

**UCHWAŁA NR XXIV/195/12  
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE**

z dnia 29 maja 2012 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXIX/163/04 z dnia 6 kwietnia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Lubin.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz, art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr XXIX/163/04 z dnia 6 kwietnia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Lubin wprowadza się następujące zmiany:

1. § 10 ust. 1 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) dochody na członka gospodarstwa domowego nie przekraczają:

- 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym
- 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.”.

2. Do § 10 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. W przypadku, gdy wysokość dochodu gospodarstwa domowego najemcy lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 75% najniższej emerytury może zostać zastosowana obniżka czynszu do 50 % stawki bazowej na okres 1 roku.”.

3. § 12 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Najemcą lokalu socjalnego z zastrzeżeniem art. 14 ust. 1 ustawy, może zostać wyłącznie osoba, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu i której dochody na członka gospodarstwa domowego nie przekraczają:

- 75% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym
- 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.”.

4. . § 13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13. Z zasobu mieszkaniowego Gminy Lubin wydziela się część lokali, które przeznacza się na wynajem jako lokale socjalne lub pomieszczenia tymczasowe a mianowicie mieszczące się w budynkach przy ulicy: Michała Drzymały 13b, Michała Drzymały 12a, Marii Skłodowskiej – Curie 96, Marii Skłodowskiej – Curie 98, Chocianowskiej 12 - 12a, Chocianowskiej 14 – 14a.”.

5. § 14 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Umowy najmu lokalu zamiennego, o którym mowa w § 11 zawierane są w pierwszej kolejności.”.

6. § 18 ust.4 otrzymuje brzmienie:

„4. Umowę najmu można ponownie zawrzeć z najemcą, który utracił tytuł prawny do lokalu mieszkalnego z uwagi na:

- zaległości czynszowe, a następnie uregulował je i zobowiązał się do regularnych opłat związanych z eksploatacją niniejszego lokalu.
- nieprzestrzeganie zasad porządku domowego, a następnie przez okres 3 lat od daty wypowiedzenia umowy najmu w wyniku czynności wyjaśniających stwierdzono, że jego zachowanie nie budzi zastrzeżeń.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Górzyński**