	0,00	0,00
37	ubezpieczenia majątkowe (polisy)	0,00	0,00
38	prenumeraty	0,00	0,00
39	najem lokali cały rok	0,00	0,00
40	abonament postojowy	0,00	0,00
41	koszty stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie (art.. 39 ust. 4 UoR)	0,00	0,00
42	dyskonto od wyemitowanych obligacji	0,00	0,00
43	koszty mediów	0,00	0,00
44	ubezpieczenia majątkowe (polisy)	0,00	0,00
45	prenumeraty	0,00	0,00
46	najem lokali cały rok	0,00	0,00
47	abonament postojowy	0,00	0,00
48	koszty stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie (art.. 39 ust. 4 UoR)	0,00	0,00
49	dyskonto od wyemitowanych obligacji	0,00	0,00
50	koszty mediów	0,00	0,00
51	ubezpieczenia majątkowe (polisy)	0,00	0,00
52	prenumeraty	0,00	0,00
53	najem lokali cały rok	0,00	0,00

54	abonament postojowy	0,00	0,00
55	koszty stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie (art.. 39 ust. 4 UoR)	0,00	0,00
56	dyskonto od wyemitowanych obligacji	0,00	0,00
57	koszty mediów	0,00	0,00
58	ubezpieczenia majątkowe (polisy)	0,00	0,00
59	prenumeraty	0,00	0,00
60	najem lokali cały rok	0,00	0,00
61	abonament postojowy	0,00	0,00
62	koszty stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie (art.. 39 ust. 4 UoR)	0,00	0,00
63	dyskonto od wyemitowanych obligacji	0,00	0,00
64	koszty mediów	0,00	0,00
65	ubezpieczenia majątkowe (polisy)	0,00	0,00
66	prenumeraty	0,00	0,00
67	najem lokali cały rok	0,00	0,00
68	abonament postojowy	0,00	0,00
69	koszty stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie (art.. 39 ust. 4 UoR)	0,00	0,00
70	dyskonto od wyemitowanych obligacji	0,00	0,00
71	koszty mediów	0,00	0,00
72	ubezpieczenia majątkowe (polisy)	0,00	0,00
73	prenumeraty	0,00	0,00
74	najem lokali cały rok	0,00	0,00
75	abonament postojowy	0,00	0,00
76	koszty stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie (art.. 39 ust. 4 UoR)	0,00	0,00
77	dyskonto od wyemitowanych obligacji	0,00	0,00
78	koszty mediów	0,00	0,00
79	ubezpieczenia majątkowe (polisy)	0,00	0,00
80	prenumeraty	0,00	0,00
81	najem lokali cały rok	0,00	0,00
82	abonament postojowy	0,00	0,00
83	koszty stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie (art.. 39 ust. 4 UoR)	0,00	0,00

84	dyskonto od wyemitowanych obligacji	0,00	0,00
85	koszty mediów	0,00	0,00
86	ubezpieczenia majątkowe (polisy)	0,00	0,00
87	prenumeraty	0,00	0,00
88	najem lokali cały rok	0,00	0,00
89	abonament postojowy	0,00	0,00
90	koszty stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie (art.. 39 ust. 4 UoR)	0,00	0,00
91	dyskonto od wyemitowanych obligacji	0,00	0,00
92	koszty mediów	0,00	0,00
93	ubezpieczenia majątkowe (polisy)	0,00	0,00
94	prenumeraty	0,00	0,00
95	najem lokali cały rok	0,00	0,00
96	abonament postojowy	0,00	0,00
97	koszty stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie (art.. 39 ust. 4 UoR)	0,00	0,00
98	dyskonto od wyemitowanych obligacji	0,00	0,00
99	koszty mediów	0,00	0,00
100	ubezpieczenia majątkowe (polisy)	0,00	0,00
101	prenumeraty	0,00	0,00
102	najem lokali cały rok	0,00	0,00
103	abonament postojowy	0,00	0,00
104	koszty stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie (art.. 39 ust. 4 UoR)	0,00	0,00
105	dyskonto od wyemitowanych obligacji	0,00	0,00
106	koszty mediów	0,00	0,00
107	ubezpieczenia majątkowe (polisy)	0,00	0,00
108	prenumeraty	0,00	0,00
109	najem lokali cały rok	0,00	0,00
110	abonament postojowy	0,00	0,00
111	koszty stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie (art.. 39 ust. 4 UoR)	0,00	0,00
112	dyskonto od wyemitowanych obligacji	0,00	0,00
113	koszty mediów	0,00	0,00

114	ubezpieczenia majątkowe (polisy)	0,00	0,00
115	prenumeraty	0,00	0,00
116	najem lokali cały rok	0,00	0,00
117	abonament postojowy	0,00	0,00
118	koszty stanowiących różnice między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie (art.. 39 ust. 4 UoR)	0,00	0,00
	<b>Razem:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\* Kwoty mają być zgodne z kwotami wykazanymi w Bilansie w aktywach poz. B.IV

Rozliczenia międzyokresowe* (bierne)			
Lp.	Rozliczenia międzyokresowe przychodów	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4
1	aktywa przeznaczone na usługi w ramach partnerstwa	0,00	0,00
2	środki własne przeznaczone na inwestycje w ZCK	0,00	0,00
3	opłaty za zajęcie pasa drogowego	0,00	0,00
4	porozumienia remontowe (ZBK)	0,00	0,00
5	koszty wykonania niezakończonych umów o usługi (w tym budowlane)	0,00	0,00
6	aktywa przeznaczone na usługi w ramach partnerstwa	0,00	0,00
7	środki własne przeznaczone na inwestycje w ZCK	0,00	0,00
8	opłaty za zajęcie pasa drogowego	0,00	0,00
9	porozumienia remontowe (ZBK)	0,00	0,00
10	koszty wykonania niezakończonych umów o usługi (w tym budowlane)	0,00	0,00
11	inne	1 965 197,67	1 491 867,45
12	aktywa przeznaczone na usługi w ramach partnerstwa	0,00	0,00
13	środki własne przeznaczone na inwestycje w ZCK	0,00	0,00
14	opłaty za zajęcie pasa drogowego	0,00	0,00
15	porozumienia remontowe (ZBK)	0,00	0,00
16	koszty wykonania niezakończonych umów o usługi (w tym budowlane)	0,00	0,00
17	aktywa przeznaczone na usługi w ramach partnerstwa	0,00	0,00
18	środki własne przeznaczone na inwestycje w ZCK	0,00	0,00
19	opłaty za zajęcie pasa drogowego	0,00	0,00
20	porozumienia remontowe (ZBK)	0,00	0,00

21	koszty wykonania niezakończonych umów o usługi (w tym budowlane)	0,00	0,00
22	aktywa przeznaczone na usługi w ramach partnerstwa	0,00	0,00
23	środki własne przeznaczone na inwestycje w ZCK	0,00	0,00
24	opłaty za zajęcie pasa drogowego	0,00	0,00
25	porozumienia remontowe (ZBK)	0,00	0,00
26	koszty wykonania niezakończonych umów o usługi (w tym budowlane)	0,00	0,00
27	aktywa przeznaczone na usługi w ramach partnerstwa	0,00	0,00
28	środki własne przeznaczone na inwestycje w ZCK	0,00	0,00
29	opłaty za zajęcie pasa drogowego	0,00	0,00
30	porozumienia remontowe (ZBK)	0,00	0,00
31	koszty wykonania niezakończonych umów o usługi (w tym budowlane)	0,00	0,00
32	aktywa przeznaczone na usługi w ramach partnerstwa	0,00	0,00
33	środki własne przeznaczone na inwestycje w ZCK	0,00	0,00
34	opłaty za zajęcie pasa drogowego	0,00	0,00
35	porozumienia remontowe (ZBK)	0,00	0,00
36	koszty wykonania niezakończonych umów o usługi (w tym budowlane)	0,00	0,00
37	aktywa przeznaczone na usługi w ramach partnerstwa	0,00	0,00
38	środki własne przeznaczone na inwestycje w ZCK	0,00	0,00
39	opłaty za zajęcie pasa drogowego	0,00	0,00
40	porozumienia remontowe (ZBK)	0,00	0,00
41	koszty wykonania niezakończonych umów o usługi (w tym budowlane)	0,00	0,00
42	aktywa przeznaczone na usługi w ramach partnerstwa	0,00	0,00
43	środki własne przeznaczone na inwestycje w ZCK	0,00	0,00
44	opłaty za zajęcie pasa drogowego	0,00	0,00
45	porozumienia remontowe (ZBK)	0,00	0,00
46	koszty wykonania niezakończonych umów o usługi (w tym budowlane)	0,00	0,00
47	aktywa przeznaczone na usługi w ramach partnerstwa	0,00	0,00
48	środki własne przeznaczone na inwestycje w ZCK	0,00	0,00
49	opłaty za zajęcie pasa drogowego	0,00	0,00
50	porozumienia remontowe (ZBK)	0,00	0,00



51	koszty wykonania niezakończonych umów o usługi (w tym budowlane)	0,00	0,00
52	aktywa przeznaczone na usługi w ramach partnerstwa	0,00	0,00
53	środki własne przeznaczone na inwestycje w ZCK	0,00	0,00
54	opłaty za zajęcie pasa drogowego	0,00	0,00
55	porozumienia remontowe (ZBK)	0,00	0,00
56	koszty wykonania niezakończonych umów o usługi (w tym budowlane)	0,00	0,00
57	aktywa przeznaczone na usługi w ramach partnerstwa	0,00	0,00
58	środki własne przeznaczone na inwestycje w ZCK	0,00	0,00
59	opłaty za zajęcie pasa drogowego	0,00	0,00
60	porozumienia remontowe (ZBK)	0,00	0,00
61	koszty wykonania niezakończonych umów o usługi (w tym budowlane)	0,00	0,00
62	aktywa przeznaczone na usługi w ramach partnerstwa	0,00	0,00
63	środki własne przeznaczone na inwestycje w ZCK	0,00	0,00
64	opłaty za zajęcie pasa drogowego	0,00	0,00
65	porozumienia remontowe (ZBK)	0,00	0,00
66	koszty wykonania niezakończonych umów o usługi (w tym budowlane)	0,00	0,00
67	aktywa przeznaczone na usługi w ramach partnerstwa	0,00	0,00
68	środki własne przeznaczone na inwestycje w ZCK	0,00	0,00
69	opłaty za zajęcie pasa drogowego	0,00	0,00
70	porozumienia remontowe (ZBK)	0,00	0,00
71	koszty wykonania niezakończonych umów o usługi (w tym budowlane)	0,00	0,00
72	aktywa przeznaczone na usługi w ramach partnerstwa	0,00	0,00
73	środki własne przeznaczone na inwestycje w ZCK	0,00	0,00
74	opłaty za zajęcie pasa drogowego	0,00	0,00
75	porozumienia remontowe (ZBK)	0,00	0,00
76	koszty wykonania niezakończonych umów o usługi (w tym budowlane)	0,00	0,00
77	aktywa przeznaczone na usługi w ramach partnerstwa	0,00	0,00
78	środki własne przeznaczone na inwestycje w ZCK	0,00	0,00
79	opłaty za zajęcie pasa drogowego	0,00	0,00
80	porozumienia remontowe (ZBK)	0,00	0,00

81	koszty wykonania niezakończonych umów o usługi (w tym budowlane)	0,00	0,00
82	aktywa przeznaczone na usługi w ramach partnerstwa	0,00	0,00
83	środki własne przeznaczone na inwestycje w ZCK	0,00	0,00
84	opłaty za zajęcie pasa drogowego	0,00	0,00
85	porozumienia remontowe (ZBK)	0,00	0,00
86	koszty wykonania niezakończonych umów o usługi (w tym budowlane)	0,00	0,00
	<b>Razem:</b>	<b>1 965 197,67</b>	<b>1 491 867,45</b>

\* kwota ma być zgodna z kwotami wykazanymi w Bilansie w poz. Pasywa D.IV.

\*\*w przypadku posiadania umowy w ramach PPP należy dodatkowo podać:

1. charakter (rodzaj i zakres) zobowiązań wynikających z umowy w każdym roku jej obowiązywania,
2. kwota zobowiązań wynikających z umowy wpływających na poziom państwowego długu publicznego oraz deficyt sektora finansów publicznych,
3. łączna kwota planowanych i wykonanych wydatków w poszczególnych latach realizacji umowy,
4. rodzaj i wielkość wkładu własnego oraz zasady jego przekazania stronie prywatnej,
5. wyniki okresowej kontroli przeprowadzanej przez stronę publiczną

Skarbnik  
Alicja Michułka

Główny księgowy

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym  
podpisem elektronicznym

2022-05-13


rok, miesiąc, dzień

Sekretarz  
Tomasz Ochocki

Kierownik jednostki

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym podpisem  
elektronicznym

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Poręczenia i gwarancje niewykazane w bilansie	Załącznik nr 1.14.	
<b>GMINA MIEJSKA LUBIN (JST)</b> <b>Kilińskiego 10 / 0</b> <b>59-300 Lubin</b>			 2242E1D942FB8256	
Numer identyfikacyjny REGON		sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 r.		
<b>390647535</b>				
Lp.	Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie wg rodzajów	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego	
1	2	3	4	
Gwarancje i poręczenia				
	<b>zabezpieczenie należytego wykonania umów, w tym:</b>	<b>5 582 134,83</b>	<b>5 488 065,76</b>	
1.	gwarancje bankowe	75 887,50	64 766,25	
2.	gwarancje ubezpieczeniowe	5 506 247,33	5 423 299,51	
3.	poręczenia otrzymane od osób trzecich	0,00	0,00	
Inne gwarancje i poręczenia				
1.	0,00	0,00	0,00	
	<b>Razem:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

Skarbnik  
Alicja Michułka

Główny księgowy

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym  
podpisem elektronicznym

2022-05-13


rok, miesiąc, dzień

Sekretarz  
Tomasz Ochocki

Kierownik jednostki

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym podpisem  
elektronicznym

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Kwota <b>wypłaconych</b> środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	Załącznik nr 1.15.
<b>GMINA MIEJSKA LUBIN (JST)</b> <b>Kilińskiego 10 / 0</b> <b>59-300 Lubin</b>			 D641A01A64177607
Numer identyfikacyjny REGON		sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 r.	
<b>390647535</b>			
Lp.	Wartość świadczeń pracowniczych wypłaconych w trakcie roku obrotowego z podziałem na:	Stan na koniec roku obrotowego	
1	2	3	
	Nagrody jubileuszowe	1 450 173,13	
	Odprawy emerytalne i rentowe	1 151 500,02	
	Świadczenia urlopowe	0,00	
	Inne świadczenia pracownicze (DWR)	6 802 511,58	
	<b>Ogółem</b>	<b>9 404 184,73</b>	

Skarbnik  
Alicja Michułka

Główny księgowy

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym  
podpisem elektronicznym

2022-05-13


rok, miesiąc, dzień

Sekretarz  
Tomasz Ochocki

Kierownik jednostki

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym podpisem  
elektronicznym

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  <b>GMINA MIEJSKA LUBIN (JST)</b> <b>Kilińskiego 10 / 0</b> <b>59-300 Lubin</b>	Dodatkowe informacje i objaśnienia	<b>Załącznik nr 1.16.</b>
Numer identyfikacyjny REGON  <b>390647535</b>		 AC7470F11AEC5CE8
sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 r.		

## inne informacje

Informacja o wysokości salda na dzień bilansowy na rachunku VAT, mechanizm podzielonej płatności (MPP) - SPLIT PAYMENT. Saldo na rachunkach VAT (MPP) wynosi 0,00 zł.

Skarbnik  
Alicja Michułka

Główny księgowy

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym podpisem  
elektronicznym

2022-05-13

rok, miesiąc, dzień


Sekretarz  
Tomasz Ochocki

Kierownik jednostki

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym podpisem  
elektronicznym

Strona: 1 z 1

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Odpisy aktualizujące wartość zapasów			Załącznik nr 2.1.	
<b>GMINA MIEJSKA LUBIN (JST)</b> <b>Kilińskiego 10 / 0</b> <b>59-300 Lubin</b>					 029D91BAAB7252B6	
Numer identyfikacyjny REGON		sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 r.				
<b>390647535</b>						
Lp.	Wyszczególnienie według rodzaju zapasów	Stan odpisów aktualizujących na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów aktualizujących w ciągu roku obrotowego			Stan odpisów aktualizujących na koniec roku obrotowego (3+4+5+6)
			zwiększenia (ze znakiem plus)	wykorzystanie (ze znakiem minus)	uznanie odpisów za zbędne (ze znakiem minus)	
1	2	3	4	5	6	7
1	Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
2	Półprodukty i produktu w toku	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
3	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
4	Towary	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
6	Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
7	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
8	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
9	Towary	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	<b>Ogółem:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Skarbnik  
Alicja Michułka

Główny księgowy

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym  
podpisem elektronicznym

2022-05-13

rok, miesiąc, dzień


Sekretarz  
Tomasz Ochocki

Kierownik jednostki

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym podpisem  
elektronicznym

Strona: 1 z 1

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym		Załącznik nr 2.2.	
<b>GMINA MIEJSKA LUBIN (JST)</b> <b>Kilińskiego 10 / 0</b> <b>59-300 Lubin</b>				 917B079243338322	
Numer identyfikacyjny REGON		sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 r.			
<b>390647535</b>					
Lp.	Wyszczególnienie środków trwałych w budowie realizowanych we własnym zakresie	Koszty poniesione w ciągu roku na budowę środków trwałych w budowie			
		Ogółem	W tym:		Różnice kursowe
	Odsetki				
1	2	3	4	5	
	<b>Ogółem:</b>				

Skarbnik  
Alicja Michulka

Główny księgowy

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym  
podpisem elektronicznym

2022-05-13

rok, miesiąc, dzień


Sekretarz  
Tomasz Ochocki

Kierownik jednostki

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym podpisem  
elektronicznym

Strona: 1 z 1

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  <b>GMINA MIEJSKA LUBIN (JST) Kilińskiego 10 / 0 59-300 Lubin</b>	<b>Kwota i chrakter poszczególnych pozycji przychodów i kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie</b>	<b>Załącznik nr 2.3.</b>
		 8C60A152E44B4156
Numer identyfikacyjny REGON <b>390647535</b>	sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 r.	

Lp.	Przychody z tytułu	rok poprzedzający	rok badany
1	2	3	4
1	"Jednostka budżetowa na podstawie art. 31zo ust.1a ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych skorzystała ze zwolnienia z opłacania składek ZUS za okres marzec-maj 2020	56 532,69	0,00
2	Jednostka budżetowa na podstawie art. 31zo ust.1a ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych skorzystała ze zwolnienia z opłacania składek ZUS za okres marzec-maj 2020 r.	76 086,18	0,00
3	Jednostka budżetowa na podstawie art. 31zo ust.1a ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych skorzystała ze zwolnienia z opłacania składek ZUS za okres marzec-maj 2020 r.	88 885,56	0,00
4		0,00	0,00
5	Jednostka budżetowa na podstawie art. 31zo ust.1a ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych skorzystała ze zwolnienia z opłacania składek ZUS za okres marzec-maj 2020 r.	46 931,60	0,00
6	"Jednostka budżetowa na podstawie art. 31zo ust.1a ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych skorzystała ze zwolnienia z opłacania składek ZUS za okres marzec-maj 2020 r.	52 627,49	0,00
7	odszkodowanie od ubezpieczyciela	59 939,57	45 279,11
8	Jednostka budżetowa na podstawie art. 31zo ust.1a ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych skorzystała ze zwolnienia z opłacania składek ZUS za okres marzec-maj 2020 r.	62 492,19	0,00
9	Jednostka budżetowa na podstawie art. 31zo ust.1a ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych skorzystała ze zwolnienia z opłacania składek ZUS za okres marzec-maj 2020r.	134 374,49	0,00
10	"Jednostka budżetowa na podstawie art. 31zo ust.1a ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych skorzystała ze zwolnienia z opłacania składek ZUS za okres marzec-maj 2020 r.	66 757,49	0,00
11	Jednostka budżetowa na podstawie art. 31zo ust.1a ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych skorzystała ze zwolnienia z opłacania składek ZUS za okres marzec-maj 2020 r.	45 665,06	0,00



12	Jednostka budżetowa na podstawie art. 31zo ust.1a ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych skorzystała ze zwolnienia z opłacania składek ZUS za okres marzec-maj 2020 r.	77 407,97	0,00
13	Jednostka budżetowa na podstawie art. 31zo ust.1a ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych skorzystała ze zwolnienia z opłacania składek ZUS za okres marzec-maj 2020 r.	50 021,49	0,00
14		0,00	0,00
15	Jednostka budżetowa na podstawie art. 31zo ust.1a ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych skorzystała ze zwolnienia z opłacania składek ZUS za okres marzec-maj 2020 r.	78 568,43	0,00
16	Jednostka budżetowa na podstawie art. 31zo ust.1a ustawy z dnia 02 marca 2020 r. wpisują jednostki które korzystały ze zwolnienia w opłacaniu składek ZUS o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych skorzystała ze zwolnienia z opłacania składek ZUS za okres marzec-maj 2020 r.	44 681,18	0,00
17	Kary wynikające z umów	0,00	2 214,00
18	Odszkodowania od ubezpieczycieli	2 556,27	0,00
19	Odszkodowanie za niedostarczenie przekazu pocztowego	1 209,20	45,00
20	Nieodpłatnie otrzymane składniki majątkowe	0,00	60 380,74
21		0,00	0,00
	<b>Razem:</b>	<b>944 736,86</b>	<b>107 918,85</b>

Lp.	Koszty z tytułu	rok poprzedzający	rok badany
1	2	3	4
	<b>Razem:</b>		

Skarbnik  
Alicja Michułka

Główny księgowy  
2022-05-16

Podpisano certyfikowanym  
podpisem elektronicznym

2022-05-13

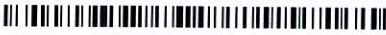
rok, miesiąc, dzień

Sekretarz  
Tomasz Ochocki

Kierownik jednostki  
2022-05-16

Podpisano certyfikowanym podpisem  
elektronicznym

Strona: 2 z 2

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  <b>GMINA MIEJSKA LUBIN (JST)</b> <b>Kilińskiego 10 / 0</b> <b>59-300 Lubin</b>	<b>Informacje o kwocie należności z tytułu podatków</b>	<b>Załącznik nr 2.4.</b>
Numer identyfikacyjny REGON  <b>390647535</b>		 1EE5027365BF64D1
sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 r.		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Informacje o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych	stan na początek roku obrotowego  0,00	Stan na koniec roku obrotowego  0,00

Skarbnik  
Alicja Michułka

Główny księgowy

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym  
podpisem elektronicznym

2022-05-13

rok, miesiąc, dzień


Sekretarz  
Tomasz Ochocki

Kierownik jednostki

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym podpisem  
elektronicznym

Strona: 1 z 1

<p>Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej</p> <p><b>GMINA MIEJSKA LUBIN (JST)</b>  <b>Kilińskiego 10 / 0</b>  <b>59-300 Lubin</b></p>	<p><b>Dodatkowe informacje i objaśnienia</b></p>	<p><b>Załącznik nr 2.5.</b></p>
<p>Numer identyfikacyjny REGON</p> <p><b>390647535</b></p>	<p>sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 r.</p>	 <p>129EDD0B09795521</p>

**inne informacje**

<p>I. Gmina Miejska Lubin w 2021 roku udzieliła Regionalnemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp.z o.o w Lubinie pożyczki pieniężnej w kwocie 5.300.000,00 zł z terminem spłaty wraz z odsetkami na dzień 31.12.2021r. Pożyczka przeznaczona będzie na realizację zadań związanych z rewitalizacją Rynku w Lubinie, a w szczególności :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• odnowa urbanistyczna centrum miasta Lubina;</li> <li>• podniesienie atrakcyjności centrum miasta jako potencjalnego miejsca zamieszkania;</li> <li>• wzrost komfortu życia mieszkańców centrum;</li> <li>• zwiększenie podaży usług w centrum;</li> <li>• umożliwienie lokalnej społeczności włączenie się w działania na rzecz ożywienia przestrzennego, społecznego i gospodarczego rynku;</li> <li>• umożliwienie drobnych działań inwestycyjnych na obszarze objętym projektem i w jego bezpośrednim sąsiedztwie;</li> <li>• wypracowanie modelu prowadzenia rewitalizacji w innych obszarach miasta charakteryzujących się szczególnym nagromadzeniem problemów.</li> </ul> <p>Zabezpieczenie spłaty udzielonej pożyczki wraz z odsetkami, opłatami i prowizjami określonymi w umowie oraz dodatkowymi kosztami związanymi z dochodzeniem zaległych należności z pożyczki stanowi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową,</li> <li>- hipoteka umowna łączna do wysokości 5.500.000,00 PLN (słownie: pięć milionów pięćset tysięcy złotych, 00/100) ustanowiona na nieruchomościach gruntowych składających się z: <ul style="list-style-type: none"> <li>• działki nr 102/31 o powierzchni 0,3578 ha, położonej w Lubinie, obręb 8, powiat lubiński, woj. dolnośląskie, wpisanej w księdze wieczystej nr LE1U/00083012/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych;</li> <li>• działki nr 118/30 i 893/2 o łącznej powierzchni 0,5107 ha, położonych w Lubinie, obręb 8, powiat lubiński, woj. dolnośląskie, wpisanej w księdze wieczystej nr LE1U/00083013/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych;</li> <li>• działki nr 118/50 i 894/2 o łącznej powierzchni 0,2558 ha, położonych w Lubinie, obręb 8, powiat lubiński, woj. dolnośląskie, wpisanej w księdze wieczystej nr LE1U/00083014/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych,</li> </ul> </li> <li>3) poddanie się egzekucji w zakresie spłaty udzielonej pożyczki wraz z odsetkami, opłatami i prowizjami określonymi w umowie oraz dodatkowymi kosztami związanymi z dochodzeniem zaległych należności z pożyczki na zasadzie art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c. Aneksiem z dnia 28.12.2021r. zmieniono termin spłaty pożyczki wraz z odsetkami na dzień 31.12.2022r.</li> </ul> <p>II. Gmina Miejska Lubin w 2021 roku udzieliła MPEC "TERMAL" S.A. w Lubinie pożyczki pieniężnej w kwocie 1.000.000,00 zł z terminem spłaty wraz z odsetkami na dzień 31.12.2021r. Przedmiotowa pożyczka wykorzystana będzie na realizację zadania publicznego w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą (art. 7 ust. 1 pkt 3 Ustawy o SGM) Zabezpieczeniem pożyczki jest cesja wierzytelności z tytułu umów ze sprzedaży energii cieplnej jednostek podległych GML. Pożyczka została spłacona wraz z odsetkami w dniu 27.12.2021r.</p> <p>III. Gmina Miejska Lubin w 2021r. udzieliła Dolnośląskiemu Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży w Lubinie Sp. z o.o. pożyczki pieniężnej w kwocie 8.000.000,00 zł z terminem spłaty wraz z odsetkami na dzień 31.12.2021r. Pożyczka przeznaczona będzie na realizację celu publicznego w zakresie świadczeń opieki zdrowotnej, polegającej na budowie inwestycji pn. „Budowa i wyposażenie Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży w Lubinie.” Zabezpieczeniem pożyczki będzie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową</li> <li>2. hipoteka do kwoty 8.500.000,00 zł na nieruchomości spółki objętej księgą wieczystą nr LE1U/00010374/9</li> <li>3. poddanie się egzekucji w trybie art.777 § 1 pkt 4 kpc</li> </ol> <p>Aneksiem z dnia 28.12.2021r. zmieniono termin spłaty pożyczki wraz z odsetkami na dzień 31.12.2022r.</p> <p>IV. Gmina Miejska Lubin w 2020r. udzieliła Dolnośląskiemu Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży w Lubinie Sp. z o.o. pożyczki pieniężnej w kwocie 1.800.000,00 zł z terminem spłaty wraz z odsetkami na dzień 31.12.2020r. Przedmiotowa pożyczka przeznaczona będzie na budowę szpitala o profilu psychiatria dzieci i młodzieży przez spółkę Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży, w której Gmina Miejska Lubin ma 100% udziałów Zabezpieczeniem pożyczki będzie weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową. Aneksiem Nr 1 z dnia 28.12.2020r. zmieniono termin spłaty pożyczki wraz z odsetkami na dzień 31.12.2021r Aneksiem Nr 2 z dnia 28.12.2021r. zmieniono termin spłaty pożyczki wraz z odsetkami na dzień 31.12.2022r.</p> <p>V. Wartość urządzeń technicznych i maszyn używanych na podstawie Aneksu do umów użyczenia nr BZ/2013/565 z dnia 21.11.2013 roku od Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego wynosi 4.131,22 zł , zaewidencjonowane na koncie pozabilansowym 093.</p> <p>VI. Wartość środków trwałych użytkowanych na podstawie umowy powierzenia - 11.581,29 zł</p> <p>VII. Wartość zbiorów bibliotecznych w szkołach podstawowych - 795.876,16 zł</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Skarbnik  
Alicja Michułka

Główny księgowy

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym podpisem  
elektronicznym

2022-05-13

rok, miesiąc, dzień


Sekretarz  
Tomasz Ochocki

Kierownik jednostki

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym podpisem  
elektronicznym

Strona: 2 z 2

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej  <b>GMINA MIEJSKA LUBIN (JST)</b> <b>Kilińskiego 10 / 0</b> <b>59-300 Lubin</b>	Dodatkowe informacje i objaśnienia	Załącznik nr 3
Numer identyfikacyjny REGON  <b>390647535</b>		 9199CB7F05739672
sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 r.		

inne informacje

Umowa wsparcia na finansowanie kapitałowe Spółki RCS (100%) udziałów Gminy - na dzień 31.12.2021 rok (stan obligacji) wartość nominalna 43.507.000,00 zł, odsetki : 19.831,08 zł  
Wydanki własne Gminy poniesione w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 w roku 2021 stanowią kwotę 948.475,00 zł.

Skarbnik  
Alicja Michułka

Główny księgowy

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym podpisem  
elektronicznym

2022-05-13

rok, miesiąc, dzień

Sekretarz  
Tomasz Ochocki

Kierownik jednostki

2022-05-16

Podpisano certyfikowanym podpisem  
elektronicznym