

ZARZĄDZENIE P.0050.169.2022
PREZYDENTA MIASTA LUBINA
Z DNIA 29 CZERWCA 2022R.

w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 41 Prezydenta Miasta Lubina z dnia 22 sierpnia 2019r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw i wykonywania czynności w tym praw i obowiązków, postanawiam co następuje:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz nw. dotychczasowych użytkowników wieczystych, praw własności nieruchomości gruntowych tj.:
 - A) **Państwa**, nieruchomości gruntowej, położonej w **obrębie 9** miasta Lubina, oznaczonej nr geodezyjnym **349/12**, o powierzchni 92m², zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym.
Cena nieruchomości gruntowej, ustalona na podstawie operatu szacunkowego wynosi 18 429,00zł, zaś wartość prawa użytkowania wieczystego 9 767,00zł. Zaliczając na poczet ceny ww. wartość prawa użytkowania wieczystego do zapłaty pozostaje kwota **8 662,00zł**, która nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług;
 - B) **Pana**, nieruchomości gruntowej, położonej w **obrębie 8** miasta Lubina, oznaczonej nr geodezyjnym **88/24**, o powierzchni 150m², zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym.
Cena nieruchomości gruntowej, ustalona na podstawie operatu szacunkowego wynosi 32 921,00zł, zaś wartość prawa użytkowania wieczystego 16 131,00zł. Zaliczając na poczet ceny ww. wartość prawa użytkowania wieczystego do zapłaty pozostaje kwota **16 790,00zł** (w udziałach wynoszących po 1/2), która nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług;
 - C) **Państwa**, nieruchomości gruntowej, położonej w **obrębie 8** miasta Lubina, oznaczonej nr geodezyjnym **99**, o powierzchni 280m², zabudowanej pawilonem handlowym.
Cena nieruchomości gruntowej, ustalona na podstawie operatu szacunkowego wynosi 62 468,00zł, zaś wartość prawa użytkowania wieczystego 17 491,00zł. Zaliczając na poczet ceny ww. wartość prawa użytkowania wieczystego do zapłaty pozostaje kwota **44 977,00zł**, która nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług;
 - D) **Państwa**, nieruchomości gruntowej, położonej w **obrębie 9** miasta Lubina, oznaczonej nr geodezyjnym **400/25**, o powierzchni 100m², zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym.
Cena nieruchomości gruntowej, ustalona na podstawie operatu szacunkowego wynosi 22 310,00zł, zaś wartość prawa użytkowania wieczystego 11 824,00zł. Zaliczając na poczet ceny ww. wartość prawa użytkowania wieczystego do zapłaty pozostaje kwota **10 486,00zł**, która nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
2. Szczegóły warunki sprzedaży, o których mowa w punktach A), B), C), D) zostaną określone odrębnie.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29 czerwca 2022r.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Tomasz Ochocki
Sekretarz Miasta