

**ZARZĄDZENIE P.0050.182.2022**  
**PREZYDENTA MIASTA LUBINA**  
**Z DNIA 14 LIPCA 2022R.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 41 Prezydenta Miasta Lubina z dnia 22 sierpnia 2019r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw i wykonywania czynności w tym praw i obowiązków, postanawiam co następuje:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz nw. dotychczasowych użytkowników wieczystych, praw własności nieruchomości gruntowych, za cenę wynikającą z operatów szacunkowych tj.:
  - A) **Spółki pod nazwą KATPOL** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zs. w Lubinie, nieruchomości gruntowej, położonej w **obrębnie 3** miasta Lubina, oznaczonej nr geodezyjnym **1248/3**, o powierzchni 2832m<sup>2</sup>.  
Cena nieruchomości gruntowej, ustalona na podstawie operatu szacunkowego wynosi 593 927,00zł, zaś wartość prawa użytkowania wieczystego 356 356,00zł. Zaliczając na poczet ceny ww. wartość prawa użytkowania wieczystego do zapłaty pozostaje kwota **237 571,00zł**.
  - B) **Spółki pod nazwą KATPOL** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zs. w Lubinie, nieruchomości gruntowej, położonej w **obrębnie 3** miasta Lubina, oznaczonej nr geodezyjnym **1017/27**, o powierzchni 1344m<sup>2</sup>.  
Cena nieruchomości gruntowej, ustalona na podstawie operatu szacunkowego wynosi 301 486,00zł, zaś wartość prawa użytkowania wieczystego 159 788,00zł. Zaliczając na poczet ceny ww. wartość prawa użytkowania wieczystego do zapłaty pozostaje kwota **141 698,00zł**.
2. Szczegółowe warunki sprzedaży, o których mowa w punktach A) i B) zostaną określone odrębnie.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 14 lipca 2022r.

up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Tomasz Ochocki  
Sekretarz Miasta