

**RADA MIEJSKA
W LUBINIE**

**UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE
z dnia 2022 r.**

w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.), w związku z art. 54 §2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2019 r., poz. 2325, z późniejszymi zmianami)

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Przekazuje się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu skargę Wojewody z dnia 16 grudnia 2021 r., znak NK-N.4131.70.7.2021.MF na uchwałę Rady Miejskiej w Lubinie nr XXIX/207/21 z dnia 28 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 68 miasta Lubina.
2. Udziela się odpowiedzi na skargę Wojewody Dolnośląskiego datowaną na dzień 16 grudnia 2021r., która doręczona została dnia 21.12.2021r., na uchwałę Rady Miejskiej w Lubinie nr XXIX/207/21 z dnia 28 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 68 miasta Lubina.
3. Treść uzasadnienia odpowiedzi na skargę stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Bogusława Potocka

Uzasadnienie

1. Rada Miejska w Lubinie podjęła w dniu 28 września 2021 r. uchwałę nr XXIX/207/21 z dnia 28 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 68 miasta Lubina.
2. W dniu 21 grudnia 2021 r. wpłynęła skarga Wojewody Dolnośląskiego na w/w uchwałę Rady Miejskiej w Lubinie.
3. Zgodnie z art. 54 §2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2019 r., poz. 2325, z późn. zm.) organ, którego działalność jest przedmiotem skargi, przekazuje skargę sądowi wraz z kompletnymi i uporządkowanymi aktami sprawy i odpowiedzią na skargę.
4. Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązku nałożonego na organ gminy w/w ustawą.

Odnosząc się do złożonej przez Wojewodę Dolnośląskiego skargi z dnia 16 grudnia 2021 r., znak NK-N.4131.70.7.2021.MF na uchwałę Rady Miejskiej w Lubinie nr XXIX/207/21 z dnia 28 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 68 należy wyjaśnić, iż na skutek wielu zmian w projekcie planu, które następowały po kolejnych wyłożeniach projektu planu do publicznego wglądu, w w/w uchwale występują błędy, które należy wyeliminować:

1. W tekście planu:
 - 1) W §24 ust. 2 pkt 4 doszło do pomyłki w zakresie symbolu ulicy, od strony której wprowadzono obowiązek nasadzenia szpaleru drzew na terenie 7U – wpisano symbol ulicy „19KDW”, podczas, gdy zgodnie z rysunkiem planu szpaler drzew oznaczono od strony ulicy 23KDW. Ustalenie na rysunku planu jest prawidłowe i obowiązujące.
 - 2) W §24 ust. 2 pkt 8 lit. b nastąpiła omyłka pisarska. Zamiast odległości 10 m wpisano omyłkowo 15 m. Zgodnie z rysunkiem planu nieprzekraczalną linię zabudowy na terenie 7U od strony terenu 8MW określono na 10 m i jest to ustalenie obowiązujące.
 - 3) W §27 ust. 2 pkt 4 doszło do pomyłki w zakresie symbolu ulicy, od strony której wprowadzono obowiązek nasadzenia szpaleru drzew na terenie 1U/KS – wpisano symbol ulicy „24KDD”, podczas, gdy zgodnie z rysunkiem planu szpaler drzew oznaczono od strony ulicy 23KDD. Ustalenie na rysunku planu jest prawidłowe i obowiązujące.
2. W legendzie rysunku planu nastąpiła omyłka w zakresie opisu symbolu KK. Wpisano „tereny dróg wewnętrznych”, podczas gdy prawidłowe oznaczenie symbolu KK powinno być „tereny kolejowe”. Wykreślenie z legendy rysunku planu nieprawidłowego opisu terenu KK nie wpłynie na funkcjonowanie planu ponieważ tereny KK prawidłowo zdefiniowano w tekście planu w §56 ust.10.

Podstawę do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 68 stanowiła uchwała nr IX/55/19 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 3 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 68 miasta Lubina w granicach obszaru objętego obowiązującym planem Nr 68, uchwalonym przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą Nr XXVIII/253/17 z dnia 28 marca 2017 r., położonego w obrębie 2 i w obrębie 6 miasta Lubina, zlokalizowanego na terenie górniczym „Lubin-Małomice”.

Projekt zmiany planu, zwanej dalej planem, sporządzono zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz.741 z późn. zm.) oraz zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, zawartą w art. 17 tej ustawy, a także zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był 5 razy wykładany do publicznego wglądu i umożliwiono zainteresowanym składanie uwag do projektu planu oraz prognozy:

- 1) Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 15 lipca 2020 r. do 13 sierpnia 2020 r. W trakcie wyłożenia, dnia 31 lipca 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi

w projekcie planu rozwiązaniami. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wniesiono 2 uwagi, które zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Lubina. Na skutek tego wprowadzono zmiany do projektu planu i w związku z tym niezbędne było ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu.

- 2) Po raz drugi projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 września 2020 r. do 12 października 2020 r. W trakcie wyłożenia, dnia 25 września 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wniesiono 4 uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Lubina. Po tym wyłożeniu zaistniała konieczność dokonania korekty oznaczenia na rysunku planu szerokości ulicy o symbolu 25KDD, którą wyznaczono na 9 m, ale omyłkowo na rysunku wpisano 10 m, co spowodowało konieczność kolejnego wyłożenia projektu planu.
- 3) Trzecie wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 3 grudnia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. W dniu 11 grudnia 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad projektem planu. Do projektu planu wniesiono 6 uwag, z których 3 uwagi zostały uwzględnione przez Prezydenta Lubina. Na skutek tego wprowadzono zmiany w projekcie planu i niezbędne było ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu.
- 4) Czwarte wyłożenie projektu planu odbyło się w dniach od 11 lutego 2021 r. do 5 marca 2021 r. W dniu 19 lutego 2021 r. odbyła się dyskusja publiczna nad projektem planu. Do projektu planu wniesiono 2 uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Lubina. Po terminie na składanie uwag wpłynął wniosek do projektu planu, który został uwzględniony i z uwagi na zmiany w projekcie planu konieczne było powtórne wyłożenie projektu do publicznego wglądu.
- 5) Ostatnie, piąte wyłożenie projektu planu nastąpiło w dniach od 7 maja 2021 r. do 8 czerwca 2021 r. W dniu 21 maja 2021 r. odbyła się dyskusja publiczna nad projektem planu. Do projektu planu wniesiono 1 uwagę, która nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Lubina.

Zakres wprowadzonych do projektu planu zmian nie spowodował konieczności ponownego uzgodnienia projektu planu. Do prognozy oddziaływania projektu planu na środowisko nie wniesiono uwag,

Należy wyjaśnić, że w toku sporządzania zmiany planu nr 68, z opisanych wyżej powodów, doszło do dużej ilości zmian projektu planu. Zmiany te dotyczyły m.in. ilości wyznaczonych ulic, co powodowało liczne zmiany ich numeracji. Na skutek tego doszło do omyłek - powstały rozbieżności pomiędzy tekstem planu a rysunkiem planu w §24 ust. 2 pkt 4, w §24 ust. 2 pkt 8 lit. b, w §27 ust. 2 pkt 4 oraz w legendzie rysunku planu w zakresie opisu symbolu KK.

W związku z powyższym należy podzielić stanowisko Wojewody Dolnośląskiego, iż w tekście tej uchwały występują w/w błędy, które należy wyeliminować, bowiem miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i jego ustalenia nie powinny budzić wątpliwości. Rada Miejska w Lubinie nie może we własnym zakresie wyeliminować opisanych powyżej błędów w terminie wynikającym z art. 54 §3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, który określono na 30 dni od dnia otrzymania skargi, ponieważ każda zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej, która trwa co najmniej kilka miesięcy.