

**UCHWAŁA NR XV/138/11  
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE**

z dnia 26 października 2011 r.

**zmieniająca uchwałę Nr III/15/10 z dnia 21 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Lubin.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266, z późn. zmianami) **uchwała się, co następuje :**

**§ 1.** W załączniku do uchwały Nr III/15/10 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 21 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Lubin wprowadza się następującą zmianę:

§ 5 ust. 3 Rozdziału 4 otrzymuje brzmienie

"Prywatyzacja zasobu polegać będzie na kontynuowaniu obecnej formy zbywania lokali tj. na możliwości wykupu lokali mieszkalnych przez ich najemców oraz sprzedaży wolnych lokali mieszkalnych w drodze przetargu".

§ 5 ust. 4 Rozdziału 4 otrzymuje brzmienie

"Wyłącza się ze sprzedaży na rzecz najemców:

- lokale socjalne i budynki z lokalami o standardzie lokali socjalnych, które po zwolnieniu ich przez dotychczasowych najemców przeznaczane będą na lokale socjalne,
- lokale w budynkach przeznaczonych do wyburzenia ze względu na zły stan techniczny budynku,
- lokale w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego, chyba że z wnioskiem o wykup wystąpią jednocześnie wszyscy najemcy,
- lokale mieszkalne położone w budynkach, w których przewidywana jest zmiana funkcji,
- lokal, których najemcy zalegają z opłatą czynszu."

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Górzyński**