

**RADA MIEJSKA
W LUBINIE**

**UCHWAŁA NR XVII/ 103 /99
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE
Z DNIA 30 SIERPNIA 1999R.**

w sprawie nadania Statutu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Lubinie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 oraz art.40 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz.U. Nr 13, poz.74; Nr 58, poz.261; Nr 106, poz.496; Nr 132, poz.622; z 1997r. Nr 9, poz.43; Nr 106, poz.679; Nr 107, poz.686; Nr 113, poz.734; Nr 123, poz.775; z 1998r. Nr 155, poz.1014, Nr 162, poz.1126) oraz art.19 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz.1014; z 1999r. Dz.U. Nr 38, poz.360; Nr 49, poz.485)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się Statut Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Lubinie stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Roman Jasiński

**Załącznik
do Uchwały Nr XVII/ 103 /99
Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia 30 sierpnia 1999r.**

**STATUT
ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
W LUBINIE**

Rozdział I - Postanowienia Ogólne.

§ 1

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Lubinie, zwany dalej ZGM działa na podstawie :

- 1. Ustawy o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998r. /Dz.U. Nr 155, poz.1014 z 19 grudnia 1998r. z późn. zmianami/.**
- 2. Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990r. /Dz.U. t.j. z 1996. Nr 13, poz.74 z późn. zmianami/.**
- 3. Ustawy o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych z dnia 02 lipca 1994r. /Dz. U. t.j. z 1998r. Nr 120, poz.787 z późn. zmianami/.**
- 4. Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. /Dz.U. z 1994r. Nr 85, poz.388 z późn. zmianami/.**
- 5. Ustawy o gospodarce komunalnej z dnia 20 grudnia 1996 r. /Dz. U. z 1997r. Nr 9, poz.43/**
- 6. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 08 maja 1991r. w sprawie zakładów budżetowych /Dz.U. Nr 42, poz.183 z późn. zmianami/**
- 7. Uchwały Nr LII/265/93 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 12 października 1993r. w sprawie utworzenia miejskiej jednostki organizacyjnej.**
- 8. Niniejszego statutu.**

§ 2

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej jest jednostką organizacyjną Miasta Lubin, nie posiadającą osobowości prawnej.

§ 3

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ma swoją siedzibę w Lubinie przy ulicy Rzeźniczej 1.

Rozdział II - Przedmiot i zakres działania.

§ 4

Przedmiotem działania Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej jest :

1. Zarządzanie /administrowanie/ budynkami, przylegającymi terenami przydomowymi i osiedlowymi stanowiącymi własność komunalną oraz budynkami innych podmiotów na podstawie umów o administrowanie nieruchomościami, a w szczególności :

- prowadzenie właściwej eksploatacji budynków i ich otoczenia, terenów osiedlowych wraz z chodnikami i drogami przynależnymi do tych terenów, zieleni przydomowej, placów zabaw,

- przygotowanie i realizowanie w systemie własnym lub zleconym konserwacji, napraw i remontów budynków, mieszkań i urządzeń komunalnych,

2. Wykonywanie zadań wynikających z ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, w tym również prowadzenie spraw związanych ze wspólnotami mieszkaniowymi.

3. Wykonywanie zadań wynikających z ustawy z dnia 02 lipca 1994r. o najmie lokali i dodatkach mieszkaniowych.

4. Organizowanie usług w zakresie administrowania budynkami i terenami przynależnymi.

5. Wykonywanie zadań z zakresu administracji publicznej zleconych przez uprawnione organy Miasta Lubin.

Rozdział III - Organizacja Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 5

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej będącym zakładem budżetowym kieruje i reprezentuje go na zewnątrz Dyrektor.

§ 6

1. Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej zatrudnia Zarząd Miasta Lubina.
2. Funkcję zwierzchnika służbowego Dyrektora, sprawuje Prezydent Miasta Lubina.

§ 7

Dyrektor kieruje Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej korzystając z pomocy Zastępcy Dyrektora i Głównego Księgowego.

§ 8

Jednostkami organizacyjnymi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej są :

- | | |
|---|-------|
| 1. Rejon Obsługi Mieszkańców | - ROM |
| 2. Dział Gospodarki Lokalami | - DL |
| 3. Dział Dokumentacji i Nadzoru Budowlanego | - DN |
| 4. Dział Organizacyjny | - DO |
| 5. Dział Finansowo Księgowy | - DF |
| 6. Dział Gospodarki Materiałowej | - DM |
| 7. Dział Ekonomiczny | - DE |
| 8. Główny Energetyk | - GE |
| 9. Radca Prawny | - RP |
| 10. BHP | |

§ 9

Zasady działania komórek organizacyjnych, podział zadań czynności i odpowiedzialności oraz strukturę organizacyjną Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej określa Regulamin Organizacyjny ustalany przez Dyrektora.

Rozdział IV - Gospodarka Finansowa.

§ 10

Podstawę gospodarki finansowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej stanowi roczny plan finansowy obejmujący przychody i wydatki stanowiące koszty działalności oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem.

§ 11

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej może otrzymywać z budżetu dotację przedmiotową.
2. W zakresie określonym w przepisach szczególnych Zakład Gospodarki Mieszkaniowej może otrzymywać dotację podmiotową lub dotację celową na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji.
3. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej dokonuje wpłat do budżetu nadwyżek środków obrotowych, ustalonych na koniec okresu rozliczeniowego.

§ 12

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej uzyskuje dochody z tytułu :

- 1) wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych, opłat eksploatacyjnych i administracyjnych,
- 2) opłat za świadczone usługi komunalne, wynagrodzenia za sprawowanie zarządu /administrowanie/ nieruchomościami wspólnymi,
- 3) dotacji budżetowych oraz innych źródeł,

§ 13

Wydatki Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przeznaczone są na zarządzanie budynkami i mieszkaniami komunalnymi, administrowanie w systemie zleconym oraz na pokrycie potrzeb wynikających z realizacji zadań z zakresu administracji publicznej nałożonych przez uprawnione organy Miasta Lubin oraz innych zadań.