

w sprawie rozłożenia na raty należności z tytułu nabycia własności nieruchomości położonej w obrębie 10 miasta Lubina, oznaczonej nr geodezyjnym 174/3

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 69, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), §9 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr V/37/2003 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 14 stycznia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 13, poz. 330 z późn. zm.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubin oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina Nr 52 z dnia 12 października 2011r. w sprawie powierzenia Sekretarzowi Miasta Lubina prowadzenia spraw i wykonywania czynności, postanawiam co następuje:

§1

Wyrazić zgodę Państwu _____ i _____ zam.
w Toszowicach Nr _____, gm. Rudna oraz Panu _____, zam.
w Lubinie przy ul. Kruczej _____ / _____, na rozłożenie na raty (stosownie do posiadanych udziałów), kwoty w wysokości 52 336,50zł brutto, stanowiącej należność za nabycie własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 10 miasta Lubina, oznaczonej nr geodezyjnym: 174/3, o powierzchni 851m², płatne w następujący sposób:

- pierwsza rata 35 % kwoty – 18 317,78zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- pozostała część kwoty w wysokości 34 018,72 zł, płatna w 9 ratach rocznych, płatnych wraz z należytym oprocentowaniem w kolejnych latach po zawarciu umowy notarialnej do dnia 30 marca każdego roku, w wysokości 3 779,92zł pierwsza oraz 3 779,85zł każda następną,
- rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
- wierzytelność Gminy Miejskiej Lubin w stosunku do nabywcy z tytułu niespłaconej części ceny podlega zabezpieczeniu hipotecznemu, na koszt wnioskodawcy,
- w przypadku przeniesienia przez nabywcę, który nabył nieruchomość w trybie bezprzetargowym własności lub udziału we własności nieruchomości na inną osobę fizyczną lub prawną, osobę nieposiadającą osobowości prawnej spółkę handlową niespłacona część ceny staje się natychmiast wymagalna.

§2

Szczegółowe warunki rozłożenia na raty określi odrębnie zawarta umowa.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Naczelnik Wydziału

Henryk Markowicz

z up. PREZYDENTA MIASTA

Lech Słubala
Sekretarz Miasta