

# **RADA MIEJSKA W LUBINIE**

## **UCHWAŁA NR XX/ 120 /99 RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 1999R.**

**w sprawie protestu Pana Jana Potackiego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu przy ul.Paderewskiego ( plan Nr3 )**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74; Nr 58, poz.261; Nr 106, poz.496; Nr 132, poz.622; z 1997r. Nr 9, poz.43; Nr 106, poz.679; Nr 107, poz.686; Nr 113, poz.734; Nr 123, poz.775; z 1998r. Nr 155, poz.1014; Nr 162, poz.1126) oraz art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139; Nr 41, poz.412)

**Rada Miejska uchwala, co następuje:**

### **§ 1**

Protest Pana mgr inż.arch.Jana Potackiego zam. w Lubinie przy ul.Wrzosowej 8c wniesiony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej:

- 1) wysokości zabudowy - **odrzuca się w całości,**
- 2) zabudowy substandardowej - **odrzuca się w całości,**
- 3) jednego projektu dla całej jednostki 3U,ZP 11U,14UP - **odrzuca się w całości,**
- 4) ul.Komisji Edukacji Narodowej - **odrzuca się w całości,**
- 5) wjazdu na teren jednostki 14UP od strony ul.Paderewskiego - **odrzuca się w całości,**
- 6) bilansu terenu - **odrzuca się w całości,**
- 7) ulic 3KD, 4KD - **odrzuca się w całości,**
- 8) ulicy 4KD - **odrzuca się w całości.**

Uzasadnienie odrzucenia protestów stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lubina.

### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**

*Roman Jasiński*

**Uzasadnienie**

do uchwały w sprawie protestu Pana mgr inż.arch.Jana Potackiego zam. w Lubinie przy ul.Wrzosowej 8c do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lubinie Nr 3 dla zespołu przy ul.Paderewskiego.

**Ad.1.**

Zapis określający wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nie odnosi się do zabudowy o charakterze jednorodinnym. Zaprzecza temu zapis w § 11 ust.1 i ust.2 („tereny zwartej zabudowy handlowej, usługowej, gastronomicznej wraz z usługami hotelowymi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej”).

Istniejąca zabudowa po północnej stronie ul.Sikorskiego jest w większości 2-3 kondygnacyjna. Zatem plan uwzględnia ten charakter zabudowy.

**Ad.2.**

Przed zbyciem terenów będących własnością Gminy Miejskiej Lubin inwestor musi uzyskać akceptację koncepcji zabudowy Zarządu Miasta Lubina.

**Ad.3.**

Jednostki te są we władaniu jednego właściciela lub stanowią w przeważającej większości własność Gminy Miejskiej Lubin.

§ 19 ust.4 i § 22 ust.4 otrzymuje brzmienie:

Realizacja zagospodarowania całej jednostki terenowej powinna być prowadzona w oparciu o jeden projekt.

**Ad.4.**

Istnieje możliwość realizacji dwóch jezdni ulicy KEN, gdyż w trakcie sporządzania jest plan Nr 22, który swoim zasięgiem obejmuje pas tej drogi po drugiej stronie osi i przyjmuje analogiczne rozwiązania (ustalenia).

**Ad.5.**

Zapis pozwala na wykonanie wjazdu, który musi uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia na etapie projektu budowlanego, co wyklucza wykonanie wjazdu niezgodnego z zasadami bezpieczeństwa ruchu kołowego.

**Ad.6.**

Bilans terenów nie jest przedmiotem planu (art.10 ust.1 pkt.1-13 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym). Jest bowiem aktem prawnym, a nie analizą. Dużą jednostkę terenową 11U utworzono świadomie, z myślą o jej kompleksowym zagospodarowaniu (najlepiej przez jednego inwestora), bez narzucania szczegółowych rozwiązań.

**Ad.7.**

Ulice te mają charakter ulic dojazdowych. W związku z tym nie przewiduje się na nich dużego ruchu samochodowego. W przypadku ewentualnych problemów komunikacyjnych istnieje zawsze możliwość odpowiedniej organizacji ruchu za pomocą świateł na sąsiednich większych skrzyżowaniach lub poprzez ograniczenie dostępu do omawianych ulic za pomocą wyznaczenia prawoskrętów.

**Ad.8.**

Ulice 3KD oraz 4 KD posiadają wygodniejsze połączenia z układem komunikacyjnym miasta, co spowoduje skierowanie ruchu na te ulice a nie w stronę istniejącego dojazdu na zaplecza istniejących budynków przy ul. Gen.Sikorskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**

*Roman Jasicki*