

**Uchwała Nr...../.....2020
Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia.....2020 r.**

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 79.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.293), uchwała się co następuje:

§ 1

W uchwale nr XV/109/20 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 79 dla terenu ograniczonego wschodnią granicą pasa drogowego ul. Kolejowej od skrzyżowania z ul. 1-go Maja do Alei Generała Broni Stanisława Maczka, północną granicą Alei Generała Broni Stanisława Maczka do skrzyżowania z Aleją Komisji Edukacji Narodowej, południową granicą pasa drogowego Alei Generała Broni Stanisława Maczka do skrzyżowania z ul. Chocianowską ; północno-zachodnią granicą działek o numerach 1271/4; 872/3; 871/2, 1040; 1039, 1058 w obrębie 3 miasta Lubina stanowiących północno-zachodnią granicę pasa drogowego drogi klasy Z wyznaczonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina do skrzyżowania z ul. Jana Pawła II ; południową granicą pasa drogowego ul. Jana Pawła II do ul. Chocianowskiej; południową granicą pasa drogowego ul. Chocianowskiej do skrzyżowania ulic 1-go Maja z ul. Kolejową, położonego w obrębie 5 i obrębie 3 miasta Lubina; na terenie objętym planem miejscowym Nr 50 oraz planem miejscowym Nr 66 ; zlokalizowanego na terenie górniczym „Lubin- Małomice”.
wprowadza się następujące zmiany:

1. §1 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 79 miasta Lubina dla terenu ograniczonego wschodnią granicą pasa drogowego ul. Kolejowej od skrzyżowania z ul. 1-go Maja do Alei Generała Broni Stanisława Maczka, północną granicą Alei Generała Broni Stanisława Maczka do skrzyżowania z Aleją Komisji Edukacji Narodowej, południową granicą pasa drogowego Alei Generała Broni Stanisława Maczka do skrzyżowania z ul. Chocianowską ; północno-zachodnią granicą pasa drogowego drogi klasy 2KD-G wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanym planem miejscowym Nr 50 do skrzyżowania z ul. Jana Pawła II; południową granicą drogi 1KD-Z wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanym planem miejscowym Nr 50 w rejonie skrzyżowania ulic Chocianowskiej i Jana Pawła II; południową granicą pasa drogowego ul. Jana Pawła II do ul. Chocianowskiej; południową granicą pasa drogowego ul. Chocianowskiej do skrzyżowania ulic 1-go Maja z ul. Kolejową, położonego w obrębie 5 i obrębie 3 miasta Lubina; na terenie objętym planem miejscowym Nr 50 oraz planem miejscowym Nr 66 ; zlokalizowanego na terenie górniczym „Lubin- Małomice”.

2. Załącznik graficzny otrzymuje brzmienie jak załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Lubinie

UZASADNIENIE

Przedmiotowa zmiana ma na celu objęcie w opracowywanym projekcie planu miejscowego Nr 79 całego pasa drogowego drogi klasy 2KD-G wyznaczonej w obowiązującym dotychczas na tym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanym planem miejscowym Nr 50.

Teren, o który powiększono obszar przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 79 jest objętym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 50. Obszar ten ma ustalone następujące kierunki rozwoju w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina:

- Z – istniejące i projektowane drogi i ulice zbiorcze,
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,



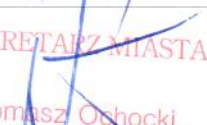
Zgodnie z przepisami art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz.1945 z późn. zm.) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na planowaną realizację na obszarze projektu planu miejscowego nr 79 centrum przesiadkowego wraz nowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi zasadne jest włączenie do projektu planu miejscowego nr 79 całego pasa drogowego drogi klasy 2KD-G, wyznaczonej w obowiązującym dotychczas na tym terenie planie miejscowym nr 50.

Biorąc powyższe pod uwagę, powiększenie terenu objętego projektem planu miejscowego nr 79 jest zasadne.

KARTA UZGODNIENÍ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 79

Lp.	Osoby dokonujące uzgodnień	Podpis, pieczęćka
1.	Naczelnik Wydziału	 Naczelnik Wydziału Henryk Markowicz Radca Prawny
2.	Radca Prawny	 Marcin Tokarski
3.	Sekretarz Miasta	 SEKRETARZ MIASTA Tomasz Ochocki

Lubin, dnia 1 czerwca 2020 r.

dot. OR.0050. ¹³¹.2020

**Pani
Bogusława Potocka
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Lubinie**

Działając w oparciu o art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym § 19 ust. 1 pkt. 2) Statutu Miasta Lubina, niniejszym wnoszę do Rady Miejskiej n/w projekt uchwały:

- w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 79.

PREZYDENT MIASTA
mgr Robert Raczyński

