

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE
Z DNIA2022 r.**

w sprawie powierzenia spółce Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie zadania własnego Gminy Miejskiej Lubin.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8, 15, 17 i 18 oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 679), Rada Miejska w Lubinie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Powierza się Spółce Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie (*dalej: Spółka*), obowiązkowe zadanie własne Gminy Miejskiej Lubin (*dalej: Gmina*), obejmujące sprawy promocji i rozwoju Gminy Miejskiej Lubin przez stworzenie miejsc i warunków dogodnych dla rozwoju Przedsiębiorców na terenie Miasta Lubina, pomoc Przedsiębiorcom rozpoczynającym prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Miejskiej Lubin w osiągnięciu zdolności do samodzielnego rozwoju i stworzenie Przedsiębiorcom warunków sprzyjających rozwojowi, transferowi i komercjalizacji nowych produktów i technologii, jak również pobudzenie zakładania nowych przedsiębiorstw na terenie Gminy Miejskiej Lubin (*dalej: Zadanie*).

2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter usługi użyteczności publicznej, świadczonej w ogólnym interesie gospodarczym i będzie realizowane w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy, w szczególności z uwzględnieniem postanowień Decyzji Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. U. UE L7 z 11.1.2012).

3. Powierzenie zadania, o którym mowa w ust. 1, następuje na okres od dnia 1 maja 2022 roku do 30 kwietnia 2037 roku.

4. Terytorium realizacji Zadania są granice Gminy.

§ 2

1. W związku z realizacją Zadania, Spółka uprawniona jest otrzymać rekompensatę kosztów (*dalej: Rekompensata*).

2. Rekompensata będzie przekazywana spółce w należytym wysokości i wszelkich formach dopuszczalnych prawem Rzeczypospolitej Polskiej, gwarantującej płynność spółki w całym okresie powierzenia.

3. Ustala się, że wysokość Rekompensaty będzie stanowiła kwotę na pokrycie uzasadnionych kosztów realizacji powierzonego zadania i nie przekroczy kwoty koniecznej do pokrycia kosztów netto zadania, niepokrytych przychodami z realizacji Zadania, z uwzględnieniem rozsądnego zysku, przy czym

jednocześnie będzie stanowiła przysporzenie w wysokości nieprzekraczającej w skali roku limitu określonego w art. 2 ust. 1 lit. a Decyzji Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. (Dz. U. UE. L 7/3 z 2012 r.).

4. Szczegółowy zakres powierzenia oraz zasady przekazywania Spółce Rekompensaty, zostaną określone w umowie wykonawczej. Umowa ta określi w szczególności:

- 1) szczegółowe zasady obliczania, kontrolowania i rozliczania Rekompensaty,
- 2) zakres obowiązków Spółki związanych z prowadzeniem rozdzielonej rachunkowości oraz obowiązków sprawozdawczo-informacyjnych Spółki,
- 3) zakres i sposób monitorowania i kontroli przez Gminę realizacji przez Spółkę Zadania,
- 4) odpowiedzialność Spółki za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie Zadania.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Bogusława Potocka

UZASADNIENIE

W celu wykonywania zadań gmina może tworzyć jednostki organizacyjne, a także zawierać umowy z innymi podmiotami, w tym z organizacjami pozarządowymi. Formy prowadzenia gospodarki komunalnej, w tym wykonywania przez gminę zadań o charakterze użyteczności publicznej określa ustawa o gospodarce komunalnej.

Zadaniami użyteczności publicznej, w rozumieniu ustawy, są zadania własne gminy, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Do tych zadań użyteczności publicznej należy świadczenie usług w zakresie określonym w art. 7 ust. 1 pkt 8, 15, 17 i 18 ustawy o samorządzie gminnym, a w szczególności obejmujące sprawy promocji i rozwoju Gminy Miejskiej Lubin przez stworzenie miejsc i warunków dogodnych dla rozwoju Przedsiębiorców na terenie Miasta Lubina, pomoc Przedsiębiorcom rozpoczynającym prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Miejskiej Lubin w osiągnięciu zdolności do samodzielnego rozwoju i stworzenie Przedsiębiorcom warunków sprzyjających rozwojowi, transferowi i komercjalizacji nowych produktów i technologii, jak również pobudzenie zakładania nowych przedsiębiorstw na terenie Gminy Miejskiej Lubin.

Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. na mocy niniejszej uchwały realizować będzie obowiązek świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym w ramach powierzonego jej zadania własnego gminy. Przez usługi świadczone w ogólnym interesie gospodarczym należy rozumieć usługi w ogólnym interesie gospodarczym, o których mowa w art. 14 i art. 106 ust. 2 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

W przedmiotowym przypadku należy przez to rozumieć usługę w ogólnym interesie gospodarczym świadczoną między innymi w zakresie promocji i rozwoju Gminy Miejskiej Lubin przez stworzenie miejsc i warunków dogodnych dla rozwoju Przedsiębiorców na terenie Miasta Lubina.

Uchwała Rady Miejskiej w Lubinie o powierzeniu zadania własnego spółce komunalnej jest aktem władczym, mocą którego jednostronnie nakłada się na Spółkę realizację określonych zadań własnych. Zgodnie z Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym niezbędne jest, aby spółka świadcząca usługi komunalne na rzecz gminy została zobowiązana do ich świadczenia mocą aktu o charakterze władczym, co uzasadnia konieczność podjęcia niniejszej uchwały. Co zarazem uzasadnione jest w świetle art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679).

Gmina Miejska Lubin posiada 100% udziałów w Spółce Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością oraz Regionalne Centrum Sportowe Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością, które to Spółki są jedynymi udziałowcami Spółki Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Ponadto przez cały okres wykonywania powierzonych jej mocą niniejszej uchwały zadań, Spółka będzie spełniała definicję podmiotu prawa publicznego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 4 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE (Dz.U. UE L z dnia 28 marca 2014 r., t. 94, s. 65) oraz art. 3 ust. 4 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/25/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie udzielania zamówień przez podmioty działające w sektorach gospodarki wodnej, energetyki, transportu i usług pocztowych, uchylającej dyrektywę 2004/17/WE (Dz.U. UE L z dnia 28 marca 2014 r., t. 94, s. 243).

Przyjęty okres powierzenia zadania do realizacji przez spółkę ma swoje umocowanie w art. 2 ust. 2 ww. Decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011r.

W następstwie wykonania niniejszej uchwały zawarta zostanie umowa wykonawcza, która określi m.in. szczegółowy zakres powierzenia jak i zasady ustalenia rekompensaty z tytułu wykonywania przez Spółkę powierzonego zakresu zadań jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalona rekompensata nie może przekraczać kwoty niezbędnej do pokrycia kosztów poniesionych w trakcie wywiązywania się z powierzonego zadania, przy uwzględnieniu uzyskiwanych przy tym przychodów i rozsądnego zysku.