

**UCHWAŁA NR LXVIII/243/10
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE**

z dnia 30 marca 2010 r.

**w sprawie w sprawie uchwalenia Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na
lata 2010 – 2012.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity; Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Dz.U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420)) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006r. Nr 123 poz. 858, zmiany: Dz.U. z 2007r. Nr 147 poz. 1033, Dz.U. z 2009r. Nr 18 poz.97)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie na lata 2010 – 2012 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marek Bubnowski

Przewodniczący Rady Miejskiej

PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

1. Podstawa prawna i przedmiot planowania

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych opracowany został na podstawie art. 21 ust. 1 ÷ 3 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747, z późn. zm.). Inwestycje modernizacyjno - rozwojowe objęte niniejszym planem uwzględniają kierunki przewidywanego rozwoju Gminy Miejskiej Lubin w latach 2010 ÷ 2012.

Założeniem opracowanego planu jest perspektywiczne zapewnienie ciągłej dostawy wody o parametrach odpowiadających przepisom oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych w sposób minimalizujący szkodliwe oddziaływanie na środowisko.

2. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

Planowana w latach 2010 ÷ 2012 działalność Spółki obejmować będzie usługi w zakresie ujmowania, uzdatniania i dystrybucji wody pitnej oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych.

Przyjęte do planu działania inwestycyjne pozwolą na dalszy rozwój miasta poprzez uzbrojenie w sieci wodociągowo - kanalizacyjne terenów inwestycyjnych objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego m.in. w rejonie Małomic i Starego Lubina, zgodnymi z kierunkami rozwoju miasta określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Pozwoli to na pozyskanie nowych odbiorców zarówno w grupie gospodarstw domowych, jak i w zakresie działalności usługowo - przemysłowej.

Do kategorii zadań, których celem jest podniesienie jakości świadczonych usług należą:

- modernizacja sieci wodociągowej z rur stalowych i żeliwnych, pozwalająca zachować ciągłość świadczenia usług w zakresie dostawy wody o wymaganej jakości i odpowiednim ciśnieniu oraz ograniczy straty podczas jej dystrybucji,
- modernizacja odcinków sieci kanalizacji sanitarnej, która pozwoli na zlikwidowanie przeciwnadciśnięć wynikających z osiadania terenu, załamania i rozszczelnienia rurociągów oraz zapobiegnie infiltracji wód gruntowych jak również eksfiltracji ścieków do środowiska naturalnego,
- budowa nowego kolektora sanitarnego do oczyszczalni ścieków, dla odciążenia istniejącego układu kanalizacyjnego, co pozwoli na zapewnienie niezawodnego odbioru ścieków z istniejących obszarów oraz nowych terenów inwestycyjnych,
- zwrot nakładów za urządzenia wodociągowe i kanalizacji sanitarnej wybudowane przez inwestorów zewnętrznych, które zostaną zrealizowane w oparciu o art. 31 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747, z późn. zm.), umożliwi podłączenie nowych obiektów na terenach, gdzie budowa sieci wyprzedza zadania inwestycyjne gminy miejskiej.

3. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne

W ramach realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lubinie na lata 2010 ÷ 2012 planowane są przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. Są to następujące przedsięwzięcia:

I. BRANŻA WODOCIĄGOWA

- Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie sieci wodociągowej na obszarze Małomic objętym planem miejscowym nr 15
- Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie sieci wodociągowej na obszarze Starego Lubina objętym planem miejscowym nr 9
- Wykonanie magistrali $\Phi 350$ wzdłuż ulicy Paderewskiego na odcinku od ulicy Sikorskiego do Alei KEN
- Modernizacja ZUW nr 1 – II etap - część 2
- Opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej oraz wykonanie otworu zastępczego w miejscu uszkodzonej studni 103 bis na terenie ZUW nr 1
- Modernizacja urządzeń sterowania na ZUW nr 3
- Wykonanie sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ulicy Odrodzenia i Kolejowej
- Zwrot nakładów za sieci wodociągowe wykonane przez inwestorów zewnętrznych

II. BRANŻA KANALIZACYJNA

- Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie kanalizacji sanitarnej dla obszaru Małomic objętego planem miejscowym nr 15
- Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie kanalizacji sanitarnej dla obszaru Starego Lubina objętego planem miejscowym nr 9
- Wykonanie kolektora sanitarnego $\Phi 1200$ do oczyszczalni ścieków w Lubinie
- Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej $\Phi 500$ w ulicy Skłodowskiej - Curie i Kościuszki
- Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej $\Phi 300$ w ulicy Kilińskiego
- Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynku Banku Dominet w rejonie ulic: Księcia Ludwika I i Kilińskiego
- Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ulicy Odrodzenia i Kolejowej
- Zwrot nakładów za sieci kanalizacyjne wykonane przez inwestorów zewnętrznych

III. KRÓTKI OPIS POSZCZEGÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

ROK 2010

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

1. Opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacyjnej dla obszaru Małomic objętego planem miejscowym nr 15

Obszar Małomic określony planem miejscowym nr 15, dzięki zrealizowaniu kolektora sanitarnego $\emptyset 500$ wzdłuż drogi Wrocław - Zielona Góra, zostanie objęty układem grawitacyjnym rurociągów kanalizacji sanitarnej. Projekt zostanie wykonany w oparciu o program pn. „Rozbudowa infrastruktury wodno - ściekowej celem zwiększenia atrakcyjności miasta po zakończeniu eksploatacji rud miedzi – etap II” opracowany przez Biuro Projektowo - Handlowe „EKOPROJEKT”. Wykonanie dokumentacji projektowej uzależnione jest od geodezyjnego wyznaczenia pasów technicznych (drogowych).

2. Opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacyjnej dla obszaru Starego Lubina objętego planem miejscowym nr 9

Opracowanie projektu technicznego na urządzenia kanalizacyjne w rejonie objętym planem miejscowym nr 9 stworzy warunki do wybudowania sieci kanalizacyjnych w obszarze, który ze względu na nachylenie terenu w kierunku południowym, uniemożliwiał odbiór ścieków do istniejących sieci kanalizacyjnych zrealizowanych za obiektem usługowo - handlowym „REAL”. Projekt sieci wykonany będzie w oparciu o program pn. „Rozbudowa infrastruktury wodno - ściekowej celem zwiększenia atrakcyjności miasta po zakończeniu eksploatacji rud miedzi - etap II” opracowany przez Biuro Projektowo - Handlowe „EKOPROJEKT”. W opracowaniu przyjęto grawitacyjny układ kanalizacji z włączeniem do kolektora $\emptyset 600$ w Obwodnicy Południowej, który stanowi rezerwę, zgodnie

z „Programem rozbudowy i modernizacji kanalizacji sanitarnej dla miasta Lubina”, dla terenów rozwojowych miasta. Wykonanie dokumentacji projektowej uzależnione jest od geodezyjnego wyznaczenia pasów technicznych (drogowych).

3. Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej Φ 500 w ulicy Skłodowskiej – Curie i Kościuszki

Budowa kolektora sanitarnego Φ 500 na odcinku od ul. Skłodowskiej - Curie do ul. Kościuszki stanowi II etap modernizacji sieci sanitarnej wybudowanej na przełomie lat 60. i 70., przebiegającej obecnie w ul. Skłodowskiej - Curie z włączeniem do kolektora w Alei Niepodległości. Kolektor zostanie poprowadzony nową trasą w ul. Kościuszki, co pozwoli na uniknięcie prowadzenia prac w skrzyżowaniu ul. Skłodowskiej - Curie i Niepodległości, stanowiącym jeden z głównych węzłów komunikacyjnych miasta.

4. Wykonanie sieci kanalizacji Φ 300 w ulicy Kilińskiego

Modernizacja związana jest z koniecznością wymiany kolektora sanitarnego ze względu na powstałe duże przeciwspadki rurociągu powodujące nieprawidłową pracę sieci i zalewania pomieszczeń piwnicznych w budynkach. Inwestycja polegać będzie na wymianie rur kamionkowych na wykonane z żywicy poliestrowych (Φ 300 o długości ok. 450m), co pozwoli ograniczyć infiltrację wód gruntowych.

5. Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynku Banku Dominet w rejonie ulic: Księcia Ludwika I i Kilińskiego

Modernizacja związana jest z koniecznością wymiany rurociągów ze względu na powstałe duże przeciwspadki rurociągu powodujące nieprawidłową pracę sieci i zalewania pomieszczeń piwnicznych w budynkach. Inwestycja polegać będzie na wymianie rur kamionkowych na wykonane z żywicy poliestrowych (Φ 200 o długości ok. 150m), co pozwoli ograniczyć infiltrację wód gruntowych oraz obniżyć koszty utrzymania sieci.

6. Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ulicy Odrodzenia i Kolejowej

Wymiana sieci kanalizacji sanitarnej wykonanej w latach 60. XX wieku z rur kamionkowych podatnych na negatywne oddziaływanie szkód górniczych na rury i studnie w nowoczesnej technologii pozwoli na wyeliminowanie przeciwspadków oraz nieszczelności powodujących infiltrację wód gruntowych oraz eksfiltrację ścieków do gruntu. Bardzo ważnym aspektem modernizacji sieci i przyłączy jest rozdział kanalizacji sanitarnej i deszczowej, co wpłynie na poprawę pracy układu kanalizacyjnego i oczyszczalni ścieków.

7. Zwrot nakładów za sieci kanalizacyjne wykonane przez inwestorów zewnętrznych

Zwrot nakładów za urządzenia kanalizacyjne wybudowane przez inwestorów zewnętrznych będzie realizowany zgodnie z art.31 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747, z późn. zm.) i obejmował będzie zadania:

- Budowa II etapu sieci kanalizacji sanitarnej z rur Φ 200 PVC o długości ok. 300m, umożliwiającej podłączenie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w rejonie ul. Małomickiej (obecnie ul. Malinowskiego).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur Φ 200 PVC o długości ok. 145m dla zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w rejonie ul. Stary Lubin.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur Φ 200 PVC o długości ok. 90m dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Górniczej.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur Φ 200 PVC o długości ok. 29m dla budynku mieszkalnego przy ul. Małomickiej, stanowiącej przedłużenie istniejącej sieci służącej do odbioru ścieków z zespołu budynków jednorodzinnych.

ROK 2010

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

1. Opracowanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej dla obszaru Małomic objętego planem miejscowym nr 15

Zagospodarowanie terenów objętych planem miejscowym nr 15 jest jednym z ważnych elementów wypełniania założeń rozwojowych nakreślonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina”. Wykonanie w korelacji z planami urbanistycznymi stosownego uzbrojenia, w tym sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, pozwoli na realizację planowanych osiedli, a tym samym dalszy rozwój miasta. Plany inwestycyjne Spółki zostały dostosowane do programu pn. „Rozbudowa infrastruktury wodno - ściekowej celem zwiększenia atrakcyjności miasta po zakończeniu eksploatacji rud miedzi – etap II” opracowanego przez Biuro Projektowo - Handlowe „EKOPROJEKT”. Zadania są w pełni zgodne z przyjętym „Programem docelowego zabezpieczenia miasta Lubina w wodę”. Wykonanie dokumentacji projektowej uzależnione jest od geodezyjnego wyznaczenia pasów technicznych (drogowych).

2. Opracowanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej dla obszaru Starego Lubina objętego planem miejscowym nr 9

Zagospodarowanie terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 9 pozwoli na pełną aktywizację urbanistyczną i gospodarczą terenów położonych na północ od Obwodnicy Południowej. Kontynuacja wykonanego wcześniej etapu uzbrojenia rejonu Starego Lubina jest zgodna z planami rozwojowymi nakreślonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina”. Projekt sieci wykonany będzie również w oparciu o program pn. „Rozbudowa infrastruktury wodno - ściekowej celem zwiększenia atrakcyjności miasta po zakończeniu eksploatacji rud miedzi - etap II” opracowany przez Biuro Projektowo - Handlowe „EKOPROJEKT”. Wykonanie dokumentacji projektowej uzależnione jest od geodezyjnego wyznaczenia pasów technicznych (drogowych).

3. Wykonanie magistrali $\Phi 350$ wzdłuż ulicy Paderewskiego na odcinku od ulicy Sikorskiego do Alei KEN

W związku z planowaną przez Powiatowy Zarząd Dróg modernizacją ulicy Paderewskiego od ronda do skrzyżowania z ul. KEN, istnieje konieczność modernizacji magistrali wodociągowej $\Phi 350$ wykonanej z rur azbestocementowych. Przebudowa poza jezdnię magistrali wykonanej w latach 60. XX wieku pozwoli na bezawaryjną pracę rurociągu w rejonie zmodernizowanej nawierzchni jednego z głównych ciągów komunikacyjnych miasta.

4. Modernizacja ZUW nr 1 – II etap – część 2

Zadanie to jest kontynuacją prac modernizacyjnych wg opracowanej przez firmę FUNAM dokumentacji projektowej. Wykonane będą prace modernizacyjne w części budowlanej obiektu.

5. Opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej oraz wykonanie otworu zastępczego w miejscu uszkodzonej studni 103 bis na terenie ZUW nr 1

Wykonanie otworu zastępczego zapewni bezpieczeństwo dostawy wody dla mieszkańców w przypadku uszkodzenia istniejącej studni.

6. Modernizacja urządzeń sterowania na ZUW nr 3

Celem realizacji tego zadania jest uzyskanie sterowania pracą studni w funkcji poziomu wody w zbiornikach wody uzdatnionej, opłat za energię - godziny szczytowe i pozaszczytowe, automatyzacja procesu płukania filtrów i pracy osadnika wód popłucznych. Dodatkowo zakłada się wymianę starych sterowników zbierających pomiary ze studni oraz montaż przepływomierzy elektromagnetycznych w celu uzyskania zwiększonej dokładności pomiaru ilości wody pobieranej z poszczególnych studni.

7. Wykonanie sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ulicy Odrodzenia i Kolejowej

Wymiana istniejącej sieci wodociągowej $\Phi 150 \div 200$ z rur azbestocementowych oraz przyłączy wykonanych w latach 60. XX wieku na rury i armaturę w nowoczesnej technologii pozwoli na zmniejszenie ryzyka awarii starych sieci oraz

poprawę jakości wody dostarczanej odbiorcom. Ponadto spięcie sieci wodociągowej w ul. Kolejowej z siecią w ul. 1 Maja poprzez rozbudowę układu pierścieniowego wpłynie na poprawę warunków hydraulicznych pracy sieci.

8. Zwrot nakładów za sieci wodociągowe wykonane przez inwestorów zewnętrznych

Zwrot nakładów za urządzenia wodociągowe wybudowane przez inwestorów zewnętrznych będzie realizowany zgodnie z art. 31 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747, z późn. zm.) i obejmował będzie następujące zadania:

- Budowa II etapu sieci wodociągowej z rur Φ 63 i 110 PE, o łącznej długości ok. 450m dla zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w rejonie ul. Małomickiej (obecnie ul. Malinowskiego).
- Budowa sieci wodociągowej z rur Φ 110 PE o długości ok. 150m dla zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w rejonie ul. Stary Lubin.
- Budowa sieci wodociągowej z rur Φ 63 i 90 PE o łącznej długości ok. 15m dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Górnicy.

ROK 2011

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

1. Wykonanie I etapu sieci kanalizacji sanitarnej dla obszaru Małomic objętego planem miejscowym nr 15

W I etapie realizacji kanalizacji sanitarnej dla obszaru Małomic objętego planem miejscowym nr 15 zostanie wykonana sieć Φ 250 ÷ 300 PVC. Kanalizacja grawitacyjna układana łącznie z siecią wodociągową zabezpieczy odprowadzenie ścieków z terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkalną i usługową.

2. Wykonanie I etapu sieci kanalizacji sanitarnej dla obszaru Starego Lubina objętego planem miejscowym nr 9

Wybudowanie sieci kanalizacyjnych w terenie objętym miejscowym planem nr 9 stanowić będzie końcowy etap uzbrojenia obszaru powyżej Obwodnicy Południowej. Sieci kanalizacyjne zaprojektowane w układzie grawitacyjnym o średnicach Φ 200 i łącznej długości ok. 1800m zostaną wykonane w technologii wymaganej na terenach szkód górniczych, z rur PVC typu ciężkiego z wydłużonym kielichem.

3. Wykonanie kolektora sanitarnego Φ 1200 dla oczyszczalni ścieków – I etap

Wykonanie kolektora sanitarnego Φ 1200 o długości ok. 3000m od ul. Paderewskiego do oczyszczalni ścieków pozwoli na odciążenie istniejącego kolektora Φ 1200, który jest jedynym kanałem odprowadzającym ścieki sanitarne z terenu całego miasta oraz z części obszaru Gminy Wiejskiej Lubin. Nowy kolektor pozwoli na przepięcie sieci z północno - wschodniej części miasta wraz z nowo realizowaną kanalizacją ze wsi Gola, jak również zapewni możliwość przejęcia ścieków z terenów inwestycyjnych położonych w rejonie Małomic. Istniejący rurociąg został wybudowany w latach 70. ubiegłego wieku, ze względu na oddziaływanie szkód górniczych, ułożenie na niektórych odcinkach z małym przykryciem, jego stan techniczny ulega pogarszaniu. W czasie intensywnych opadów deszczu ze względu na dopływ wód opadowych oraz infiltracyjnych, następuje przepelnienie kolektora. Ze względu na dużą średnicę oraz intensywny napływ ścieków nie ma możliwości oczyszczenia kanału z zalegającego osadu. Potrzeba wykonania równoległego kolektora o średnicy Φ 1200 wiąże się z jego strategiczną funkcją. W pierwszym etapie zostanie wykonany odcinek o długości około 1000m .

4. Zwrot nakładów za sieci kanalizacyjne wykonane przez inwestorów zewnętrznych

Zwrot nakładów za urządzenia kanalizacyjne wybudowane przez inwestorów zewnętrznych będzie realizowany zgodnie z art. 31 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747, z późn. zm.) i obejmował będzie następujące zadania:

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na realizowanym przez spółdzielnię mieszkaniową nowym osiedlu Zalesie. Zadanie obejmuje układ grawitacyjno - ciśnieniowy z przepompownią ścieków, który poprzez sukcesywną rozbudowę stanowić będzie zabezpieczenie możliwości odprowadzania ścieków dla powstającego osiedla z zabudową mieszkaniową jedno - i wielorodzinną oraz usługową.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur Φ 200 PVC o długości ok. 20m dla osiedla domków jednorodzinnych

w rejonie ulicy Małomickiej.

ROK 2011

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

1. Wykonanie I etapu sieci wodociągowej dla obszaru Małomic objętego planem miejscowym nr 15

W I etapie realizacji infrastruktury dla obszaru objętego planem miejscowym nr 15 zostanie wykonana sieć wodociągowa o średnicy Φ 150 ÷ 200. Wodociąg zostanie ułożony wzdłuż planowanych ulic. Sieć wykonana w początkowym etapie uzbrajania obszaru Małomic umożliwi rozpoczęcie inwestycji w rejonie przeznaczonym pod zabudowę jednorodzinna i usługowa.

2. Wykonanie I etapu sieci wodociągowej dla obszaru Starego Lubina objętego planem miejscowym nr 9

Realizacja sieci wodociągowej o średnicach Φ 150 ÷ 200 umożliwi zaopatrzenie w wodę terenów objętych planem miejscowym nr 9 w rejonie ul. Chocianowskiej i Stary Lubin do projektowanej Obwodnicy Południowej. Pozwoli to inwestorom posiadającym działki budowlane, przeznaczone pod zabudowę jednorodzinna lub usługowo - mieszkalna, na rozpoczęcie inwestycji. Nie bez znaczenia jest fakt, że wykonanie uzbrojenia w tych rejonach, które oznaczono na planie symbolami MU i MP, umożliwi stworzenie nowych stanowisk pracy, gdyż tereny te oprócz zabudowy mieszkaniowej posiadają również funkcje produkcyjne, składowe, usługowe, usługowo - produkcyjne oraz usług naprawczych.

3. Zwrot nakładów za sieci wodociągowe wykonane przez inwestorów zewnętrznych

Zwrot nakładów za urządzenia wodociągowe wybudowane przez inwestorów zewnętrznych będzie realizowany zgodnie art. 31 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747, z późn. zm.) i obejmował będzie następujące zadania:

- Budowa sieci wodociągowej na realizowanym przez spółdzielnię mieszkaniową nowym osiedlu Zalesie, przewidzianej docelowo do połączenia w układ pierścieniowy zapewniający prawidłowe parametry hydrauliczne pracy sieci i niezawodną dostawę wody dla nowych odbiorców na powstającym osiedlu z zabudową mieszkaniową jedno - - i wielorodzinna oraz usługowa.
- Budowa sieci wodociągowej z rur Φ 110 PE o długości ok. 21 mb dla osiedla domków jednorodzinnych w rejonie ulicy Małomickiej.

ROK 2012

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

1. Wykonanie II etapu kanalizacji sanitarnej dla obszaru Małomic objętego planem nr 15

W kolejnym etapie budowy sieci kanalizacji sanitarnej dla obszaru Małomic zostaną zrealizowane sieci w zakresie uściślonym według projektu technicznego dla terenów oznaczonych planem miejscowym nr 15. Budowa kanalizacji przyczyni się do aktywizacji urbanistycznej i gospodarczej terenów inwestycyjnych.

2. Wykonanie II etapu kanalizacji sanitarnej dla obszaru Starego Lubina objętego planem nr 9

W następnym etapie budowy sieci kanalizacji sanitarnej dla obszaru Starego Lubina zrealizowane zostaną sieci zgodnie z zakresem określonym w projekcie technicznym dla terenów oznaczonych planem miejscowym nr 9. Budowa kanalizacji przyczyni się do aktywizacji urbanistycznej i gospodarczej terenów inwestycyjnych.

3. Wykonanie kolektora sanitarnego Φ 1200 do oczyszczalni ścieków – II etap

Wykonanie kolektora sanitarnego Φ 1200 o długości ok. 3000m od ul. Paderewskiego do oczyszczalni ścieków pozwoli na odciążenie istniejącego kolektora Φ 1200, który jest jedynym kanałem odprowadzającym ścieki sanitarne z terenu całego miasta oraz z części obszaru Gminy Wiejskiej Lubin. Nowy kolektor pozwoli na przepięcie sieci z północno - wschodniej części miasta wraz z nowo realizowaną kanalizacją ze wsi Gola, jak również zapewni możliwość przejęcia ścieków z terenów inwestycyjnych położonych w rejonie Małomic. Istniejący rurociąg został wybudowany w latach 70. ubiegłego wieku, ze względu na oddziaływanie szkód górniczych, ułożenie na niektórych odcinkach z małym przykryciem, jego stan techniczny ulega pogarszaniu. W czasie intensywnych opadów deszczu ze

względu na dopływ wód opadowych oraz infiltracyjnych, następuje przepełnienie kolektora. Ze względu na dużą średnicę oraz intensywny napływ ścieków nie ma możliwości oczyszczenia kanału z zalegającego osadu. Potrzeba wykonania równoległego kolektora o średnicy Φ 1200 wiąże się z jego strategiczną funkcją. W drugim etapie zostanie wykonany odcinek o długości około 2000m.

4. Zwrot nakładów za sieci kanalizacyjne wykonane przez inwestorów zewnętrznych

Zwrot nakładów za urządzenia kanalizacyjne wybudowane przez inwestorów zewnętrznych będzie realizowany zgodnie z art. 31 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747, z późn. zm.) i obejmował będzie następujące zadania:

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur Φ 200 PVC o długości ok. 380m dla osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w rejonie ul. Stary Lubin.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur Φ 200 PVC o długości ok. 100m dla osiedla domków jednorodzinnych w rejonie ulicy Małomickiej.
- I etap budowy sieci kanalizacji sanitarnej z rur Φ 200 PVC o długości ok. 200m dla osiedla domków jednorodzinnych w rejonie ulicy Małomickiej.

ROK 2012

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

1. Wykonanie II etapu sieci wodociągowej dla obszaru Małomic objętego planem nr 15

W II etapie budowy sieci wodociągowej w obszarze Małomic objętym planem miejscowym nr 15 wykonana zostanie dalsza część sieci wodociągowej zrealizowanej w I etapie w roku 2010. Pierścieniowy układ sieci wodociągowych zabezpieczy ciągłość dostawy wody do terenów objętych inwestycjami.

2. Wykonanie II etapu sieci wodociągowej dla obszaru Starego Lubina objętego planem nr 9

II etap realizacji sieci wodociągowej w obszarze Starego Lubina objętym planem miejscowym nr 9 stanowić będzie kontynuację budowy sieci wodociągowej wykonanej w I etapie w roku 2010. Pierścieniowy układ sieci wodociągowych zabezpieczy ciągłość dostawy wody do terenów objętych inwestycjami.

3. Zwrot nakładów za sieci wodociągowe wykonane przez inwestorów zewnętrznych

Zwrot nakładów za urządzenia wodociągowe wybudowane przez inwestorów zewnętrznych będzie realizowany zgodnie z art. 31 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747, z późn. zm.) i obejmował będzie zadania:

- Budowa sieci wodociągowej z rur Φ 125 i 225 PE o łącznej długości ok. 370m dla osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w rejonie ul. Stary Lubin.
- Budowa sieci wodociągowej z rur Φ 90 PE o długości ok. 100m dla osiedla domków jednorodzinnych w rejonie Małomickiej.
- I etap budowy sieci wodociągowej z rur Φ 110 PE o długości ok. 200m dla osiedla domków jednorodzinnych w rejonie Małomickiej.

IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

Działania związane z racjonalizacją procesów poboru wody przewidziane do realizacji w latach 2010 ÷ 2012 obejmują w szczególności modernizację sieci wodociągowych w ul. Paderewskiego na odcinku od ulicy Sikorskiego do Alei Komisji Edukacji Narodowej oraz w ulicy Odrodzenia i Kolejowej, co pozwoli utrzymać ciągłość świadczenia usług w zakresie ilości oraz jakości dostarczanej do odbiorców wody. Zlikwidowanie awaryjności sieci rozdzielczych i przyłączy zmniejszy straty wody podczas dystrybucji a także zapobiegnie jej wtórnemu zanieczyszczeniu. Działania racjonalizujące odprowadzanie i oczyszczanie ścieków przyjętego planu zmierzają do zmniejszenia obciążenia sieci kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków poprzez wyeliminowanie dopływu wód opadowych jak również poprawy sprawności hydraulicznej kanałów. Modernizacja kanalizacji sanitarnej w ul. Kilińskiego, Skłodowskiej – Curie,

Kościuszki, Odrodzenia i Kolejowej wyeliminuje wpływ wód infiltracyjnych przedostających się przez liczne spękania i rozszczelnienia do systemu kanalizacji grawitacyjnej, a tym samym na oczyszczalnię ścieków, jak również znacznie zmniejszy przedostawanie się zanieczyszczeń do gleby.

V. Rzeczowy, finansowy i czasowy zakres przedsięwzięć związanych z rozwojem i rozbudową urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przedstawiono w załączonych tabelach:

Marek Bubnowski

Przewodniczący Rady Miejskiej

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI NA LATA 2010-2012
PRZEDSIĘWZIĘCIA W ZAKRESIE BUDOWY, ROZBUDOWY I MODERNIZACJI

ROK 2010

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

Lp.	ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA	Wartość przedsięwzięcia	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA		UWAGI
			Kredyt	Środki własne Amortyzacja	
1	2	3	4	5	6
1.	Opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej dla obszaru Małomic objętego planem miejscowym nr 15	50 000,00		50 000,00	
2.	Opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej dla obszaru Starego Lubina objętego planem miejscowym nr 9	55 000,00		55 000,00	
3.	Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 500 w ulicy Skłodowskiej - Curie i Kościuszki	750 000,00		750 000,00	
4.	Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 300 w ulicy Kilińskiego	640 000,00		640 000,00	
5.	Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem do budynku Banku Dominet w rejonie ulicy Księcia Ludwika I i Kilińskiego	120 000,00		120 000,00	
6.	Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w ulicy Odrodzenia i Kolejowej	1 215 000,00		1 215 000,00	
7.	Zwrot nakładów za sieci kanalizacyjne wykonane przez inwestorów zewnętrznych	237 000,00		237 000,00	
RAZEM		3 067 000,00		3 067 000,00	

ROK 2010
URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

Lp.	ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA	Wartość przedsięwzięcia	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA		UWAGI
			Kredyt	Środki własne Amortyzacja	
1	2	3	4	5	6
1.	Opracowanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej dla obszaru Małomic objętego planem miejscowym nr 15	40 000,00		40 000,00	
2.	Opracowanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej dla obszaru Stary Lubin objętego planem miejscowym nr 9	30 000,00		30 000,00	
3.	Wykonanie magistrali wodociągowej Ø 350 wzdłuż ulicy Padarewskiego na odcinku od ulicy Sikorskiego do Alei KEN	350 000,00		350 000,00	
4.	Modernizacja ZUW nr 1 - II etap - część 2	600 000,00		600 000,00	
5.	Opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej oraz wykonanie otworu zastępczego w miejscu uszkodzonej studni 103 bis na terenie ZUW nr 1	90 000,00		90 000,00	
6.	Modernizacja urządzeń sterowania na ZUW nr 3	200 000,00		200 000,00	
7.	Wykonanie sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ulicy Odrodzenia i Kolejowej	705 000,00	500 000,00	205 000,00	
8.	Zwrot nakładów za sieci wodociągowe wykonane przez inwestorów zewnętrznych	159 000,00		159 000,00	
RAZEM		2 174 000,00	500 000,00	1 674 000,00	

ROK 2011

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

Lp.	ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA	Wartość przedsięwzięcia	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA		UWAGI
			Kredyt	Środki własne Amortyzacja	
1	2	3	4	5	6
1.	Wykonanie I etapu sieci kanalizacji sanitarnej dla obszaru Małomic objętego planem miejscowym nr 15	500 000,00		500 000,00	
2.	Wykonanie I etapu sieci kanalizacji sanitarnej dla obszaru Starego Lubina objętego planem miejscowym nr 9	350 000,00		350 000,00	
3.	Wykonanie kolektora sanitarnego Ø 1200 do oczyszczalni ścieków w Lubinie - I etap	5 000 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00	
4.	Zwrot nakładów za sieci kanalizacyjne wykonane przez inwestorów zewnętrznych	358 000,00		358 000,00	
RAZEM		6 208 000,00	2 500 000,00	3 708 000,00	

ROK 2011**URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE**

Lp.	ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA	Wartość przedsięwzięcia	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA		UWAGI
			Kredyt	Środki własne Amortyzacja	
1	2	3	4	5	6
1.	Wykonanie I etapu sieci wodociągowej dla obszaru Małomic objętego planem miejscowym nr 15	350 000,00		350 000,00	
2.	Wykonanie I etapu sieci wodociągowej dla obszaru Starego Lubina objętego planem miejscowym nr 9	200 000,00		200 000,00	
3.	Zwrot nakładów za sieci wodociągowe wykonane przez inwestorów zewnętrznych	199 000,00		199 000,00	
RAZEM		749 000,00		749 000,00	

ROK 2012

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

Lp.	ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA	Wartość przedsięwzięcia	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA		UWAGI
			Kredyt	Środki własne Amortyzacja	
1	2	3	4	5	6
1.	Wykonanie II etapu sieci kanalizacji sanitarnej dla obszaru Małomic objętego planem miejscowym nr 15	750 000,00		750 000,00	
2.	Wykonanie II etapu sieci kanalizacji sanitarnej dla obszaru Starego Lubina objętego planem miejscowym nr 9	600 000,00		600 000,00	
3.	Wykonanie kolektora sanitarnego fi 1200 do oczyszczalni ścieków w Lubinie - I etap	4 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	
4.	Zwrot nakładów za sieci kanalizacyjne wykonane przez inwestorów zewnętrznych	306 000,00		306 000,00	
RAZEM		5 656 000,00	2 000 000,00	3 656 000,00	

ROK 2012
URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

Lp.	ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA	Wartość przedsięwzięcia	Źródła finansowania		UWAGI
			Kredyt	Środki własne Amortyzacja	
1	2	3	4	5	6
1.	Wykonanie II etapu sieci wodociągowej dla obszaru Małomic objętego planem miejscowym nr 15	480 000,00		480 000,00	
2.	Wykonanie II etapu sieci wodociągowej dla obszaru Starego Lubina objętego planem miejscowym nr 9	350 000,00		350 000,00	
3.	Zwrot nakładów za sieci wodociągowe wykonane przez inwestorów zewnętrznych	206 000,00		206 000,00	
RAZEM		1 036 000,00		1 036 000,00	

Marek Bubnowski

Przewodniczący Rady Miejskiej