

**UCHWAŁA NR XXXIX/298/13
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE**

z dnia 11 czerwca 2013 r.

w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Lubin.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266, z późn. zmianami) **uchwała się, co następuje:**

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Lubin.

§ 2. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zmianami) zwana jest w niniejszej uchwale „ustawą”.

§ 3. 1. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Lubin wchodzi lokale stanowiące jej własność.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

§ 4. 1. Za dochód przyjęty do celów ustalenia czy osoba ubiegająca się o najem lokalu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Lubin, spełnia kryterium umieszczenia w rocznym wykazie, uważa się sumę wszystkich dochodów członków gospodarstwa domowego, osiągniętych w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym wydane jest zaświadczenie.

2. Za dochód przyjęty do celów ustalenia czy osoba ubiegająca się o najem lokalu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Lubin, spełnia kryterium uznania jej za osobę uprawnioną do zawarcia umowy najmu, uważa się sumę wszystkich dochodów członków gospodarstwa domowego, osiągniętych w okresie ostatnich trzech miesięcy przed otrzymaniem propozycji mieszkaniowej.

3. Za dochód, w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

§ 5. 1. Wnioski o najem lokali, złożone do końca roku podlegają rozpatrzeniu do końca stycznia roku następnego, zgodnie z trybem przyjętym w niniejszej uchwale.

2. Tryb określony w ust. 1 nie stosuje się do lokali socjalnych, pomieszczeń tymczasowych przyznawanych na podstawie wyroków sądowych oraz lokali zamiennych.

**Rozdział 2.
Zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Lubin**

§ 6. 1. Gmina Miejska Lubin wynajmuje lokale osobom pełnoletnim, które spełniają łącznie kryteria wymienione w § 10 ust. 1, jeżeli wnioskujące osoby, ich małżonkowie, ani żadne z osób wspólnie z nimi prowadzące gospodarstwo domowe, nie posiadają tytułu prawnego do lokalu lub nieruchomości..

2. Osoby ubiegające się o lokal mieszkalny (komunalny) muszą wykazać się stałym dochodem od co najmniej 3 lat.

§ 7. Do prowadzenia spraw związanych z zawarciem umowy najmu zobowiązany jest Prezydent Miasta.

§ 8. 1. Kontrolę społeczną w sprawach związanych z najmem lokali mieszkalnych sprawuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa powołana przez Prezydenta Miasta i działająca na podstawie Regulaminu.

2. Wnioski weryfikowane będą wstępnie pod względem formalnym, a w dalszej kolejności do ich rozpatrywania zwołana będzie Społeczna Komisja Mieszkaniowa.

3. Zadaniem Społecznej Komisji Mieszkaniowej jest wydanie pisemnej pozytywnej lub negatywnej opinii na wnioskach w sprawie zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny.

§ 9. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy mogą być wynajmowane na czas oznaczony bądź nieoznaczony.

Rozdział 3.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu.

§ 10. 1. Najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być osoby, które stale zamieszkują w Lubinie przynajmniej przez okres ostatnich 5 lat, przed datą umieszczenia w wykazie i spełniając łącznie następujące kryteria:

- 1) zamieszkują w lokalu w którym na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania przypada mniej niż 5m² powierzchni pokoi, lub opuszczające dom dziecka w wyniku uzyskania pełnoletności.. W przypadku wychowanków domu dziecka warunek ww. uważa się za spełniony, gdy osoba przed umieszczeniem jej w domu dziecka zameldowana była na pobyt stały w Lubinie,
- 2) dochody na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekraczają:
 - 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym
 - 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym

2. W przypadku, gdy wysokość dochodu gospodarstwa domowego najemcy lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 75% najniższej emerytury może zostać zastosowana obniżka czynszu do 50% stawki bazowej na okres 1 roku.

§ 11. 1. Najemcą lokalu zamiennego, poza przypadkami określonymi w art. 10 ust.4 i art. 32 ustawy, może być wyłącznie osoba:

- której dotychczasowy lokal został uznany za niemieszkalny,
- która zamieszkuje w budynku lub lokalu przeznaczonym do remontu kapitalnego, wyburzenia lub sprzedaży,
- która utraciła lokal w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innych zdarzeń losowych.

2. W przypadku osób nie posiadających tytułu prawnego, bądź osób będących najemcami lokalu socjalnego, gmina może wskazać odpowiednio lokal socjalny.

3. Tryb przydziału lokalu zamiennego ustala każdorazowo Prezydent Miasta.

§ 12. 1. Najemcą lokalu socjalnego, z zastrzeżeniem art. 14 ust.1 ustawy, może zostać wyłącznie osoba, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu i której dochody na członka gospodarstwa domowego nie przekraczają:

- 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym
- 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym

2. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony. Umowę najmu lokalu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego przedłuża się na następny okres, jeżeli najemca znajduje się nadal w trudnej sytuacji materialnej, o której mowa w ust.1 a ponadto:

- nie zalega z opłatami za lokal,
- przestrzega zasad regulaminu porządku domowego,
- utrzymuje lokal w należytym stanie.

§ 13. Z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Lubin wydziela się część lokali, które przeznacza się na wynajem jako lokale socjalne lub pomieszczenia tymczasowe, a mianowicie mieszczące się w budynkach przy ulicy:

Michała Drzymały 13b;

Michała Drzymały 12a;

Marii Skłodowskiej – Curie 96;

Marii Skłodowskiej – Curie 98;

Chocianowskiej 12 - 12a;

Chocianowskiej 14 – 14a .

§ 14. 1. Umowy najmu lokalu zamiennego, o którym mowa w § 11 zawierane są w pierwszej kolejności.

2. Umowy najmu lokalu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego zawierane są w pierwszej kolejności z osobami które:

- 1) zostały pozbawione mieszkań w wyniku klęsk żywiołowych, katastrofy lub pożarów i nie mają prawa do lokalu zamiennego,
- 2) które mają orzeczone przez sąd uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego,
- 3) opuścili placówkę opiekuńczo – wychowawczą, dom dziecka w wyniku uzyskania pełnoletności i nie spełniają kryteriów zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny .

Rozdział 4.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali.

§ 15. 1. Wszczęcie procedury uzyskania najmu lokalu rozpoczyna się złożeniem przez ubiegającego się wniosku o najem lokalu mieszkalnego, lokalu socjalnego lub lokalu zamiennego.

2. Ustalenie osób, spełniających kryteria zawarte w §10, § 11, §12 następuje w formie rocznych wykazów.

3. Roczne wykazy sporządza Prezydent Miasta przy udziale Społecznej Komisji Mieszkaniowej w sposób jawny i zapewniający społeczną kontrolę - listy umieszczane będą na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Lubinie.

4. Wykaz sporządzony w danym roku obowiązuje do czasu ustalenia nowego wykazu.

5. Nie umieszczenie ubiegającego się w danym roku w ostatecznym wykazie, nie wyłącza jego prawa do uaktualnienia wniosku na lata następne.

6. Umieszczenie danej osoby w wykazie, o którym mowa w ust. 4, nie stanowi zobowiązania gminy do zawarcia z nią umowy najmu w danym roku.

7. Na każdym etapie załatwienia sprawy najmu osoba ujęta w wykazie, o której mowa w ust. 4, może być wykreślona, jeżeli:

- dane zawarte we wniosku o najem lokalu, okażą się nieprawdziwe,
- wnioskodawca przestanie spełniać kryteria i warunki ubiegania się o najem lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy,
- otrzyma jedną propozycję zawarcia umowy najmu na lokal i nie przyjmie tej propozycji.

8. O skreśleniu z wykazu wnioskodawca jest informowany w formie pisemnej.

9. Jeżeli uprawnione osoby znajdujące się na wykazie ostatecznym nie otrzymały lokalu w danym roku, zachowują pierwszeństwo do skierowania do zawarcia umowy najmu w roku następnym. W dalszej kolejności zostaną umieszczone w wykazie osoby, które uzyskały uprawnienia do najmu w roku bieżącym.

10. Nie przyjęcie przez osoby umieszczone w wykazie, o którym mowa w ust.4, propozycji zasiedlenia zwolnionego lokalu, spowoduje wygaśnięcie uprawnień do zawarcia umowy najmu.

§ 16. 1. Zawarcie umowy najmu, z wyłączeniem umowy najmu lokalu socjalnego, zamiennego, pomieszczenia tymczasowego, umowy zawieranej w związku z zamianą lokali oraz ponownego zawarcia umowy najmu uzależnione jest od wpłacenia kaucji w wysokości 12 – krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.

2. Rozliczenie kaucji odbywa się zgodnie z przepisami ustawy.

3. Z wpłacenia kaucji może być zwolniony lokator, który złoży pisemną deklarację wyremontowania mieszkania we własnym zakresie i z własnych środków finansowych. Poniesione nakłady nie podlegają zwrotowi.

4. Decyzje w sprawie zwolnienia z kaucji podejmuje zarządzający gminnym zasobem mieszkaniowym.

Rozdział 5. Zamiany mieszkań

§ 17. 1. Lokatorzy mogą dokonywać wzajemnej zamiany lokali mieszkalnych na podstawie pisemnej zgody wydanej przez dysponentów lokali mieszkalnych, pod warunkiem, że strony nie posiadają zadłużenia w opłatach za mieszkanie.

2. Zamiana lokali pomiędzy najemcami lokali a osobami wynajmującymi lokale w innych zasobach może być dokonana po przedłożeniu zgody dysponentów lokali..

3. Zamiany mogą być dokonywane również z lokatorami zajmującymi lokale socjalne przy zachowaniu warunków wymienionych w ust. 1 i ust.2 oraz §12 ust. 1 niniejszej uchwały. Należy kierować się zasadą, że lokal socjalny dalej będzie lokalem tej kategorii i umowa najmu zawarta będzie na czas oznaczony.

4. Lokatorzy, którzy są osobami niepełnosprawnymi, niezdolnymi do samodzielnego poruszania się, mogą wnioskować o zamianę lokalu na lokal inny położony na niższej kondygnacji, będący w gminnym zasobie mieszkaniowym. Wówczas zamiana taka odbywa się bez polepszania warunków zamieszkiwania.

5. Lokator lub były najemca może wnioskować o zamianę lokalu na lokal mniejszy, będący w gminnym zasobie mieszkaniowym.

Rozdział 6. Legalizacja

§ 18. 1. Osoby znajdujące się na wykazach sporządzonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały podlegają jej przepisom.

2. Umowy najmu na lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² będą zawierane w drodze przetargu, którego celem będzie uzyskanie najwyższej stawki czynszowej. Stawka wywoławcza czynszu nie może być niższa niż stawka czynszu obowiązująca w gminnym zasobie mieszkaniowym.

3. Jeżeli w lokalu opuszczonym przez najemcę pozostały jego dzieci, osoby przysposobione lub rodzice, zarządzający w imieniu gminy gminnym zasobem mieszkaniowym może zawrzeć z wyżej wymienionymi osobami umowę najmu. Przed zawarciem umowy najmu należy przeprowadzić postępowanie, które ma na celu wyjaśnienie czy najemca opuszczający lokal nie ma możliwości zabrania ze sobą wyżej wymienionych osób. Nie dotyczy to osób, które posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub są w trakcie budowy domu mieszkalnego.

4. Jeżeli w lokalu po śmierci byłego najemcy pozostały jego dzieci, osoby przysposobione lub rodzice, zarządzający w imieniu gminy gminnym zasobem mieszkaniowym może zawrzeć z wyżej wymienionymi osobami umowę najmu po spłacie całości zadłużenia lub ustaniu przyczyny wypowiedzenia umowy najmu. Nie dotyczy to osób, które posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub są w trakcie budowy domu mieszkalnego.

5. Umowę najmu można ponownie zawrzeć z najemcą, który utracił tytuł prawny do lokalu mieszkalnego z uwagi na:

- zaległości czynszowe, a następnie uregulował je i zobowiązał się do regularnych opłat związanych z eksploatacją niniejszego lokalu.
- nieprzestrzeganie zasad porządku domowego, a następnie przez okres 3 lat od daty wypowiedzenia umowy najmu w wyniku czynności wyjaśniających stwierdzono, że jego zachowanie nie budzi zastrzeżeń.

Rozdział 7. Postanowienia końcowe

§ 19. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr XXXIX/163/04 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 6 kwietnia 2004r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Lubin zmieniona uchwałami:

Nr XXXV/200/04 z dnia 22 czerwca 2004r. zmieniająca uchwałę nr XXIX/163/04 z dnia 6 kwietnia 2004r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Lubin.

Nr XXIV/195/12 z dnia 29 maja 2012r. zmieniająca uchwałę nr XXIX/163/04 z dnia 6 kwietnia 2004r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Lubin.

§ 20. Integralną część niniejszej uchwały stanowią :

- wniosek o lokal socjalny – ZAŁĄCZNIK NR 1
- wniosek o lokal mieszkalny wchodzący w skład gminnego zasobu mieszkaniowego - ZAŁĄCZNIK NR 2
- wniosek o zamianę mieszkań - ZAŁĄCZNIK NR 3
- wniosek o lokal zamienny - ZAŁĄCZNIK NR 4

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Górzyński

(dane wnioskodawcy)

Data wpływu:

Nr sprawy:

WNIOSEK
o najem lokalu socjalnego

I. WNIOSKUJĘ o najem lokalu socjalnego dla niżej wymienionych osób:

Lp.	Nazwisko i imię	Rok urodzenia	Stosunek pokrewieństwa wobec wnioskodawcy	INFORMACJA O DOCHODACH (potwierdzona przez zakład pracy) Średnie wynagrodzenie brutto z ostatnich 3 m-cy + zasiłek rodzinny
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Inne dochody w/w osób wynoszą:

RAZEM DOCHODY:

z czego na jedną osobę przypada:

Obecnie obowiązujące kryterium dochodowe to:
(informacja Działu Lokalowego)

Wnioskodawca utracił mieszkanie:
(należy podać przyczynę)

(podpis wnioskodawcy)

II. Informacje z pobytu stałego wnioskodawcy:

- 1) Mieszkanie jest: lokalem z gminnego zasobu mieszkaniowego, spółdzielcze lokatorskie-własnościowe, własnościowe.
 - 2) Mieszkanie znajduje się: w budynku mieszkalno-niemieszkalnym, przeznaczonym do rozbiórki (z uwagi na stan zagrożenia, pod inwestycje).
 - 3) Mieszkanie położone jest na: parterze, piętrze. Wyposażone w: instalację wodną, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie, w.c., łazienkę.
 - 4) Najemcą, członkiem spółdzielni, właścicielem mieszkania, w którym zameldowany na stałe jest wnioskodawca jest Pan/Pani
(stopień pokrewieństwa)
 - 5) Poza osobami wymienionymi we wniosku w lokalu zameldowane są następujące osoby:
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)
- proszę podać stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy

zameldowanie osób wymienionych w pkt. 5 i 1
potwierdza biuro meldunkowe – Urząd Miejski

6) Powierzchnia mieszkania:

- pokoi: 1p.....m2, 2p.....m2, 3 p.....m2, 4p.....m2;
- kuchnim2.

Ogółem powierzchnia mieszkalnam2, użytkowam2,
w tym na jedną uprawnioną osobę przypada:m2.

Zgodność danych w pkt. 1 – 4 i 6 dot. warunków
mieszkaniowych wnioskodawcy
potwierdza zarządca lokalu

7) Najemcą, członkiem spółdzielni, właścicielem mieszkania, w którym zameldowany na pobyt stały jest współmałżonek wnioskodawcy jest:

.....
(podać imię i nazwisko, adres, stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy,

.....
(dane potwierdzone przez zarządcę lokalu)

powierzchnia mieszkalna powierzchnia użytkowa
ilość osób zameldowanych ilość osób zamieszkujących
Na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania przypada

III. OPINIA SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ:

.....

.....

.....

.....

.....

IV. Dodatkowe informacje:

.....

.....

V. Oświadczenie wnioskodawcy

1. Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity D.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zmianami) wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Urząd Miejski w Lubinie danych dotyczących mojej osoby w celu przeprowadzenia postępowania w sprawie przydziału lokalu socjalnego.

2. Wyrażam zgodę na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego w miejscu mojego zamieszkania oraz wizji lokalnej w mieszkaniu, w którym zamieszkuję.

Lubin,.....

ZAŚWIADCZENIE O DOCHODACH

Pan/Panizam. przy ul.

zatrudniony/a jest w

od Umowa zawarta na czas

Dochód osiągnięty w okresie ostatnich 3-ch miesięcy, poprzedzających miesiąc, w którym wydane jest zaświadczenie wynosi słownie.....

.....
/data wystawienia zaświadczenia/

.....
(podpis wraz z pieczętką osoby wydającej
zaświadczenie)

UWAGA!

- Za dochód, w rozumieniu uchwały nr XXIX/163/2004 uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Lubin, dnia

.....
(imię i nazwisko wnioskodawców)

.....
(ulica, nr domu, nr mieszkania)

.....
(miejscowość)

Art. 233 § 1 Kodeksu Karnego z dnia 6 czerwca 1997 r. (Dziennik Ustaw 1997 nr 88 poz. 553) - Kto składając zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę - podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Oświadczenie

Oświadczam, że posiadam tytuł prawny do lokalu

.....
nie posiadam tytułu prawnego do żadnego lokalu lub nieruchomości*.

Ponadto zobowiązuje się do poinformowania tutejszego Urzędu w przypadku gdy sytuacja mieszkaniowa ulegnie zmianie np. wejdę w posiadanie tytułu prawnego do lokalu lub nieruchomości

Oświadczenie powyższe zostało złożone zgodnie z prawdą i świadomy(a) jestem odpowiedzialności z art. 233 za podawanie nieprawdy lub zatajanie prawdy.

.....
(własnoręczny podpis)

* dotyczy prawa własności do lokalu lub nieruchomości mieszkaniowej, - prawa najmu do innego lokalu mieszkalnego z zasobu komunalnego, spółdzielczego, najmu z TBS, zakładowego, gminnych osób prawnych, spółek handlowych utworzonych z udziałem gminy, Skarbu Państwa lub państwowych osób prawnych lub innego tytułu prawnego

* niepotrzebne skreślić

(dane wnioskodawcy)

Data wpływu:

Nr sprawy:

WNIOSEK
o najem lokalu mieszkalnego

I. WNIOSKUJĘ o najem lokalu mieszkalnego dla niżej wymienionych osób:

Lp.	Nazwisko i imię	Rok urodzenia	Stosunek pokrewieństwa wobec wnioskodawcy	INFORMACJA O DOCHODACH (potwierdzona przez zakład pracy) Średnie wynagrodzenie brutto z ostatnich 3 m-cy + zasiłek rodzinny
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Potwierdzenie pobytu stałego (obecny pobyt stały + informacja od kiedy wnioskodawca zameldowany jest na stałe na terenie Lubina).....
(biuro meldunkowe)

2. Wnioskodawca zatrudniony jest od dnia, umowa o pracę zawarta na czas

.....
(potwierdza zakład pracy)

3. Inne dochody ww. osób wynoszą

Łączny dochód

- na jedną osobę w rodzinie dochód wynosi:

4. Obecnie kwalifikujący dochód to:

(podpis wnioskodawcy)

II. Informacje z pobytu stałego wnioskodawcy:

- 1) Mieszkanie jest: lokalem z gminnego zasobu mieszkaniowego, spółdzielcze lokatorskie-własnościowe, własnościowe.
- 2) Mieszkanie znajduje się: w budynku mieszkalnym, niemieszkalnym, przeznaczonym do rozbiórki (z uwagi na stan zagrożenia, pod inwestycje).
- 3) Mieszkanie położone jest na: parterze, piętrze. Wyposażone w: instalację wodną, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie, w.c., łazienkę.
- 4) Najemcą, członkiem spółdzielni, właścicielem mieszkania, w którym zameldowany na stałe jest wnioskodawca jest Pan/Pani
(nazwisko i imię, stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy)
- 5) Poza osobami wymienionymi we wniosku w lokalu zameldowane są następujące osoby:
 - a)stopień pokrewieństwa
 - b)stopień pokrewieństwa.....
 - c)stopień pokrewieństwa.....
 - d)stopień pokrewieństwa.....

zameldowanie osób wymienionych w pkt. I i II
p. 5 potwierdza biuro meldunkowe
– Urząd Miejski

6) Powierzchnia mieszkania:

- pokoi: 1 p.....m2, 2 p.....m2, 3 p.....m2, 4p.....m2;
- kuchnim2.

Ogółem powierzchnia mieszkalnam2, użytkowam2,
w tym na jedną uprawnioną osobę przypada:m2.

Zgodność danych w pkt. 1 – 4 i 6 dot. warunków
mieszkaniowych wnioskodawcy
potwierdza zarządca lokalu

- 7) Najemcą, członkiem spółdzielni, właścicielem mieszkania, w którym zameldowany na pobyt stały jest **współmałżonek** wnioskodawcy jest:

.....
(imię i nazwisko, adres, stopień pokrewieństwa)

pow. mieszkalnapow. użytkowa
ilość osób zameldowanychilość osób zamieszkujących

(dane potwierdza zarządca lokalu)

III. OPINIA SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

IV. Dodatkowe informacje:

.....

.....

.....

.....

V. Oświadczenie wnioskodawcy

1. Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity D.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zmianami) wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Urząd Miejski w Lubinie danych dotyczących mojej osoby w celu przeprowadzenia postępowania w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego.

2. Wyrażam zgodę na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego w miejscu mojego zamieszkania oraz wizji lokalnej w mieszkaniu, w którym zamieszkuję.

Lubin,.....

ZAŚWIADCZENIE O DOCHODACH

Pan/Panizam. przy ul.

zatrudniony/a jest w

od Umowa zawarta na czas

Dochód osiągnięty w okresie ostatnich 3-ch miesięcy, poprzedzających miesiąc, w którym wydane jest zaświadczenie wynosi słownie.....

.....
/data wystawienia zaświadczenia/

.....
(podpis wraz z pieczętką osoby wydającej
zaświadczenie)

UWAGA!

- Za dochód, w rozumieniu uchwały nr XXIX/163/2004 uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Lubin, dnia.....

.....
(imię i nazwisko wnioskodawców)

.....
(ulica, nr domu, nr mieszkania)

.....
(miejscowość)

Art. 233 § 1 Kodeksu Karnego z dnia 6 czerwca 1997 r. (Dziennik Ustaw 1997 nr 86 poz. 553) - Kto składając zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę - podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Oświadczenie

Oświadczam, że posiadam tytuł prawny do lokalu

.....
nie posiadam tytułu prawnego do żadnego lokalu lub nieruchomości*.

Ponadto zobowiązuję się do poinformowania tutejszego Urzędu w przypadku gdy sytuacja mieszkaniowa ulegnie zmianie np. wejść w posiadanie tytułu prawnego do lokalu lub nieruchomości

Oświadczenie powyższe zostało złożone zgodnie z prawdą i świadomy(a) jestem odpowiedzialności z art. 233 za podawanie nieprawdy lub zatajanie prawdy.

.....
(własnoręczny podpis)

* dotyczy prawa własności do lokalu lub nieruchomości mieszkaniowej, - prawa najmu do innego lokalu mieszkalnego z zasobu komunalnego, spółdzielczego, najmu z TBS, zakładowego, gminnych osób prawnych, spółek handlowych utworzonych z udziałem gminy, Skarbu Państwa lub państwowych osób prawnych lub innego tytułu prawnego

* niepotrzebne skreślić

data wpływu:

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/238/13
Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 11 CZERWCA 2013 r.

nr:

WNIOSEK O ZAMIANĘ MIESZKANIA

- 1) zamiana międzylokatorska mieszkań
- 2) zamiana ze względów zdrowotnych
- 3) zamiana na lokal mniejszy

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy.....
2. Adres zamieszkania.....
3. Wielkość mieszkania – ilość pokoi, pow. mieszkalna, pow. użytkowa
4. Mieszkanie: rozkładowe, nierozkładowe
5. Wyposażenie lokalu: instalacja wodna, kanalizacyjna, w.c., łazienka, gaz, ogrzewanie: piecowe, centralne
6. Lokal pozostaje w dyspozycji: Gminy Miejskiej jako: lokal socjalny – umowa zawarta do, lokal komunalny – umowa zawarta na czas: nieokreślony, określony- umowa zawarta do, spółdzielni mieszkaniowej typu lokatorskiego lub własnościowego, zakładu pracy lub inny tytuł prawny (określić jaki).....
7. Budownictwo: stare, nowe
8. Kondygnacja:, winda, bez windy

.....
podpis i pieczęć zarządcy lokalu
potwierdzającego wiarygodność
informacji zawartych w pkt. od 1 do 8

9. Osoby zamieszkujące z wnioskodawcą:

Imię i nazwisko:

data urodzenia:

stopień pokrewieństwa:

..... wnioskodawca

.....

.....

.....

.....

.....

.....
informacje zawarte w pkt.9 potwierdza
Urząd Miejski – ewidencja ludności

Ponadto prosi się o potwierdzenie czy pod wskazanym adresem oprócz rodziny wnioskodawcy
z a m e l d o w a n e są inne osoby (informacja ta pozwoli na wystąpienie z wnioskiem
o wymeldowanie osób niespokrewnionych z rodziną wnioskodawcy).

.....

.....

Podpisy osób ubiegających się o zmianę
(złożone w obecności pracownika
przyjmującego wniosek)

.....

wnioskodawca

.....

współmałżonek

.....
Podpis i pieczęćka pracownika przyjmującego wniosek

UWAGI:

Lubin,.....

ZAŚWIADCZENIE O DOCHODACH

Pan/Panizam. przy ul.

zatrudniony/a jest w

odUmowa zawarta na czas

Dochód osiągnięty w okresie ostatnich 3-ch miesięcy, poprzedzających miesiąc, w którym wydane jest
zaświadczenie wynosi słownie.....

.....
/data wystawienia zaświadczenia/

.....
(podpis wraz z pieczętką osoby wydającej
zaświadczenie)

UWAGA!

- Za dochód, w rozumieniu uchwały nr XXIX/163/2004 uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Lubin, dnia.....

.....
(imię i nazwisko wnioskodawców)

.....
(ulica, nr domu, nr mieszkania)

.....
(miejscowość)

Art. 233 § 1 Kodeksu Karnego z dnia 6 czerwca 1997 r. (Dziennik Ustaw 1997 nr 88 poz. 553) - Kto składając zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę - podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Oświadczenie

Oświadczam, że posiadam tytuł prawny do lokalu

.....
nie posiadam tytułu prawnego do żadnego lokalu lub nieruchomości*.

Ponadto zobowiązuje się do poinformowania tutejszego Urzędu w przypadku gdy sytuacja mieszkaniowa ulegnie zmianie np. wejdę w posiadanie tytułu prawnego do lokalu lub nieruchomości

Oświadczenie powyższe zostało złożone zgodnie z prawdą i świadomy(a) jestem odpowiedzialności z art. 233 za podawanie nieprawdy lub zatajanie prawdy.

.....
(własnoręczny podpis)

* dotyczy prawa własności do lokalu lub nieruchomości mieszkaniowej, - prawa najmu do innego lokalu mieszkalnego z zasobu komunalnego, spółdzielczego, najmu z TBS, zakładowego, gminnych osób prawnych, spółek handlowych utworzonych z udziałem gminy, Skarbu Państwa lub państwowych osób prawnych lub innego tytułu prawnego

.....
.....
.....
.....
(dane wnioskodawcy)

Data wpływu:

Nr sprawy:

WNIOSEK
o lokal zamienny
wykwaterowanie z budynku
.....

- I. WNIOSKUJĘ o najem lokalu – zamiennego (mieszkalnego, lokalu socjalnego)*
dla niżej wymienionych osób:

Lp.	Nazwisko i imię	Rok urodzenia	Stosunek pokrewieństwa wobec wnioskodawcy
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Przyczyna wykwaterowania :

.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis przyjmującego wniosek)

.....
(podpis wnioskodawcy)

*Niepotrzebne skreślić

II. Oświadczenie wnioskodawcy

1. Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity D.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zmianami) wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Urząd Miejski w Lubinie danych dotyczących mojej osoby w celu przeprowadzenia postępowania w sprawie przydziału lokalu zamiennego.

2. Wyrażam zgodę na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego w miejscu mojego zamieszkania oraz wizji lokalnej w mieszkaniu, w którym zamieszkuję.

Lubin, dnia

.....
(imię i nazwisko wnioskodawców)

.....
(ulica, nr domu, nr mieszkania)

.....
(miejscowość)

Art. 233 § 1 Kodeksu Karnego z dnia 6 czerwca 1997 r. (Dziennik Ustaw 1997 nr 88 poz. 553) - Kto składając zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę - podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Oświadczenie

Oświadczam, że posiadam tytuł prawny do lokalu

.....
nie posiadam tytułu prawnego do żadnego lokalu lub nieruchomości*.

Ponadto zobowiązuję się do poinformowania tutejszego Urzędu w przypadku gdy sytuacja mieszkaniowa ulegnie zmianie np. wejść w posiadanie tytułu prawnego do lokalu lub nieruchomości

Oświadczenie powyższe zostało złożone zgodnie z prawdą i świadomy(a) jestem odpowiedzialności z art. 233 za podawanie nieprawdy lub zatajanie prawdy.

.....
(własnoręczny podpis)

* dotyczy prawa własności do lokalu lub nieruchomości mieszkaniowej, - prawa najmu do innego lokalu mieszkalnego z zasobu komunalnego, spółdzielczego, najmu z TBS, zakładowego, gminnych osób prawnych, spółek handlowych utworzonych z udziałem gminy, Skarbu Państwa lub państwowych osób prawnych lub innego tytułu prawnego

* niepotrzebne skreślić