

**ZARZĄDZENIE P.0050.164.2022**  
**PREZYDENTA MIASTA LUBINA**  
**Z DNIA 24 CZERWCA 2022R.**

**w sprawie dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina P.0050.78.2022 z dnia 30 marca 2022r. w sprawie aktualizacji zasad naliczania czynszu dzierżawnego, § 2 ust. 4 pkt 1) i pkt 3) Uchwały Nr V/37/03 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 14 stycznia 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubin (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 13, poz. 330 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina Nr 41 z dnia 22 sierpnia 2019r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw i wykonywania czynności w tym praw i obowiązków p o s t a n a w i a m, co następuje:

**§ 1**

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony n/w. nieruchomości położone w Lubinie z przeznaczeniem jako teren dodatkowy, bez możliwości trwałej zabudowy:

- części działek nr 141/4 i 143, obręb 4 miasta Lubina, przy ul. Staszica, o łącznej powierzchni 39 m<sup>2</sup>, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 14,04 zł netto rocznie.
- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

**§ 2**

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na okres dwóch lat n/w nieruchomość położoną w Lubinie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, bez możliwości trwałej zabudowy do łącznego zagospodarowania:

- części działki nr 265/13 obręb 5 miasta Lubina, przy ul. Paderewskiego, o łącznej powierzchni 316 m<sup>2</sup>, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 250 zł netto miesięcznie.
- z możliwością rozwiązania umowy w każdym momencie na mocy porozumienia.

**§ 3**

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na okres 10 lat n/w nieruchomości w trybie bezprzetargowym położone w Lubinie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, bez możliwości trwałej zabudowy do łącznego zagospodarowania:

- działki nr 69/59 obręb 8 miasta Lubina, przy ul. Pawiej, o łącznej powierzchni 171 m<sup>2</sup>, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 350 zł netto miesięcznie.

- działki nr 53 obręb 3 miasta Lubina, przy ul. M. Skłodowskiej - Curie, o łącznej powierzchni 339 m<sup>2</sup>, ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 360 zł netto miesięcznie.

- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

#### § 4

Szczegółowe warunki dotyczące dzierżaw, o których mowa w § 1 - 3, zostaną określone odrębnie.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 24 czerwca 2022r.

up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Tomasz Ochocki  
Sekretarz Miasta