

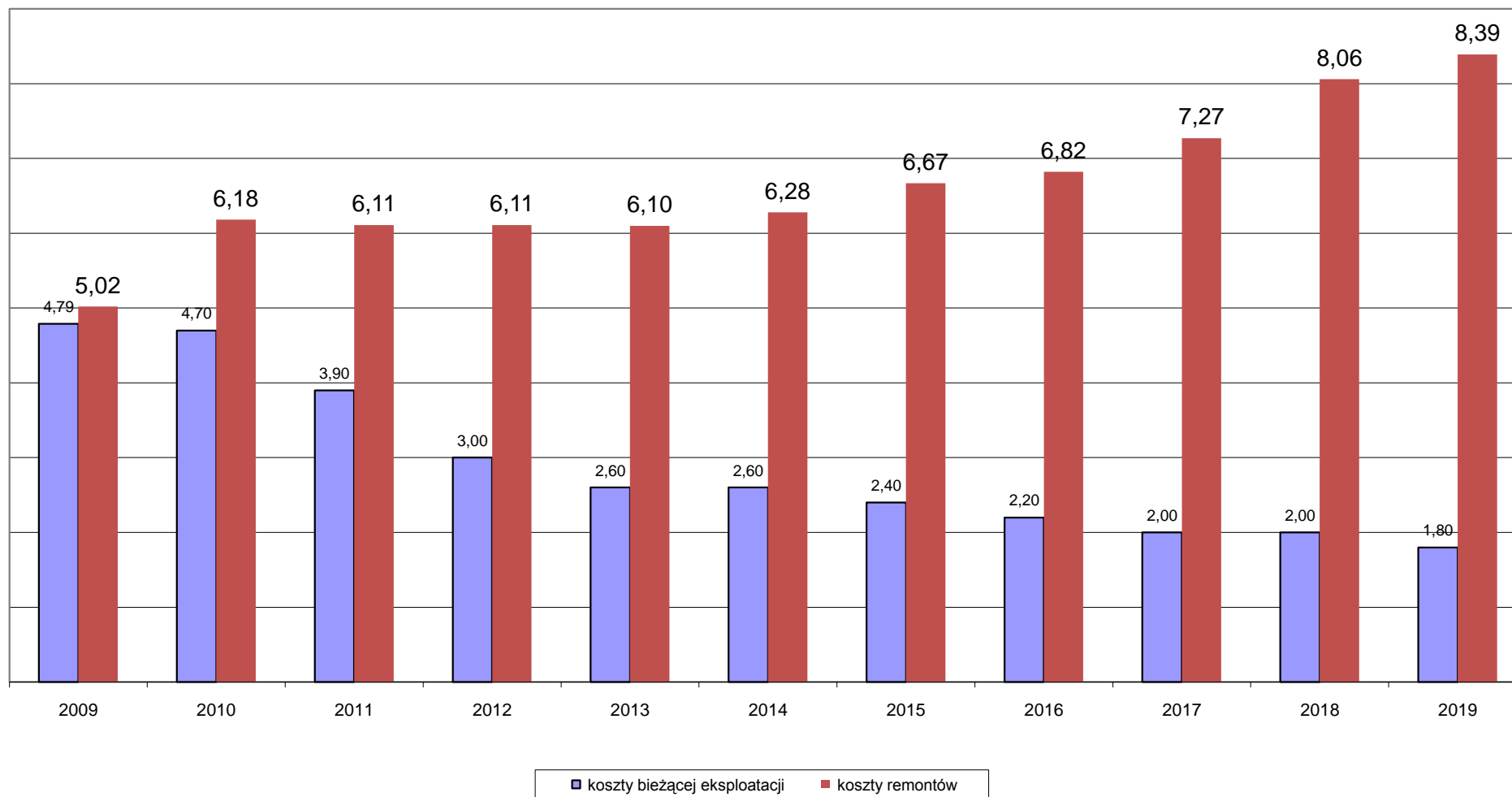
TABELA nr 5

Wydatki na gospodarkę mieszkaniową w złSTAWKA zł/m²/m-cSTAWKA zł/m²/rok

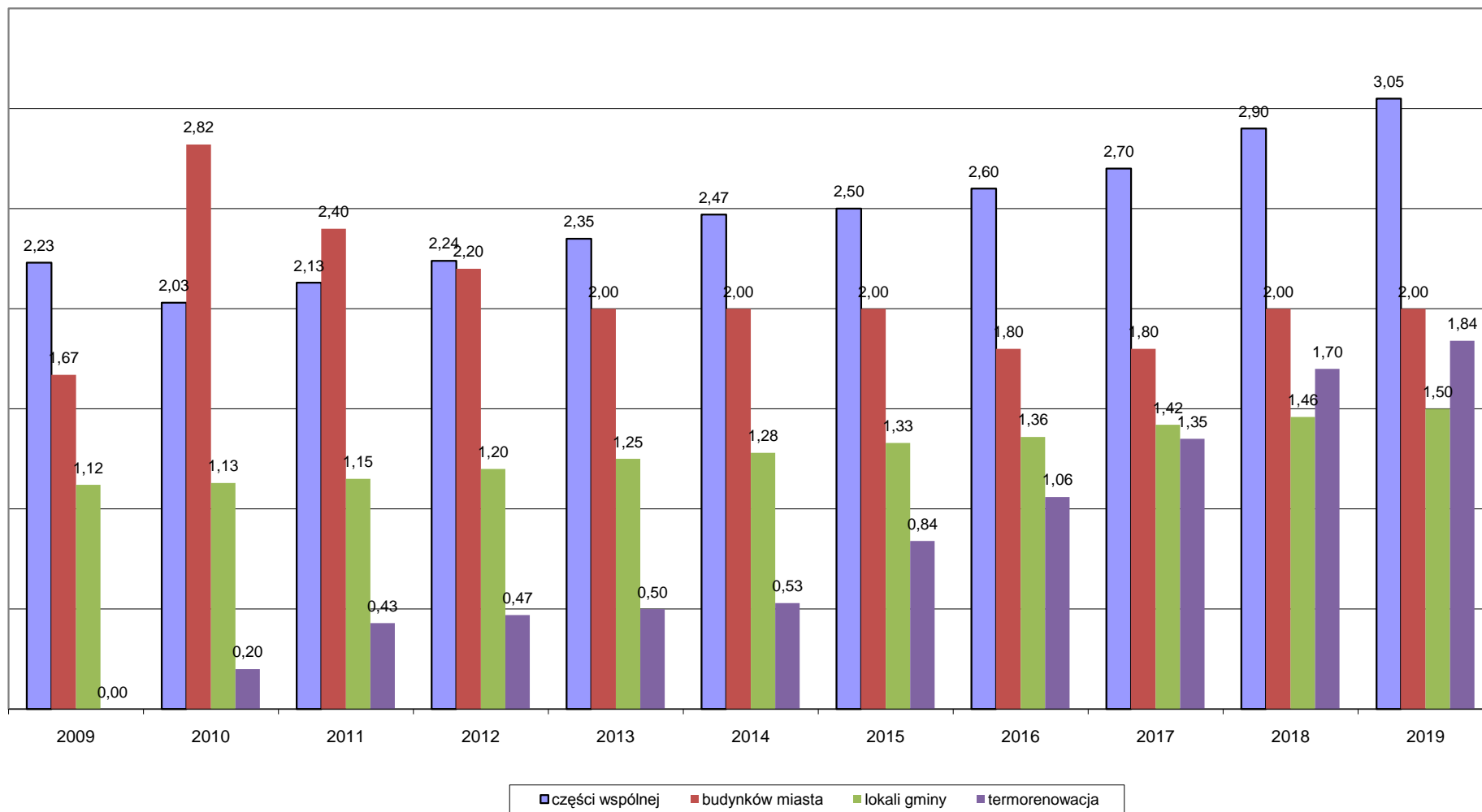
Lata	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
koszty bieżącej eksploatacji	<u>4,79</u>	<u>4,70</u>	<u>3,90</u>	<u>3,00</u>	<u>2,60</u>	<u>2,60</u>	<u>2,40</u>	<u>2,20</u>	<u>2,00</u>	<u>2,00</u>	<u>1,80</u>
	57,48	56,40	46,80	36,00	31,20	31,20	28,80	26,40	24,00	24,00	21,60
w tym:											
koszty zarządu nieruchomością wspólną	<u>1,21</u>	<u>1,21</u>	<u>1,23</u>	<u>1,25</u>	<u>1,27</u>	<u>1,29</u>	<u>1,31</u>	<u>1,33</u>	<u>1,35</u>	<u>1,38</u>	<u>1,41</u>
	14,52	14,52	14,76	15,00	15,24	15,48	15,72	15,96	16,20	16,56	16,92
	<u>3,58</u>	<u>3,49</u>	<u>2,67</u>	<u>1,75</u>	<u>1,33</u>	<u>1,31</u>	1,09	0,87	0,65	0,62	0,39
	42,96	41,88	32,04	21,00	15,96	15,72	13,08	10,44	7,80	7,44	4,68

koszty remontów	5,02	6,18	6,11	6,11	6,10	6,28	6,67	6,82	7,27	8,06	8,39
w tym:											
części wspólnej	<u>2,23</u>	<u>2,03</u>	<u>2,13</u>	<u>2,24</u>	<u>2,35</u>	<u>2,47</u>	<u>2,50</u>	<u>2,60</u>	<u>2,70</u>	<u>2,90</u>	<u>3,05</u>
	26,76	24,36	25,56	26,88	28,20	29,64	30,00	31,20	32,40	34,80	36,60
budynków miasta	<u>1,67</u>	<u>2,82</u>	<u>2,40</u>	<u>2,20</u>	<u>2,00</u>	<u>2,00</u>	<u>2,00</u>	<u>1,80</u>	<u>1,80</u>	<u>2,00</u>	<u>2,00</u>
	20,04	33,84	28,80	26,40	24,00	24,00	24,00	21,60	21,60	24,00	24,00
lokali gminy	<u>1,12</u>	<u>1,13</u>	<u>1,15</u>	<u>1,20</u>	<u>1,25</u>	<u>1,28</u>	<u>1,33</u>	<u>1,36</u>	<u>1,42</u>	<u>1,46</u>	<u>1,50</u>
	13,44	13,56	13,80	14,40	15,00	15,36	15,96	16,32	17,04	17,52	18,00
termorenowacja	<u>0,00</u>	<u>0,20</u>	<u>0,43</u>	<u>0,47</u>	<u>0,50</u>	<u>0,53</u>	<u>0,84</u>	<u>1,06</u>	<u>1,35</u>	<u>1,70</u>	<u>1,84</u>
	0,00	2,40	5,16	5,64	6,00	6,36	10,08	12,72	16,20	20,40	22,08
Inwestycje w tys zł						2200			4 200		1600
w tym:											
dofinansowanie						880			1680		640

Zestawienie kosztów remontów i eksploatacji



Remonty



Założenia

koszty eksploatacji przyjęto niewielki wzrost o planowaną inflację
koszty remontów uwzględniono założenia z tabeli 4

