

Zarządzenie P.0050. 235 .2022
Prezydenta Miasta Lubina
z dnia 26 września 2022 r.

w sprawie wprowadzenia „Regulaminu korzystania z pasywnej infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym kanałów technologicznych), stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz na podstawie Zarządzenia nr 41 Prezydenta Miasta Lubina z dnia 22 sierpnia 2019 r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw i wykonywania czynności w tym praw i obowiązków.

§ 1

Wprowadza się do stosowania „Regulamin korzystania z pasywnej infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym kanałów technologicznych), stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Lubinie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Lubinie (59-300 Lubin, ul. Jana Kilińskiego 10) oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubinie.

up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Tomasz Ochocki
Sekretarz Miasta

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia P.0050.235 .2022 Prezydenta Miasta Lubina z dnia 26.09.2022r.
w sprawie wprowadzenia „Regulaminu korzystania z pasywnej infrastruktury telekomunikacyjnej
(w tym kanałów technologicznych), stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin”.

Regulamin korzystania z pasywnej infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym kanałów technologicznych), stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin

Poprzez definicję użyte w Regulaminie, poczytuje się:

1. **Gmina** – Gmina Miejska Lubin z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Lubinie (59-300 Lubin, ul. Jana Ki-
lińskiego 10, NIP: 6922253959, REGON: 390647535).
2. **Abonent** – podmiot, który jest Stroną umowy z Gminą.
3. **Korzystający** – podmiot korzystający bezpodstawnie lub (i) bezumownie z dostępu do pasywnej in-
frastruktury telekomunikacyjnej (w tym kanałów technologicznych), stanowiącej własność Gminy.
4. **Infrastruktura Telekomunikacyjna** – przestrzeń kolokacyjna, szafy, i szafki telekomunikacyjne,
linie, kanalizacja kablowa, podbudowa słupowa, wieże, maszty, kable telekomunikacyjne, przewody
oraz osprzęt, wykorzystywane do zapewnienia telekomunikacji.
5. **Regulamin** – niniejszy regulamin, ustalający warunki korzystania z pasywnej infrastruktury teleko-
munikacyjnej (w tym kanałów technologicznych), stanowiącej własność Gminy.
6. **Umowa** – umowa ramowa ustalająca warunki i zasady odpłatnego udostępniania pasywnej infra-
struktury telekomunikacyjnej (w tym kanałów technologicznych), stanowiącej własność Gminy, znaj-
dującej się poza pasami drogowymi dróg publicznych, stanowiąca załącznik do Zarządzenia nr
P.0050.343.2021 z dnia 24 grudnia 2021 r. w sprawie warunków i zasad udostępniania infrastruktury
telekomunikacyjnej, będącej własnością Gminy.
7. **Decyzja** – decyzja administracyjna rozumiana w myśl odrębnych przepisów, na podstawie której
ustala się warunki i zasady odpłatnego udostępniania pasywnej infrastruktury telekomunika-
cyjnej (w tym kanałów technologicznych), stanowiącej własność Gminy, znajdującej się w pasach
drogowych dróg publicznych,
8. **Dzień** – każdy dzień kalendarzowy, rozumiany jako pełne, ciągłe 24 godziny, liczone od godziny
00:00 do godziny 23:59.
9. **Porozumienie** – porozumienie zawarte pomiędzy Korzystającym lub Abonentem a Gminą, na pod-
stawie Regulaminu.
10. **Bezpodstawne Korzystanie** – korzystanie przez Korzystającego z Infrastruktury Telekomunikacyj-
nej Gminy bez Decyzji, posiadającej status ostatecznej w myśl odrębnych przepisów.
11. **Bezumowne Korzystanie** – korzystanie przez Korzystającego z Infrastruktury Telekomunikacyjnej
Gminy bez obustronnie podpisanej Umowy.

§ 1

1. Regulamin ustala warunki korzystania z pasywnej infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym kanałów
technologicznych), stanowiącej własność Gminy przez Abonentów oraz Korzystających z ww. infra-
struktury bez zawartej Umowy lub (i) wydanej i ostatecznej Decyzji. Regulamin jest publicznie do-
stępny (Biuletyn Informacji Publicznej Gminy) i obowiązuje wszystkich, którzy korzystają lub chcą
skorzystać z ww. infrastruktury.
2. Gmina dysponuje Infrastrukturą Telekomunikacyjną na podstawie prawa własności lub innych niż
prawo własności tytułów.

§ 2

1. Korzystanie z Infrastruktury Telekomunikacyjnej Gminy jest odpłatne.
2. W celu skorzystania z Infrastruktury Telekomunikacyjnej Gminy wymagane jest:

- 1) zawarcie stosownej Umowy lub (i);
- 2) wydanie stosownej Decyzji.
3. W celu rozpoczęcia prac na Infrastrukturze Telekomunikacyjnej Gminy, niezbędne jest pozyskanie od Gminy wymaganych zgód i pozwoleń wynikających z zawartej Umowy lub (i) Decyzji.
4. Abonent korzystający z Infrastruktury Telekomunikacyjnej Gminy zobowiązany jest do przestrzegania warunków Umowy lub (i) Decyzji.
5. Bezpodstawne lub (i) bezumowne korzystanie z Infrastruktury Telekomunikacyjnej Gminy podlega karze finansowej.

§ 3

1. Za bezpodstawne lub (i) bezumowne korzystanie z Infrastruktury Telekomunikacyjnej Gminy, ustala się opłaty określone w § 4 Regulaminu. Gmina ma prawo do naliczenia Korzystającemu opłat proporcjonalnie za każdy Dzień bezpodstawnego lub (i) bezumownego korzystania z Infrastruktury Telekomunikacyjnej Gminy.
2. Gmina ma prawo także do żądania od Korzystającego zwrotu poniesionych kosztów z tytułu: prowadzenia wizji lokalnej, ekspertyz, asyst, nadzorów, deinstalacji i kosztów ustalenia bezpodstawnie lub (i) bezumownie zainstalowanej infrastruktury, urządzeń lub innych przedmiotów.
3. W przypadku wykrycia na Infrastrukturze Telekomunikacyjnej Gminy, jakichkolwiek elementów infrastruktury obcej, w postaci m.in. kabli, urządzeń, przedmiotów lub innych elementów infrastruktury zainstalowanej bezpodstawnie lub (i) bezumownie, Gmina ma prawo do podjęcia następujących działań:
 - 1) przeprowadzenia wizji lokalnej, podczas której ustali i wyjaśni stan faktyczny oraz zakres bezpodstawnego lub (i) bezumownego korzystania z Infrastruktury Telekomunikacyjnej Gminy oraz ustali właściciela zainstalowanych bezpodstawnie lub (i) bezumownie elementów infrastruktury. Z przeprowadzonej wizji lokalnej Gmina sporządzi jednostronny protokół wraz z dokumentacją fotograficzną;
 - 2) przesłania do Korzystającego, który bezpodstawnie lub (i) bezumownie zainstalował infrastrukturę pisemnego wezwania do wyjaśnień, wyznaczając termin 7 (siedmiu) dni kalendarzowych na udzielenie pisemnych wyjaśnień;
 - 3) w przypadku braku udzielenia pisemnych wyjaśnień, w terminie o którym mowa powyżej, lub gdy w udzielonych wyjaśnieniach Korzystający nie wskaże tytułu prawnego, w którym byłoby określone warunki do dostępu Korzystającego do Infrastruktury Telekomunikacyjnej Gminy oraz prawo Korzystającego do zainstalowania stwierdzonej infrastruktury, Gmina na piśmie wzywa Korzystającego do uregulowania kwestii formalno – prawnych związanych z wykorzystywaną bezpodstawnie lub (i) bezumownie Infrastrukturą Telekomunikacyjną Gminy poprzez:
 - a) zawarcie z Gminą w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych Porozumienia dotyczącego rozliczenia finansowego za wykorzystywaną bezpodstawnie lub (i) bezumownie Infrastrukturę Telekomunikacyjną Gminy;
 - b) złożenie wniosku o zawarcie oraz podpisanie stosownej Umowy lub (i) wydanie stosownej Decyzji;
 - c) dostarczenie Gminie projektów technicznych na relacje/lokalizacje wykorzystywanej bezpodstawnie lub (i) bezumownie Infrastruktury Telekomunikacyjnej Gminy, zgodnie z terminami określonymi w Porozumieniu.
4. Jeżeli Korzystający nie wyrazi zgody na podpisanie Porozumienia i dokonanie rozliczeń finansowych z Gminą z tytułu bezpodstawnego lub (i) bezumownego korzystania z Infrastruktury Telekomunikacyjnej Gminy, zgodnie z terminem wskazanym w ust. 3 pkt 3) lit a) Gmina wezwie Korzystającego do usunięcia, w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych, bezpodstawne lub (i) bezumowne zainstalowanej infrastruktury Korzystającego.
5. W przypadku braku podjęcia odpowiednich działań przez Korzystającego, Gminie przysługuje prawo usunięcia bezpodstawnie lub (i) bezumownie zainstalowanej infrastruktury Korzystającego w miejscu ich posadowienia na wyłączny koszt i ryzyko Korzystającego. W takim przypadku Korzystającemu nie

będzie przysługiwało jakiegokolwiek odszkodowanie z tytułu usunięcia bezpodstawnie lub (i) bezumownie zainstalowanej infrastruktury przez Gminę, w tym wszelkie utracone korzyści. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za szkody lub zniszczenia bezpodstawnie lub (i) bezumownie zainstalowanej infrastruktury, powstałe na skutek demontażu lub magazynowania przez Gminę.

6. Usunięcie lub przecięcie infrastruktury, o której mowa w ust. 5 powyżej potwierdzone zostanie jednostronnie podpisanym przez Gminę protokołem.
7. Gmina naliczy Korzystającemu opłatę za pokrycie kosztów deinstalacji przez przechowywania bezpodstawnie (i) bezumownie zainstalowanej infrastruktury, o której mowa w ust. 5 powyżej.
8. Po przeprowadzeniu deinstalacji bezpodstawnie lub (i) bezumownie zainstalowanej infrastruktury Korzystającego, Gmina wystawi i prześle Korzystającemu fakturę VAT z terminem płatności 14 (czternastu) dni od daty wystawienia faktury. Faktura będzie obejmować opłaty za bezpodstawne lub (i) bezumowne korzystanie oraz opłaty za wszystkie czynności wykonane przez Gminę lub przez podmiot trzeci (na zlecenie Gminy) przewidziane w Regulaminie, które podjęła Gmina w związku ze stwierdzeniem i uregulowaniem stanu Infrastruktury Telekomunikacyjnej Gminy, demontażu bezpodstawnie lub (i) bezumownie zainstalowanej infrastruktury Korzystającego oraz opłaty za przechowywanie zdemontowanych elementów infrastruktury Korzystającego.

§ 4

1. Obowiązująca opłata za bezpodstawne lub (i) bezumowne korzystanie z Infrastruktury Telekomunikacyjnej Gminy, w przypadku, gdy:
 - 1) **znajduje się ona w pasach drogowych dróg publicznych** opłata będzie obliczana jako 10 – krotność wysokości opłaty, wynikającej z Rozporządzenia Ministra Cyfryzacji z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie udostępniania kanału technologicznego przez zarządców dróg publicznych oraz wysokości stawek opłat za udostępnienie 1 mb kanału technologicznego (Dz. U. z 2016 r. poz. 957);
 - 2) **znajduje się ona poza pasami drogowymi dróg publicznych** opłata będzie obliczana jako 10 – krotność wysokości opłaty wynikającej z Zarządzenia nr P.0050.343.2021 z dnia 24 grudnia 2021 r. w sprawie warunków i zasad udostępniania infrastruktury telekomunikacyjnej, będącej własnością Gminy.
2. Wyżej wymienione kwoty zostaną powiększone o należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

1. Gmina nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ewentualne szkody w majątku Abonenta, w wyniku kradzieży poszczególnych elementów infrastruktury Abonenta lub innych zdarzeń losowych.
2. Abonent bierze na siebie pełną odpowiedzialność za stan techniczny elementów swojej infrastruktury lub urządzeń zamontowanych na Infrastrukturze Telekomunikacyjnej Gminy, zaś za ewentualne szkody wyrządzone wskutek montażu na majątku Gminy, odpowiada wobec Gminy na zasadach ogólnych.
3. W przypadku określonym powyżej naprawienie szkody może polega na przywróceniu przez Abonenta stanu poprzedniego, własnym kosztem i staraniem w ciągu 14 (czternastu) dni kalendarzowych od zgłoszenia takiego żądania przez Gminę. W przypadku, gdy Abonent nie naprawi szkody w określonym terminie, zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawienia szkody przez Gminę na podstawie kosztorysu wykonawczego Gminy.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego Regulaminu zastosowania mają obowiązujące przepisy prawa, w tym Prawo Telekomunikacyjne oraz Kodeks cywilny
2. Treść niniejszego Regulaminu może ulegać modyfikacji w każdym czasie bez uprzedzenia. Każdorazowo aktualna wersja Regulaminu będzie dostępna na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubinie.

§ 7

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., zwanym dalej „RODO”, informujemy, że: (1) Administratorem Pani/Pana/Państwa danych osobowych jest Prezydent Miasta Lubina, (Urząd Miejski w Lubinie, ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin), adres e-mail: kontakt@um.lubin.pl; (2) dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim w Lubinie: ul. Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin, adres e-mail: iodo@um.lubin.pl; (3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji powyższej sprawy; (4) Pani/Pana/Państwa dane będą przetwarzane przez okres archiwalny zgodnie z wymaganiami prawnymi określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych; (5) dane osobowe będą mogły być również przetwarzane niezależnie od wyrażonej zgody, w związku z dochodzeniem/obroną roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. f RODO); (6) podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla realizacji niniejszej sprawy; (7) ma Pani/Pan/Państwa prawo do dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania; (8) dane osobowe będą przechowywane na czas określony przepisami prawa związanymi z realizacją niniejszej sprawy; (9) jeżeli zaistnieje podejrzenie, że przetwarzanie Pani/Pana/Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO ma Pani/Pan/Państwa prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Tomasz Ochocki
Sekretarz Miasta