

RADA MIEJSKA W LUBINIE

UCHWAŁA NR XX/ 119 /99 RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 1999R.

w sprawie protestu Pana Mirosława Gandziarskiego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu przy ul.Paderewskiego (plan Nr3)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74; Nr 58, poz.261; Nr 106, poz.496; Nr 132, poz.622; z 1997r. Nr 9, poz.43; Nr 106, poz.679; Nr 107, poz.686; Nr 113, poz.734; Nr 123, poz.775; z 1998r. Nr 155, poz.1014; Nr 162, poz.1126) oraz art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139; Nr 41, poz.412)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Protest Pana mgr inż.arch.Mirosława Gandziarskiego zam. w Lubinie przy Al.Niepodległości 2A/20 wniesiony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej :

- 1) drzewostanu - **odrzuca się w całości,**
- 2) zachowania ścieżki pomiędzy pijalnią piwa „Gwarek” a kawiarnią „Beata” - **odrzuca się w całości,**
- 3) zbyt ogólnych ustaleń planu - **odrzuca się w całości.**

Uzasadnienie odrzucenia protestów stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lubina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Roman Jasinski

**ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XX/ 119 /99
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 1999R.**

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie protestu Pana mgr inż. arch. Mirosława Gandziarskiego zam. w Lubinie przy Al. Niepodległości 2A/20 dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3 w Lubinie dla zespołu przy ul. Paderewskiego.

Ad.1.

Wycinka drzew związana z potrzebą realizacji inwestycji jest obwarowana opłatami w oparciu o ustawę o ochronie środowiska. Opłaty te są na tyle wysokie, iż zniechęcają do niepotrzebnej wycinki.

W projekcie planu miejscowego Nr 3 § 6 ust. 6 wprowadza się zapis nakazujący inwestorowi: za wycięcie każdego drzewa o wartości powyżej 10.000 zł inwestor jest zobowiązany do nasadzeń 20 sztuk drzew iglastych o wys. ponad 1 m. Zapis ten nie zwalnia z opłaty za wycinkę drzew na podstawie obowiązującej ustawy o ochronie środowiska.

Ad.2.

Ciąg pieszy wzdłuż budynku sądu łączy centrum miasta z ciągiem pieszym w kierunku os. "Przylesie". Jest to podstawowy ciąg pieszy, którego wcześniej nie było. Ciąg pomiędzy pijalnią piwa „Gwarek” a kawiarnią „Beata” może zostać zachowany, natomiast nie jest to wymóg planu miejscowego.

Ad.3.

Zapisy zastosowane w projekcie planu w żadnym razie nie mają formuły typu postulat lub zalecenia. Nie dają także żadnej swobody interpretacyjnej. Dają natomiast dużą swobodę w zagospodarowaniu terenów, w tym odnośnie rozwiązań w zakresie komunikacji wewnętrznej i innych elementów kompozycji przestrzennej - bo taka była właśnie intencja sporządzających plan. Stąd też unikano nadmiaru regulacji, które ujęte w planie, zawsze stwarzają określone ograniczenia, częstokroć zniechęcając do przedsięwzięć inwestycyjnych.

Dodatkowo należy przypomnieć, że większość obszaru objętego planem jest własnością Gminy Miejskiej. I właśnie Gmina wybierać będzie inwestora, który (mając dużą swobodę rozwiązań) zaproponuje najbardziej atrakcyjne zagospodarowanie tej ważnej części miasta. Przed zbyciem terenów będących własnością Gminy Miejskiej inwestor musi uzyskać akceptację koncepcji zabudowy terenu przez Zarząd Miasta Lubina.

Odnosnie miejsc parkingowych, zapis projektu planu odnosi się do tego problemu wystarczająco precyzyjnie (§ 6 ust. 4). Graficzny zapis o lokalizacji miejsc parkingowych utrudniłyby natomiast negocjacje z potencjalnymi inwestorami.

Odnosnie pojęcia „usługi produkcyjne”, zastosowanie takiego zapisu oznacza dowolność w prowadzeniu działalności gospodarczej o charakterze usługowym i/lub produkcyjnym, byleby nie były konfliktowe z funkcją mieszkaniową („nieuciążliwe”), tj. nie powodowały obniżenia standardów środowiskowych wymaganych dla śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej, określonych w stosownych przepisach szczególnych.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Roman Jasinski