

**RADA MIEJSKA
W LUBINIE**

**UCHWAŁA NR XXXVII/278/13
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE
z dnia 25 kwietnia 2013r.**

w sprawie uchwalenia Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2013 – 2015.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lubinie na lata 2013 – 2015, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 3

Traci moc uchwała nr XX/169/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 1 lutego 2012 roku w sprawie uchwalenia Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2012-2014.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Górzyński

Załącznik
do uchwały nr XXXVII/278/13
Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia 25 kwietnia 2013r.

PLAN
ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2013 – 2015

Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji

Spółka z o.o. w Lubinie

ul. Rzeźnicza 1

59-300 Lubin

na terenie miasta Lubina

1. Podstawa prawna i przedmiot planowania

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych opracowany został na podstawie art. 21 ust. 1 ÷ 3 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747, z późn. zm.). Inwestycje modernizacyjno - rozwojowe objęte niniejszym planem uwzględniają kierunki przewidywanego rozwoju Gminy Miejskiej Lubin w latach 2013 ÷ 2015. Założeniem opracowanego planu jest perspektywiczne zapewnienie ciągłej dostawy wody o parametrach odpowiadających przepisom oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych w sposób minimalizujący szkodliwe oddziaływanie na środowisko.

2. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

Planowana w latach 2013 ÷ 2015 działalność Spółki obejmować będzie usługi w zakresie ujmowania, uzdatniania i dystrybucji wody pitnej oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych.

Przyjęte do planu działania inwestycyjne pozwolą na dalszy rozwój miasta poprzez uzbrojenie w sieci wodociągowo - kanalizacyjne terenów inwestycyjnych objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego m.in. w rejonie Małomic i Starego Lubina, zgodnymi z kierunkami rozwoju miasta określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Pozwoli to na pozyskanie nowych odbiorców zarówno w grupie gospodarstw domowych, jaki w zakresie działalności usługowo - przemysłowej.

Do kategorii zadań, których celem jest podniesienie jakości świadczonych usług należą:

- modernizacja sieci wodociągowej z rur stalowych i żeliwnych, pozwalająca zachować ciągłość świadczenia usług w zakresie dostawy wody o wymaganej jakości i odpowiednim ciśnieniu oraz ograniczyć straty podczas jej dystrybucji,
- modernizacja odcinków sieci kanalizacji sanitarnej, która pozwoli na zlikwidowanie przeciwpadków wynikających z osiadania terenu, załamania i rozszczelnień rurociągów oraz zapobieganie infiltracji wód gruntowych jak również eksfiltracji ścieków do środowiska naturalnego,
- budowa nowego kolektora sanitarnego do oczyszczalni ścieków, dla odciążenia istniejącego układu kanalizacyjnego, co pozwoli na zapewnienie niezawodnego odbioru ścieków z istniejących obszarów oraz nowych terenów inwestycyjnych,
- zwrot nakładów za urządzenia wodociągowe i kanalizacji sanitarnej wybudowane przez inwestorów zewnętrznych, które zostaną zrealizowane w oparciu o art. 31 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.

U. Nr 72, poz. 747, z późn. zm.), umożliwi podłączenie nowych obiektów na terenach, gdzie budowa sieci wyprzedza zadania inwestycyjne gminy miejskiej.

3. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne

W ramach realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lubinie na lata 2013 ÷ 2015 planowane są przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. Są to następujące przedsięwzięcia:

I. BRANŻA WODOCIĄGOWA

- Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie sieci wodociągowej na obszarze Małomic objętym planem miejscowym nr 15
- Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie sieci wodociągowej na obszarze Starego Lubina objętym planem miejscowym nr 9
- Zakup i montaż agregatów głębinowych na ujęciach wody
- Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie studni awaryjnej dla otworu studziennego nr 8z na ujęciu Koźlice
- Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie rekonstrukcji studni uszkodzonego otworu studziennego nr 3A (103bis) na ZUW I
- Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ul. Krasickiego 1 - 6 oraz M. Skłodowskiej - Curie 16
- Budowa sieci wodociągowej w rejonie ulic: Topolowej, Dębowej, Cisowej - etap I i II
- Budowa sieci wodociągowej w rejonie ulic: Wiśniowej i Jodłowej - etap II i III
- Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Kusocińskiego
- Wykonanie sieci wodociągowej w ulicy Kolejowej w kierunku hali sportowej
- Zwrot nakładów za sieci kanalizacyjne wykonane przez inwestorów zewnętrznych
- Wykonanie przyłączy wodociągowych dla budynków przy ul. Księcia Ludwika I 7 ÷ 47
- Wykonanie sieci wodociągowej w rejonie ulic: Olchowej, Bukowej, Sosnowej, Lipowej i Osiedlowej - etap I i II
- Budowa sieci wodociągowej w ul. Sienkiewicza, Traugutta, Łokietka
- Wykonanie renowacji studni IIIz na ujęciu Koźlice II
- Budowa sieci wodociągowej Ø 150 przy ulicy M. Skłodowskiej - Curie (zjazd z drogi krajowej nr 3 do ulicy Hutniczej)
- Budowa sieci wodociągowej w ul. Dębowej, Wiązowej, Kasztanowej i Cisowej

II. BRANŻA KANALIZACYJNA

- Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie kanalizacji sanitarnej dla obszaru Małomic objętego planem miejscowym nr 15
- Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie kanalizacji sanitarnej dla obszaru Starego Lubina objętego planem miejscowym nr 9
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Krasickiego
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Kusocińskiego
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż drogi Wrocław - Zielona Góra - etap I
- Modernizacja bezwykopowa odcinków sieci sanitarnej w ulicach: Jesionowej, Grabowej, Tuwima, Asnyka, Reymonta, Konopnickiej, Norwida
- Modernizacja poletka osadowego
- Zwrot nakładów za sieci kanalizacyjne wykonane przez inwestorów zewnętrznych
- Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej łączącej ul. Cedyńską z ul. M. Skłodowskiej - Curie
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Księcia Ludwika I
- Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Traugutta i Łokietka
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sienkiewicza
- Wykonanie kolektora sanitarnego $\Phi 1200$ do oczyszczalni ścieków w Lubinie
- Modernizacja bezwykopowa sieci kanalizacji sanitarnej

III. KRÓTKI OPIS POSZCZEGÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

ROK 2013

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

1. Opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacyjnej dla obszaru Małomic objętego planem miejscowym nr 15

Obszar Małomic określony planem miejscowym nr 15, dzięki zrealizowaniu kolektora sanitarnego $\varnothing 500$ wzdłuż drogi Wrocław - Zielona Góra, zostanie objęty układem grawitacyjnym rurociągów kanalizacji sanitarnej. Projekt zostanie wykonany w oparciu o program pn. „Rozbudowa infrastruktury wodno - ściekowej celem zwiększenia atrakcyjności miasta po zakończeniu eksploatacji rud miedzi – etap II” opracowany przez Biuro Projektowo - Handlowe „EKOPROJEKT”. Wykonanie dokumentacji projektowej uzależnione jest od geodezyjnego wyznaczenia pasów technicznych (drogowych).

2. Opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacyjnej dla obszaru Starego Lubina objętego planem miejscowym nr 9

Opracowanie projektu technicznego na urządzenia kanalizacyjne w rejonie objętym planem miejscowym nr 9 stworzy warunki do wybudowania sieci kanalizacyjnych w obszarze, który ze względu na nachylenie terenu w kierunku południowym, uniemożliwia odbiór ścieków do istniejących sieci kanalizacyjnych zrealizowanych za obiektem usługowo-handlowym „REAL”. Projekt sieci wykonany będzie w oparciu o program pn. „Rozbudowa infrastruktury wodno - ściekowej celem zwiększenia atrakcyjności miasta po zakończeniu eksploatacji rud miedzi - etap II” opracowany przez Biuro Projektowo - Handlowe „EKOPROJEKT”. W opracowaniu przyjęto grawitacyjny układ kanalizacji z włączeniem do kolektora Ø 600 w Obwodnicy Południowej, który stanowi rezerwę, zgodnie z „Programem rozbudowy i modernizacji kanalizacji sanitarnej dla miasta Lubina”. Wykonanie dokumentacji projektowej uzależnione jest od geodezyjnego wyznaczenia pasów technicznych (drogowych).

3. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Krasickiego

Realizacja inwestycji jest konieczna z uwagi na występowanie licznych przeciwpadków (monitoring telewizyjny), które powodują zaleganie ścieków w rurociągu, co skutkuje licznymi awariami.

4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. rejonie ul. Kusocińskiego

Realizacja tego zadania ma na celu dostawę wody do nowo budowanego zespołu budynków jednorodzinnych.

5. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż drogi Wrocław - Zielona Góra - etap I

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - ciśnieniowej z przepompownią ścieków pozwoli na podłączenie do sieci projektowanego hotelu z restauracją i częścią rekreacyjną.

6. Modernizacja bezwykopowa odcinków sieci sanitarnej w ulicach: Jesionowej, Grabowej, Tuwima, Asnyka, Reymonta, Konopnickiej, Norwida

Realizacja tego zadania jest konieczna w związku z uwagi na uszkodzenia sieci powodujące przedostawanie się wód gruntowych do wnętrza kanałów oraz ścieków do gruntu, co w konsekwencji prowadzi do osłabienia gruntu wokół sieci oraz powstawania pustych przestrzeni, które z biegiem czasu prowadzą do zapadnięć.

7. Modernizacja poletka osadowego

Realizacja zadania jest konieczna z uwagi na zły stan techniczny istniejącego poletka osadowego.

8. Zwrot nakładów za sieci kanalizacyjne wykonane przez inwestorów zewnętrznych

Zwrot nakładów za urządzenia kanalizacyjne wybudowane przez inwestorów zewnętrznych będzie realizowany zgodnie z art.31 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747, z późn. zm.) i obejmował będzie zadania:

- Budowę sieci kanalizacji sanitarnej rejonie ul. Małomicka do dz. nr 49/8
- Budowę uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Ścinawskiej do dz. nr 168/5, 169, 170
- Budowę uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie osiedla Małomice do dz. nr 354/10, 354/12
- Budowę uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Stary Lubin do dz. nr 850/2, 850/3

ROK 2013

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

1. Opracowanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej dla obszaru Małomic objętego planem miejscowym nr 15

Zagospodarowanie terenów objętych planem miejscowym nr 15 jest jednym z ważnych elementów wypełniania założeń rozwojowych nakreślonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina”. Wykonanie w korelacji z planami urbanistycznymi stosownego uzbrojenia, w tym sieci wodociągowej, pozwoli na realizację planowanych osiedli, a tym samym dalszy rozwój miasta. Plany inwestycyjne Spółki zostały dostosowane do programu pn. „Rozbudowa infrastruktury wodno - ściekowej celem zwiększenia atrakcyjności miasta po zakończeniu eksploatacji rud miedzi – etap II” opracowanego przez Biuro Projektowo - Handlowe „EKOPROJEKT”. Zadania są w pełni zgodne z przyjętym „Programem docelowego zabezpieczenia miasta Lubina w wodę”. Wykonanie dokumentacji projektowej uzależnione jest od geodezyjnego wyznaczenia pasów technicznych (drogowych).

2. Opracowanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej dla obszaru Starego Lubina objętego planem miejscowym nr 9

Zagospodarowanie terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 9 pozwoli na pełną aktywizację urbanistyczną i gospodarczą terenów położonych na północ od Obwodnicy Południowej. Kontynuacja wykonanego wcześniej etapu uzbrojenia rejonu Starego Lubina jest zgodna z planami rozwojowymi nakreślonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina”. Projekt sieci wykonany będzie również w oparciu o program pn. „Rozbudowa infrastruktury wodno - ściekowej celem zwiększenia atrakcyjności miasta po zakończeniu eksploatacji rud miedzi - etap II” opracowany przez Biuro Projektowo - Handlowe „EKOPROJEKT”. Wykonanie dokumentacji projektowej uzależnione jest od geodezyjnego wyznaczenia pasów technicznych (drogowych).

3. Zakup i montaż agregatów głębinowych na ujęciach wody

Wymiana starych agregatów ma na celu montaż urządzeń o mniejszej energochłonności.

4. Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie studni awaryjnej dla otworu studziennego nr 8z na ujęciu Koźlice

Opracowanie dokumentacji projektowej ma na celu wykonanie studni awaryjnej. Obecny otwór studzienny zlokalizowany jest na końcowym odcinku rurociągu wody surowej, a w przypadku awarii studni ok. 1,5 km odcinek sieci będzie wyłączony z ruchu i może doprowadzić do wtórnego zanieczyszczenia wody.

5. Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie rekonstrukcji studni uszkodzonego otworu studziennego nr 3A (103bis) na ZUW I

Wykonanie zadania jest konieczne z uwagi na wysoki poziom wody gruntowej na terenie ZUW I powodujący zawilgocenie ścian w budynku gospodarczym, w którym umieszczony jest agregat prądotwórczy.

6. Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ul. Krasickiego 1 - 6 oraz M. Skłodowskiej - Curie 16

Realizacja tego zadania jest konieczna z uwagi na dużą awaryjność i wysokie koszty usuwania awarii na rurociągach stalowych.

7. Budowa sieci wodociągowej w rejonie ulic: Topolowej, Dębowej, Cisowej - etap II

Wykonanie inwestycji jest konieczne z uwagi na dużą awaryjność i wysokie koszty usuwania awarii rurociągu żeliwnego.

8. Budowa sieci wodociągowej w rejonie ulic: Wiśniowej i Jodłowej - etap II i III

Celem realizacji zadania jest kontynuacja wymiany starych, awaryjnych rurociągów żeliwnych zlokalizowanych na osiedlu Polne.

9. Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Kusocińskiego

Realizacja tego zadania ma na celu dostawę wody do nowo budowanego zespołu budynków jednorodzinnych.

10. Wykonanie sieci wodociągowej w ulicy Kolejowej w kierunku hali sportowej

Realizacja tego zadania pozwoli na zwiększenie bezpieczeństwa dostawy wody na cele bytowo - gospodarcze oraz ppoż. dla nowobudowanej hali sportowej.

11. Zwrot nakładów za sieci wodociągowe wykonane przez inwestorów zewnętrznych

Zwrot nakładów za urządzenia wodociągowe wybudowane przez inwestorów zewnętrznych będzie realizowany zgodnie z art. 31 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747, z późn. zm.) i obejmował będzie następujące zadania:

- Budowę uzbrojenia wodociągowego w rejonie ul. Górniczej 2E - 2H
- Budowę uzbrojenia wodociągowego w rejonie osiedla Zalesie II - etap II
- Budowę uzbrojenia wodociągowego w rejonie ul. Małomickiej do dz. nr 49/8
- Budowę uzbrojenia wodociągowego do salonu BMW w rejonie drogi krajowej nr 3
- Budowę uzbrojenia wodociągowego w rejonie ul. Ścinawskiej do dz. nr 168/5, 169, 170

- Budowę uzbrojenia wodociągowego w rejonie osiedla Małomice do dz. nr 354/10, 354/12
- Budowę uzbrojenia wodociągowego w rejonie ul. Kaletniczej do dz. nr 149/11
- Budowę uzbrojenia wodociągowego w rejonie ul. Stary Lubin do dz. nr 850/2, 850/3

ROK 2014

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

1. Wykonanie I etapu sieci kanalizacji sanitarnej dla obszaru Małomic objętego planem miejscowym nr 15

W I etapie realizacji kanalizacji sanitarnej dla obszaru Małomic objętego planem miejscowym nr 15 zostanie wykonana sieć Φ 250 ÷ 300 PVC. Kanalizacja grawitacyjna układana łącznie z siecią wodociągową zabezpieczy odprowadzenie ścieków z terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkalną i usługową.

2. Wykonanie I etapu sieci kanalizacji sanitarnej dla obszaru Starego Lubina objętego planem miejscowym nr 9

Wybudowanie sieci kanalizacyjnych w terenie objętym miejscowym planem nr 9 stanowić będzie końcowy etap uzbrojenia obszaru powyżej Obwodnicy Południowej. Sieci kanalizacyjne zaprojektowane w układzie grawitacyjnym o średnicach Φ 200 zostaną wykonane w technologii wymaganej na terenach szkód górniczych z rur PVC typu ciężkiego z wydłużonym kielichem.

3. Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej łączącej ul. Cedyńską ul. M. Skłodowskiej- Curie

Realizacja tego zadania wynika z konieczności prawidłowego odbioru i odprowadzania ścieków bytowo - gospodarczych z terenu osiedla „Staszica”. Obecny rurociąg charakteryzuje się bardzo dużą awaryjnością ze względu na występujące przeciwspadki i spękania materiału (monitoring telewizyjny).

4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Księcia Ludwika I

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej jest konieczna w związku z planowaną przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. Staszica przebudową wnętrza międzyblokowego. Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej zapewni skuteczne odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych.

5. Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Traugutta i Łokietka

Wybudowanie nowej sieci wiąże się z potrzebą wymiany rurociągu z uwagi na zły stan techniczny oraz planowanymi inwestycjami miejskimi.

6. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sienkiewicza

Realizacja tego zadania jest konieczna do budowy nowego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej ze względu na brak studni rewizyjnych i przyłączeniowych przy budynkach oraz występujących przeciwspadkach powodujących zatory, a tym samym zalewanie pomieszczeń piwnicznych

budynków. Sieć wymaga również wypięcia kanalizacji deszczowej z kilku budynków mieszkalnych.

7. Wykonanie kolektora sanitarnego Φ 1200 dla oczyszczalni ścieków – I etap

Wykonanie kolektora sanitarnego Φ 1200 o długości ok. 3000 m od ul. Paderewskiego do oczyszczalni ścieków pozwoli na odciążenie istniejącego kolektora Φ 1200, który jest jedynym kanałem odprowadzającym ścieki sanitarne z terenu całego miasta oraz z części obszaru Gminy Wiejskiej Lubin. Nowy kolektor pozwoli na przepięcie sieci z północno - wschodniej części miasta wraz z nowo realizowaną kanalizacją ze wsi Gola, jak również zapewni możliwość przejścia ścieków z terenów inwestycyjnych położonych w rejonie Małomic. Istniejący rurowciąg został wybudowany w latach 70. ubiegłego wieku, ze względu na oddziaływanie szkód górniczych, ułożenie na niektórych odcinkach z małym przykryciem, jego stan techniczny ulega pogarszaniu. W czasie intensywnych opadów deszczu ze względu na dopływ wód opadowych oraz infiltracyjnych, następuje przepełnienie kolektora. Ze względu na dużą średnicę oraz intensywny napływ ścieków nie ma możliwości oczyszczenia kanału z zalegającego osadu. Potrzeba wykonania równoległego kolektora o średnicy Φ 1200 wiąże się z jego strategiczną funkcją. W pierwszym etapie zostanie wykonany odcinek o długości około 1500 m.

ROK 2014

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

1. Wykonanie I etapu sieci wodociągowej dla obszaru Małomic objętego planem miejscowym nr 15

W I etapie realizacji infrastruktury dla obszaru objętego planem miejscowym nr 15 zostanie wykonana sieć wodociągowa o średnicy Φ 150 ÷ 200. Wodociąg zostanie ułożony wzdłuż planowanych ulic. Sieć wykonana w początkowym etapie uzbrajania obszaru Małomic umożliwi rozpoczęcie inwestycji w rejonie przeznaczonym pod zabudowę jednorodzinną i usługową.

2. Wykonanie I etapu sieci wodociągowej dla obszaru Starego Lubina objętego planem miejscowym nr 9

Realizacja sieci wodociągowych o średnicach Φ 150 ÷ 200 umożliwi zaopatrzenie w wodę terenów objętych planem miejscowym nr 9 w rejonie ul. Chocianowskiej i Stary Lubin do projektowanej Obwodnicy Południowej. Pozwoli to inwestorom posiadającym działki budowlane, przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną lub usługowo - mieszkalną, na rozpoczęcie inwestycji. Nie bez znaczenia jest fakt, że wykonanie uzbrojenia w tych rejonach, które oznaczono na planie symbolami MU i MP, umożliwi stworzenie nowych stanowisk pracy, gdyż tereny te oprócz zabudowy mieszkaniowej posiadają również funkcje produkcyjne, składowe, usługowe, usługowo - produkcyjne oraz usług naprawczych.

3. **Wykonanie przyłączy wodociągowych dla budynków przy ulicy Księcia Ludwika I 7 ÷ 47**
Realizacja tego zadania jest konieczna ze względu na częste awarie przyłączy oraz planowane przez spółdzielnię mieszkaniową zagospodarowanie terenów zielonych między blokami.
4. **Wykonanie sieci wodociągowej w rejonie ulic: Olchowej, Bukowej, Sosnowej, Lipowej i Osiedlowej - I etap**
Realizacja tego zadania ma na celu wyeliminowanie często powtarzające się awarie na rurociągu żeliwnym.
5. **Budowa sieci wodociągowej w rejonie ulic: Topolowej, Dębowej, Cisowej - etap I**
Wykonanie sieci na tym odcinku jest konieczna ze względu na głębokie posadowienie istniejącej sieci, dużą awaryjność oraz wysokie koszty naprawy.
6. **Budowa sieci wodociągowej w ul. Sienkiewicza, Traugutta, Łokietka**
Wykonanie sieci wodociągowej ma na celu wyeliminowanie sieci azbestocementowych oraz budowę nowej sieci wodociągowej.
7. **Wymiana agregatów głębinowych na ujęciach wody**
Wymiana starych agregatów ma na celu montaż urządzeń o mniejszej energochłonności.
8. **Wykonanie renowacji studni IIIz na ujęciu Koźlice II**
Wykonanie usprawnienia studni nr IIIz zlokalizowanej na działce nr 32 obręb Składowice polegające na usunięciu nagromadzonych osadów żelaza z powierzchni filtra i rur nadfiltrowych, której celem jest przywrócenie pierwotnych parametrów pracy tj. wydajności na poziomie zatwierdzonej w dokumentacji. Otwór studzienny odwiercony był w roku 2002 i po ponad 10 – letniej eksploatacji filtr uległ częściowej kolmatacji przez co spadła wydajność eksploatacyjna z 50 na 30 m³/h.

ROK 2015

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

1. **Wykonanie II etapu kanalizacji sanitarnej dla obszaru Małomic objętego planem nr 15**
W kolejnym etapie budowy sieci kanalizacji sanitarnej dla obszaru Małomic zostaną zrealizowane sieci w zakresie uściślonym według projektu technicznego dla terenów oznaczonych planem miejscowym nr 15. Budowa kanalizacji przyczyni się do aktywizacji urbanistycznej i gospodarczej terenów inwestycyjnych.
2. **Wykonanie II etapu kanalizacji sanitarnej dla obszaru Starego Lubina objętego planem nr 9**
W następnym etapie budowy sieci kanalizacji sanitarnej dla obszaru Starego Lubina zrealizowane zostaną sieci zgodnie z zakresem określonym w projekcie technicznym dla terenów oznaczonych

planem miejscowym nr 9. Budowa kanalizacji przyczyni się do aktywizacji urbanistycznej i gospodarczej terenów inwestycyjnych.

3. Modernizacja bezwykopowa sieci kanalizacji sanitarnej

Realizacja tego zadania jest kontynuacją naprawy kolektorów sanitarnych zlokalizowanych na osiedlu Przylesie i Polne zniszczonych wskutek eksploatacji górniczej.

4. Wykonanie kolektora sanitarnego Φ 1200 do oczyszczalni ścieków – II etap

Wykonanie kolektora sanitarnego Φ 1200 o długości ok. 3000 m od ul. Paderewskiego do oczyszczalni ścieków pozwoli na odciążenie istniejącego kolektora Φ 1200, który jest jedynym kanałem odprowadzającym ścieki sanitarne z terenu całego miasta oraz z części obszaru Gminy Wiejskiej Lubin. Nowy kolektor pozwoli na przełączenie sieci z północno - wschodniej części miasta wraz z nowo realizowaną kanalizacją ze wsi Gola, jak również zapewni możliwość przejęcia ścieków z terenów inwestycyjnych położonych w rejonie Małomic. Istniejący rurociąg został wybudowany w latach 70. ubiegłego wieku, ze względu na oddziaływanie szkód górniczych, ułożenie na niektórych odcinkach z małym przykryciem, jego stan techniczny ulega pogarszaniu. W czasie intensywnych opadów deszczu ze względu na dopływ wód opadowych oraz infiltracyjnych, następuje przepełnienie kolektora. Ze względu na dużą średnicę oraz intensywny napływ ścieków nie ma możliwości oczyszczenia kanału z zalegającego osadu. Potrzeba wykonania równoległego kolektora o średnicy Φ 1200 wiąże się z jego strategiczną funkcją. W drugim etapie zostanie wykonany odcinek o długości około 1500 m.

ROK 2015

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

1. Wykonanie II etapu sieci wodociągowej dla obszaru Małomic objętego planem nr 15

W II etapie budowy sieci wodociągowej w obszarze Małomic objętym planem miejscowym nr 15 wykonana zostanie dalsza część sieci wodociągowej zrealizowanej w I etapie. Pierścieniowy układ sieci wodociągowych zabezpieczy ciągłość dostawy wody do terenów objętych inwestycjami.

2. Wykonanie II etapu sieci wodociągowej dla obszaru Starego Lubina objętego planem nr 9

II etap realizacji sieci wodociągowej w obszarze Starego Lubina objętym planem miejscowym nr 9 stanowić będzie kontynuację budowy sieci wodociągowej wykonanej w I etapie. Pierścieniowy układ sieci wodociągowych zabezpieczy ciągłość dostawy wody do terenów objętych inwestycjami.

3. Budowa sieci wodociągowej Φ 150 przy ulicy M. Skłodowskiej - Curie (zjazd z drogi krajowej nr 3 do ulicy Hutniczej)

Realizacja tego jest konieczna ze względu na dużą awaryjność sieci w pasie drogowym należącym do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

4. Wykonanie sieci wodociągowej w rejonie ulic: Olchowej, Bukowej Sosnowej, Lipowej i Osiedlowej – etap II

Realizacja tego zadania jest konieczna z uwagi na głębokie posadowienie sieci, dużą awaryjność oraz wysokie koszty usuwania awarii rurociągu żeliwnego.

5. Budowa sieci wodociągowej w ulicy: Dębowej, Wiązowej, Kasztanowej i Cisowej

Budowa sieci jest konieczna z uwagi na dużą awaryjność i wysokie koszty usuwania awarii rurociągu żeliwnego.

6. Wykonanie agregatów głębinowych

Wymiana starych agregatów ma na celu montaż urządzeń o mniejszej energochłonności.

7. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

Działania związane z racjonalizacją procesów poboru wody przewidziane do realizacji w latach 2013 ÷ 2015 obejmują w szczególności modernizację sieci wodociągowych, co pozwoli utrzymać ciągłość świadczenia usług w zakresie ilości oraz jakości dostarczanej do odbiorców wody. Zlikwidowanie awaryjności sieci rozdzielczych i przyłączy zmniejszy straty wody podczas dystrybucji a także zapobiegnie jej wtórnemu zanieczyszczeniu.

Działania racjonalizujące odprowadzanie i oczyszczanie ścieków przyjęte do planu zmierzają do zmniejszenia obciążenia sieci kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków poprzez wyeliminowanie dopływu wód opadowych jak również poprawy sprawności hydraulicznej kanałów. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sienkiewicza, Traugutta, Łokietka, Księcia Ludwika I i Krasickiego wyeliminuje wpływ wód infiltracyjnych przedostających się przez liczne spękania i rozszczelnienia do systemu kanalizacji grawitacyjnej, jak również znacznie zmniejszy przedostawanie się zanieczyszczeń do gleby.

8. Rzeczowy, finansowy i czasowy zakres przedsięwzięć związanych z rozwojem i rozbudową urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przedstawiono w załączonych tabelach:

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
NA LATA 2013 - 2015
PRZEDSIĘWZIĘCIA W ZAKRESIE BUDOWY, ROZBUDOWY I MODERNIZACJI**

**ROK 2013
URZĄDZENIA KANALIZACYJNE**

Lp.	ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA	Wartość przedsięwzięcia	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA		UWAGI
			Kredyt	Środki własne Amortyzacja	
1	2	3	4	5	6
1.	Opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej dla obszaru Małomic objętego planem miejscowym nr 15	50 000,00		50 000,00	
2.	Opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej dla obszaru Starego Lubina objętego planem miejscowym nr 9	55 000,00		55 000,00	
3.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Krasickiego	280 000,00	280 000,00	0,00	
4.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Kusocińskiego	150 000,00		150 000,00	
5.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż drogi Wrocław - Zielona Góra - etap I	310 000,00	310 000,00	0,00	
6.	Modernizacja bezwykopowa odcinków sieci sanitarnej w ulicach: Jesionowej, Grabowej, Tuwima, Asnyka, Reymonta, Konopnickiej, Norwida	220 000,00	220 000,00	0,00	
7.	Modernizacja poletka osadowego	400 000,00	400 000,00	0,00	
8.	Zwrot nakładów za sieci kanalizacyjne wykonane przez inwestorów zewnętrznych	865 000,00		865 000,00	
RAZEM		2 330 000,00	1 210 000,00	1 120 000,00	

ROK 2013

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

Lp.	ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA	Wartość przedsięwzięcia	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA		UWAGI
			Kredyt	Środki własne Amortyzacja	
1	2	3	4	5	6
1.	Opracowanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej dla obszaru Małomic objętego planem miejscowym nr 15	40 000,00		40 000,00	
2.	Opracowanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej dla obszaru Stary Lubin objętego planem miejscowym nr 9	30 000,00		30 000,00	
3.	Zakup i montaż agregatów głębinowych na ujęciach wody	60 000,00		60 000,00	
4.	Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie studni awaryjnej dla otworu studziennego nr 8z na ujęciu Koźlice	58 000,00		58 000,00	
5.	Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie rekonstrukcji studni uszkodzonego otworu studziennego nr 3A (103bis) na ZUW I	57 000,00		57 000,00	
6.	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ul. Krasickiego 1 - 6 oraz M. Skłodowskiej - Curie 16	290 000,00	290 000,00	0,00	
7.	Budowa sieci wodociągowej w rejonie ulic: Topolowej, Dębowej, Cisowej - etap II	320 000,00	320 000,00	0,00	
8.	Budowa sieci wodociągowej w rejonie ulic: Wiśniowej i Jodłowej - etap II i III	580 000,00	580 000,00	0,00	
9.	Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Kusocińskiego	110 000,00		110 000,00	
10.	Wykonanie sieci wodociągowej w ulicy Kolejowej w kierunku hali sportowej	100 000,00		100 000,00	
11.	Zwrot nakładów za sieci kanalizacyjne wykonane przez inwestorów zewnętrznych	572 000,00		572 000,00	
RAZEM		2 217 000,00	1 190 000,00	1 027 000,00	

ROK 2014

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

Lp.	ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA	Wartość przedsięwzięcia	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA		UWAGI
			Kredyt	Środki własne Amortyzacja	
1	2	3	4	5	6
1.	Wykonanie I etapu sieci kanalizacji sanitarnej dla obszaru Małomic objętego planem miejscowym nr 15	250 000,00		250 000,00	
2.	Wykonanie I etapu sieci kanalizacji sanitarnej dla obszaru Starego Lubina objętego planem miejscowym nr 9	200 000,00		200 000,00	
3.	Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej łączącej ul. Cedyńską z ul. M.Skłodowskiej- Curie	340 000,00		340 000,00	
4.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Księcia Ludwika I	250 000,00		250 000,00	
5.	Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Traugutta i Łokietka	350 000,00		350 000,00	
6.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sienkiewicza	310 000,00		310 000,00	
7.	Wykonanie kolektora sanitarnego Ø 1200 do oczyszczalni ścieków w Lubinie - I etap	5 000 000,00	5 000 000,00	0,00	
RAZEM		6 700 000,00	5 000 000,00	1 700 000,00	

ROK 2014

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

Lp.	ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA	Wartość przedsięwzięcia	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA		UWAGI
			Kredyt	Środki własne Amortyzacja	
1	2	3	4	5	6
1.	Wykonanie I etapu sieci wodociągowej dla obszaru Małomic objętego planem miejscowym nr 15	150 000,00		150 000,00	
2.	Wykonanie I etapu sieci wodociągowej dla obszaru Starego Lubina objętego planem miejscowym nr 9	100 000,00		100 000,00	
3.	Wykonanie przyłączy wodociągowych dla budynków przy ul. Księcia Ludwika I 7 ÷ 47	130 000,00		130 000,00	
4.	Wykonanie sieci wodociągowej w rejonie ulic: Olchowej, Bukowej, Sosnowej, Lipowej i Osiedlowej - etap I	380 000,00		380 000,00	
5.	Budowa sieci wodociągowej w rejonie ulic: Topolowej, Dębowej, Cisowej - etap I	660 000,00		660 000,00	
6.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Sienkiewicza, Traugutta, Łokietka	850 000,00		850 000,00	
7.	Wymiana agregatów głębinowych na ujęciach wody	60 000,00		60 000,00	
8.	Wykonanie renowacji studni IIIz na ujęciu Koźlice II	50 000,00		50 000,00	
RAZEM		2 380 000,00		2 380 000,00	

ROK 2015

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

Lp.	ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA	Wartość przedsięwzięcia	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA		UWAGI
			Kredyt	Środki własne Amortyzacja	
1	2	3	4	5	6
1.	Wykonanie II etapu sieci kanalizacji sanitarnej dla obszaru Małomic objętego planem miejscowym nr 15	380 000,00		380 000,00	
2.	Wykonanie II etapu sieci kanalizacji sanitarnej dla obszaru Starego Lubina objętego planem miejscowym nr 9	240 000,00		240 000,00	
3.	Modernizacja bezwykopowa sieci kanalizacji sanitarnej	250 000,00		250 000,00	
4.	Wykonanie kolektora sanitarnego Ø 1200 do oczyszczalni ścieków w Lubinie - etap II	5 000 000,00	5 000 000,00	0,00	
RAZEM		5 870 000,00	5 000 000,00	870 000,00	

ROK 2015

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

Lp.	ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA	Wartość przedsięwzięcia	Źródła finansowania		UWAGI
			Kredyt	Środki własne Amortyzacja	
1	2	3	4	5	6
1.	Wykonanie II etapu sieci wodociągowej dla obszaru Małomic objętego planem miejscowym nr 15	220 000,00		220 000,00	
2.	Wykonanie II etapu sieci wodociągowej dla obszaru Starego Lubina objętego planem miejscowym nr 9	350 000,00		350 000,00	
3.	Budowa sieci wodociągowej Ø 150 przy ulicy M. Skłodowskiej - Curie (zjazd z drogi krajowej nr 3 do ulicy Hutniczej)	130 000,00		130 000,00	
4.	Wykonanie sieci wodociągowej w rejonie ulic: Olchowej, Bukowej, Sosnowej, Lipowej i Osiedlowej - etap II	540 000,00		540 000,00	
5.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Dębowej, Wiązowej, Kasztanowej i Cisowej	520 000,00		520 000,00	
6.	Wymiana agregatów głębinowych na ujęciach wody	70 000,00		70 000,00	
RAZEM		1 830 000,00		1 830 000,00	