

**UCHWAŁA NR XXIII/188/12  
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE**

z dnia 24 kwietnia 2012 r.

**w sprawie zmiany zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 34 ust. 6, ust. 6a, ust. 6b, art. 37 ust. 3 i ust. 4, art. 43 ust. 6, art. 68 ust. 1 i ust. 3, art. 70 ust. 4, art. 71 ust. 3 i ust. 4, art. 73 ust. 3 i ust. 4, art. 74 ust. 1, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3 i ust. 4, art. 86, art. 146 ust. 2 i art. 218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** W załączniku do uchwały V/37/03 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 14 stycznia 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubin wprowadza się następującą zmianę:

1) § 9 otrzymuje brzmienie:

1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, z zastrzeżeniem § 17 ust. 1, § 22 ust. 2 i § 35 ust. 1, może być rozłożona na raty na czas określony umową, nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

2. W razie rozłożenia zapłaty ceny sprzedaży na raty, wysokość pierwszej raty nie może być niższa niż 35% ceny.

3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

4. W przypadku przeniesienia przez nabywcę, który nabył nieruchomość w trybie bezprzetargowym, własności nieruchomości na inną osobę fizyczną lub prawną, lub nieposiadającą osobowości prawnej spółkę handlową, niespłacona część ceny staje się natychmiast wymagalna.

5. W przypadku przeniesienia przez nabywcę, który nabył nieruchomość w trybie bezprzetargowym, udziału we własności nieruchomości, na inną osobę fizyczną lub prawną, lub nieposiadającą osobowości prawnej spółkę handlową, niespłacona część ceny staje się natychmiast wymagalna w wysokości proporcjonalnej do zbywanego udziału w nieruchomości.

6. W przypadku przeniesienia przez nabywcę, który nabył nieruchomość w trybie bezprzetargowym, własności części nieruchomości, powstałej w wyniku podziału, na inną osobę fizyczną lub prawną, lub nieposiadającą osobowości prawnej spółkę handlową, niespłacona część ceny staje się natychmiast wymagalna w wysokości proporcjonalnej do powierzchni zbywanej działki.

7. Zmiana warunków spłaty należności następuje w formie aneksu do umowy, o której mowa w ust. 1.

8. Przepisu ust. 4, ust. 5, ust. 6 i ust. 7 nie stosuje się w przypadku przeniesienia przez spółdzielnię mieszkaniową własności lub udziału we własności nieruchomości w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub w związku z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Górzyński**