

**UCHWAŁA NR XXII/185/12
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE**

z dnia 27 marca 2012 r.

w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2, ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 ze zm.)

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie, na wniosek użytkownika wieczystego, bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin zabudowanych i wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe.

2. Bonifikaty nie stosuje się, jeżeli użytkownik wieczysty posiada zadłużenie z tytułu użytkowania wieczystego, podatku lub innych należności wobec Gminy Miejskiej Lubin, związane z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

3. Bonifikata nie obejmuje kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do przekształcenia ponoszonych przez nabywcę prawa własności.

§ 2. Ustala się następującą wysokość bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

1)70%, gdy użytkowanie wieczyste trwało dłużej niż 15 lat do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały,

2)50%, gdy użytkowanie wieczyste nieruchomości trwało 15 lat i krócej do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 3. Prezydent Miasta Lubina żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystywała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty.

§ 4. Do spraw wszczętych, a nie zakończonych ostateczną decyzją stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Górzyński