

RADA MIEJSKA W LUBINIE

UCHWAŁA NR XLVII/ 268 /2000 RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE Z DNIA 28 GRUDNIA 2000R.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczony ulicami: Krupińskiego i Hutniczą, rzeką Zimnicą a terenem objętym planem miejscowym dla Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Lubinie, zwany planem miejscowym Nr 11

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1, art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74; Nr 58, poz.261; Nr 106, poz.496; Nr 132, poz.622; z 1997r. Nr 9, poz.43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz.686; Nr 113, poz.734; Nr 123, poz.775; z 1998r. Nr 155, poz.1014; Nr 162, poz.1126; z 2000r. Nr 26, poz.306; Nr 48, poz.552; Nr 62, poz.718; Nr 88, poz.985; Nr 95, poz.1041/ oraz art. 12 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity: Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139; Nr 41, poz.412; Nr 111, poz.1279; z 2000r. Nr 12, poz.136/

Rada Miejska uchwala, co następuje:

& 1

Na podstawie przeprowadzonej przez Zarząd Miasta oceny aktualności ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zatwierdzonego uchwałą Miejskiej Rady Narodowej Nr XII/71/86 z dnia 2 czerwca 1986r., zmianami wprowadzonymi do planu przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą Nr XLVIII/241/93 z dnia 1 czerwca 1993r. /Dz. Urz. Woj. Legnickiego z 1993r. Nr 11, poz.63/ stwierdzono konieczność częściowej jego zmiany.

Zakres zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina obejmuje obszar ograniczony ulicami: Krupińskiego i Hutniczą, rzeką Zimnicą a terenem objętym planem miejscowym dla Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Lubinie, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik graficzny do niniejszej uchwały, zwany planem miejscowym Nr 11.

W miejscowym planie należy ustalić między innymi :

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne dla wytyczenia ścieżek rowerowych;
- tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
- granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
- zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;

- szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu;
- granice obszarów : zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lubina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Roman Jasiński

