

Zarządzenie Nr P.0050.193.2022
Prezydenta Miasta Lubina
z dnia 1 sierpnia 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego w dniach od 6 czerwca 2022 r. do 5 lipca 2022 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 80

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r, o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) zarządzam, co następuje:

§1

Uwagę złożoną na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 80, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 6 czerwca 2022 r. do 5 lipca 2022 r. rozpatruję w sposób następujący:

L.P	Imię i nazwisko/nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskiego w Lubinie	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie
1	Osoby fizyczne	15.07.2022	Działka nr 730/138 i część działki nr 730/146 obręb 9. W projekcie planu teren oznaczony symbolem 16U.	Dot.: <ul style="list-style-type: none"> • dopuszczenia oprócz usług przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, • podniesienia maksymalnej wysokości zabudowy do 20 m, 	Nie uwzględnia się	Teren położony jest pomiędzy obiektami usługowymi (kościół pod wezwaniem św. Barbary, budynkami dawnego Liceum Ogólnokształcącego nr 3) a jedną z najbardziej ruchliwych ulic w mieście -ul. Hutniczą (klasy G – głównej). Nie ma uzasadnienia do wprowadzania w takim rejonie, narażonym na hałas od arterii komunikacyjnej, nowej zabudowy mieszkaniowej. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo kościoła określono w projekcie planu wysokość zabudowy na maksymalnie 3 kondygnacje, tak jak zostało to ustalone dla zabudowy towarzyszącej kościołowi (plebania, dom parafialny) oraz dla zabudowy sąsiedniej w dotychczas obowiązującym planie miejscowym nr 48.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.08.2022r.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Robert Raczyński