

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE  
z dnia ..... 2022r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 85.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503)

Rada Miejska w Lubinie uchwala, co następuje :

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 85 miasta Lubina dla terenu ograniczonego wschodnią granicą pasa drogowego ul. Kolejowej na odcinku od Alei Generała Broni Stanisława Maczka do ul. 1 Maja, południową granicą ul. 1 Maja do terenu kolejowego, wschodnią granicą terenu kolejowego od ul. 1 Maja do Alei Prezydenta Lecha Kaczyńskiego, północno-wschodnią granicą pasa drogowego Alei Prezydenta Lecha Kaczyńskiego oraz Alei Niepodległości, zachodnią oraz południowo- zachodnią granicą pasa drogowego ul. Mikołaja Kopernika od Alei Niepodległości do skrzyżowania z ul. Odrodzenia, południową granicą pasa drogowego ul. Odrodzenia stanowiącą granicę planu miejscowego Nr 66 do granicy planu miejscowego Nr 66; granicą planu Nr 66 do Potoku Baczyna, północno-zachodnią i zachodnią granicą potoku Baczyna do mostu w ciągu Alei Generała Broni Stanisława Maczka, północną granicą pasa drogowego Alei Generała Broni Stanisława Maczka od Potoku Baczyna do ul. Kolejowej; zlokalizowanego na terenie górniczym „Lubin- Małomice”.

**§ 2**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

***Przewodnicząca Rady Miejskiej***

***Bogusława Potocka***

## **Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Lubinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Nr 85** miasta Lubina.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2022 r., poz. 503) przed podjęciem przez Radę Miejską w Lubinie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Prezydent Miasta Lubina wykonał niezbędne analizy przewidziane ustawą.

Teren objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu wschodnią granicą pasa drogowego ul. Kolejowej na odcinku od Alei Generała Broni Stanisława Maczka do ul. 1 Maja, południową granicą ul. 1 Maja do terenu kolejowego, wschodnią granicą terenu kolejowego od ul. 1 Maja do Alei Prezydenta Lecha Kaczyńskiego, południowo-wschodnią granicą pasa drogowego Alei Prezydenta Lecha Kaczyńskiego oraz Alei Niepodległości do skrzyżowania z ul. Armii Krajowej, zachodnią granicą pasa drogowego ul. Armii Krajowej do skrzyżowania z ul. Tysiąclecia, zachodnią i południowo - zachodnią granicą pasa drogowego ul. Mikołaja Kopernika do skrzyżowania z ul. Odrodzenia, południową granicą pasa drogowego ul. Odrodzenia stanowiącą granicę planu miejscowego Nr 66; granicą planu Nr 66 do Potoku Baczyna, północno-zachodnią i zachodnią granicą potoku Baczyna do nasypu wiaduktu w ciągu Alei Generała Broni Stanisława Maczka, północną granicą pasa drogowego Alei Generała Broni Stanisława Maczka od Potoku Baczyna do ul. Kolejowej.

Teren planu położony jest w obrębie 5 miasta Lubina.

Powierzchnia objęta projektem planu to około 60,7 ha.

Obszar planu położony jest na terenie górniczym „Lubin-Małomice”.

Teren objęty planem, zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.) nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze.

Dla terenu objętego projektem uchwały obowiązuje plan miejscowy Nr 66 uchwalony przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą Nr XXXII/287/17 z dnia 19 września 2017 r. oraz zmiana planu nr 66, uchwalona uchwałą Nr XIX/132/20 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 15 września 2020 r.

Obowiązujące na tym obszarze plany miejscowe wymagają dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów, w szczególności w zakresie odnawialnych źródeł energii (OZE), a ponadto, do będącego w trakcie opracowania nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina. Uchwalenie planu Nr 85 pozwoli na zmniejszenie ilości planów miejscowych – w miejsce dwóch planów powstanie jeden plan. Wzięto również pod uwagę, wnioski właścicieli terenów o zmiany w obowiązujących planach, które zostaną przeanalizowane przy opracowaniu planu Nr 85.

W sporządzanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina wyznaczono obszary wskazane do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami projektu Studium miasta Lubina obszar objęty planem miejscowym Nr 85 przeznaczony jest na :

**Teren centrum miasta** - oznaczony na rysunku studium symbolem – **CM**, dla którego przewidziano jako dominujące funkcje: zabudowę usługową i usługi, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę budynkami użyteczności publicznej.

**Teren usług** - oznaczony na rysunku Studium symbolem – **U**, dla którego przewidziano jako dominujące funkcje: zabudowę usługową i usługi, zabudowę budynkami użyteczności publicznej.

**Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej** - oznaczony na rysunku Studium symbolem **MU**, o dominujących funkcjach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej i usług.

**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** – oznaczony na rysunku Studium symbolem **MW**, dla którego przewidziano jako dominujące funkcje: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową i usługi, zabudowę budynkami użyteczności publicznej.

**Teren sportu i rekreacji** – oznaczony na rysunku Studium symbolem **US**, o dominujących funkcjach sportu i rekreacji oraz parków, parków leśnych, ogrodów, ogrodów zoologicznych.

**Teren obsługi komunikacji samochodowej** – oznaczony na rysunku Studium symbolem **KS**, o dominujących funkcjach komunikacji samochodowej i obsługi komunikacyjnej oraz zabudowy usługowej i usług.

**Istniejące i projektowane drogi i ulice zbiorcze** - oznaczone na rysunku studium symbolem **Z**.

Projekt Studium będzie obecnie wykładany do publicznego wglądu.

Wszelkie zamierzenia projektowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie będą naruszać ustaleń Studium.

Opracowanie nowego planu miejscowego pozwoli na dostosowanie zapisów planu do obowiązujących przepisów oraz na objęcie jednym planem miejscowym terenu między linią kolejową a ścisłym centrum miasta.

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rysunek planu miejscowego sporządzony zostanie na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Zakres prac planistycznych obejmuje wykonanie czynności wymienionych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w tym między innymi opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

### Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

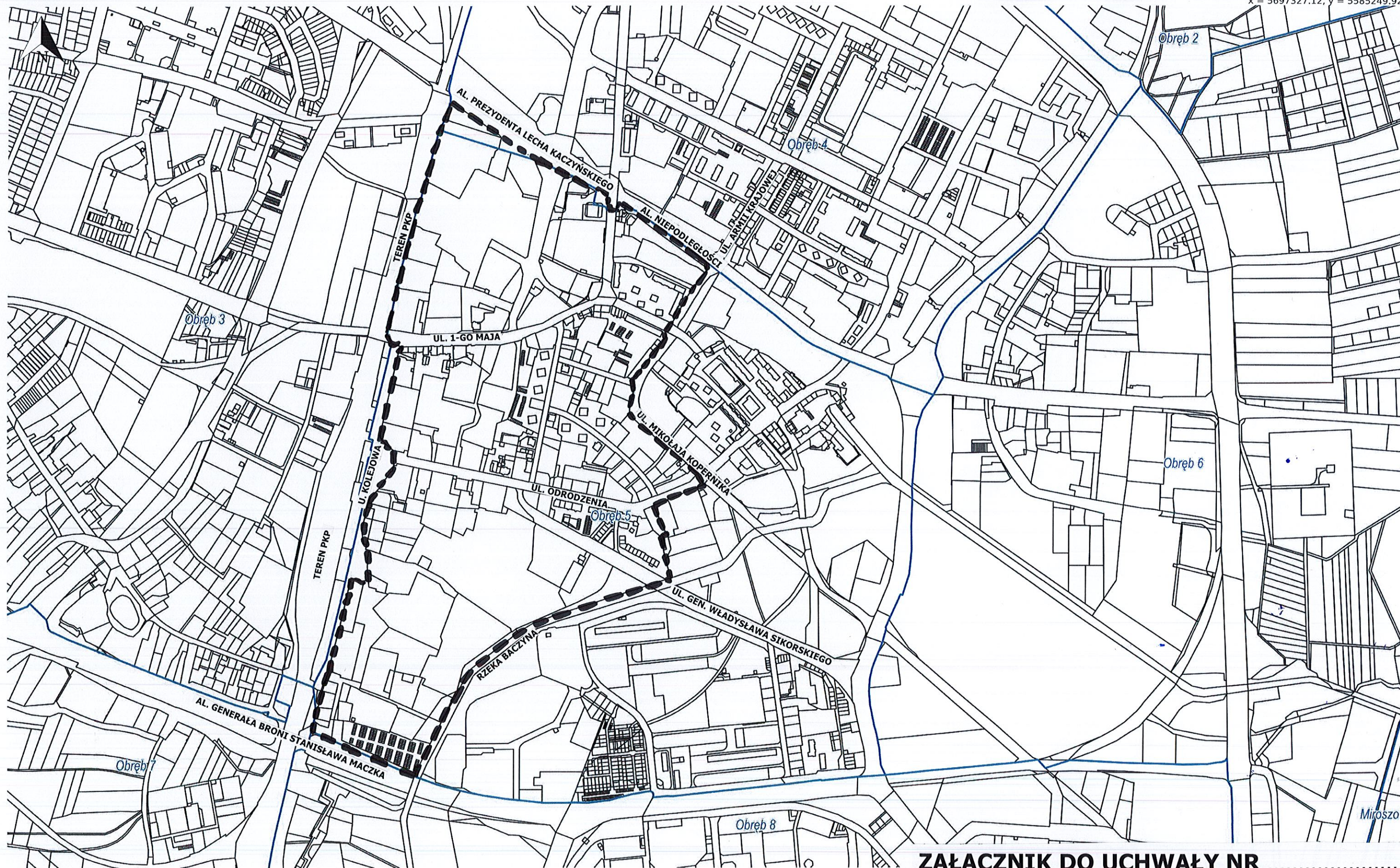
skala 1: 5 000

układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

#### LEGENDA:

— — — — — OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM NR 85

x = 5697327.12, y = 5585249.92



x = 5695580.88, y = 5582350.08

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE  
Z DNIA .....2022R.**