

Tabela nr 6.2

Zestawienie przychodów z najmu lokali mieszkalnych i kosztów utrzymania i remontów lokali mieszkalnych w kolejnych latach z uwzględnieniem stopnia windykacji

Przychód	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Powierzchnia lokali mieszkalnych	39 769,00	36 953,00	36 719,00	34 382,00	33 183,00	32 345,00	30 448,00	28 188,00	27 663,00	25 773,00	24 636,00
Powierzchnia lokali mieszkalnych czynszowanych	36 165,00	33 329,00	33 021,00	30 684,00	29 448,00	27 746,00	25 775,00	23 478,00	22 916,00	20 989,00	19 212,00
Stawka czynszu zł/m ² (średnia)	2,75	2,75	3,00	3,40	3,86	4,20	4,57	5,62	6,75	7,80	8,82
Przychód roczny w zł	1 193 445,00	1 099 857,00	1 188 756,00	1 251 907,20	1 364 031,36	1 398 398,40	1 413 501,00	1 583 356,32	1 856 196,00	1 964 570,40	2 033 398,08
Powierzchnia lokali mieszkalnych	3 604,00	3 624,00	3 698,00	3 698,00	3 735,00	4 599,00	4 673,00	4 710,00	4 747,00	4 784,00	5 424,00
Stawka czynszu zł/m ² /m-c	0,80	0,80	0,80	1,10	1,20	1,30	1,50	1,80	2,10	2,25	2,50
Przychód roczny (socj.) w zł	34 598,40	34 790,40	35 500,80	48 813,60	53 784,00	71 744,40	84 114,00	101 736,00	119 624,40	129 168,00	162 720,00
RAZEM PRZYCHÓD W ZŁ	1 228 043,40	1 134 647,40	1 224 256,80	1 300 720,80	1 417 815,36	1 470 142,80	1 497 615,00	1 685 092,32	1 975 820,40	2 093 738,40	2 196 118,08
Współczynnik windykacji	0,80	0,80	0,80	0,85	0,85	0,87	0,89	0,90	0,90	0,90	0,90
Ogółem	982 434,72	907 717,92	979 405,44	1 105 612,68	1 205 143,06	1 279 024,24	1 332 877,35	1 516 583,09	1 778 238,36	1 884 364,56	1 976 506,27

Koszty	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
stawka eksploatacyjna	4,79	4,70	3,90	3,00	2,60	2,60	2,40	2,20	2,00	2,00	1,80
Koszty eksploatacyjne	2 285 922,12	2 084 149,20	1 718 449,20	1 237 752,00	1 035 309,60	1 009 164,00	876 902,40	744 163,20	663 912,00	618 552,00	532 137,60

Dochód w zł	-1 303 487,40	-1 176 431,28	-739 043,76	-132 139,32	169 833,46	269 860,24	455 974,95	772 419,89	1 114 326,36	1 265 812,56	1 444 368,67
stawka remontó	5,02	6,18	6,11	6,11	6,10	6,28	6,67	6,82	7,27	8,06	8,39
Koszty remontó	2 395 684,56	2 740 434,48	2 692 237,08	2 520 888,24	2 428 995,60	2 437 519,20	2 437 057,92	2 306 905,92	2 413 320,12	2 492 764,56	2 480 352,48
Dotacja w zł	3 699 171,96	3 916 865,76	3 431 280,84	2 653 027,56	2 259 162,14	2 167 658,96	1 981 082,97	1 534 486,03	1 298 993,76	1 226 952,00	1 035 983,81
Inwestycje w tys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 200	0,00	0,00	4 200	0,00	1 600
w tym dofinansowanie						880			1680		640

Przychód y z uwzględnieniem współczynnika windykacji 2009-2019





