

**UCHWAŁA NR XLVIII/363/14
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE**

z dnia 11 lutego 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina,
zwanego planem nr 46 dla terenów oznaczonych symbolami: 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 8MN/U, 9MN/U,
10MN/U, 12MN/U, 18MN/U, 2MU, 3MU i 4MU**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 - z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXI/177/12 z dnia 21 lutego 2012r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina, zwanego planem nr 46, uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą nr LXXI/251/10 z dnia 27 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 118 z dnia 25 czerwca 2010 r. - poz. 1837), dla terenów oznaczonych symbolami: 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 12MN/U, 18MN/U, 2MU, 3MU i 4MU po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina

uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEDMIOT UCHWAŁY**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina, zwanego planem nr 46 dla terenów oznaczonych symbolami: 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 12MN/U, 18MN/U, 2MU, 3MU i 4MU z wyodrębnieniem z terenu 2MN/U terenu o symbolu 6MU, zwaną dalej **planem**.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na załącznikach graficznych nr od 1 do 6 do uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000 – załączniki nr od 1 do 6,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu - załącznik nr 7,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 8.

4. Następujące elementy rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów.

5. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

§ 2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak na obszarze objętym planem,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz zagrożonych zalaniem powodzią, ze względu na brak występowania takich terenów,
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1: 1000, stanowiących załączniki graficzne nr od 1 do 6 do niniejszej uchwały,
- 3) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar opracowania objęty niniejszą uchwałą,
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji i numerem,
- 5) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, co należy odnieść do każdej z funkcji przeznaczenia podstawowego,
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, dopuszczone na danym terenie, które nie mogą przeważać na danym terenie,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, ograniczającą powierzchnię terenu, na której można lokalizować nowe budynki; dopuszczalne jest wysunięcie przed tę linię na odległości do maksimum 2 m części budynku, będących ryzalitami, wykuszami, portykami, gankami, schodami zewnętrznymi, tarasami, balkonami i daszkami; linia ta nie dotyczy:
 - a) podziemnych części obiektów budowlanych zagłębionych poniżej poziomu terenu,
 - b) obiektów, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - c) urządzeń terenowych komunikacji,
 - d) osłon śmietnikowych,
- 9) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której należy lokalizować elewacje budynków; dopuszczalne jest wysunięcie przed tę linię ryzalitów, wykuszy, portyków, schodów zewnętrznych, tarasów, balkonów i daszków; linia ta nie dotyczy:
 - a) podziemnych części obiektów budowlanych zagłębionych poniżej poziomu terenu,
 - b) obiektów, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - c) urządzeń terenowych komunikacji,
 - d) osłon śmietnikowych,
- 10) **usługach** - należy przez to rozumieć usługi centrotwórcze, usługi komercyjne, usługi sportu, usługi rekreacji,
- 11) **usługach centrotwórczych** - należy przez to rozumieć w szczególności usługi z zakresu administracji, finansów, kultury, opieki i ochrony zdrowia, tj. działalność taka jak:
 - a) administracja - działalność instytucji administracji publicznej, wojska, policji, straży pożarnej,
 - b) finanse - działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także ubezpieczenia i fundusze emerytalno - rentowe,
 - c) kultura - działalność kin, teatrów, galerii sztuki, bibliotek, czytelni, klubów np. muzycznych, literackich, kabaretów, oraz innych instytucji o charakterze społeczno-kulturalnym,
 - d) opieka i ochrona zdrowia - działalność związana z opieką zdrowotną i opieką społeczną, w tym działalność praktyk lekarskich, gabinetów lekarskich, przychodni, żłobków, aptek, domów opieki, domów dziecka,
 - e) usługi oświaty - szkoły, przedszkola, internaty,

12) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi świadczone dla ludności w ramach działalności gospodarczej takie jak np. obsługa firm, biura turystyczne, odpłatne leczenie, gastronomia, rzemiosło, tj. działalność taka jak:

- a) obsługa firm - działalność związana z prowadzeniem interesów w tym: doradztwo prawne, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, internetowe działania marketingowe, punkty obsługi klienta i biura organizacji, działalność konferencyjna, działalność wystawienniczo – targowa, działalność związana z obsługą nieruchomości, biura projektowe, wynajęcie specjalistów, działalność przedsiębiorstw obsługujących firmy oraz usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw,
- b) obsługa turystyki - działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, informacja turystyczna,
- c) gastronomia - działalność restauracji, kawiarni i herbaciarni, piwiarni, winiarni, barów, cukierni oraz lodziarni, wraz z produkcją wyrobów własnych, a także placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych, np. klubów artystycznych, bilardowych,
- d) rzemiosło - działalność związana z usługami dla ludności, w tym krawiectwo, kaletnictwo, naprawa obuwia, naprawa sprzętu artykułów gospodarstwa domowego, zegarmistrzostwo, piekarnia,

13) **handlu detalicznym** - należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą detaliczną towarów o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m² w obiektach handlowych oraz w częściach obiektów o innych funkcjach, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw,

14) **usługach rekreacji** - należy przez to rozumieć:

- a) obiekty usług odnowy biologicznej (np. SPA, sauny, gabinety masaży),
- b) place zabaw dla dzieci,
- c) urządzenia terenowe do rekreacji takie jak zjeżdżalnie do wody, batuty, ścieżki zdrowia, górkę saneczkowe,

15) **nieuciążliwych usługach i rzemiośle** - należy przez to rozumieć usługi i rzemiosło nie powodujące emisji hałasu, emisji pyłów i gazów oraz promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia wody oraz gleby ponad standardy określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska dla poszczególnych rodzajów terenów, poza teren, do którego inwestor ma tytuł prawny,

16) **studium** - należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina” uchwalone Uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie Nr XXXII/241/12 z dnia 18 grudnia 2012 r.,

17) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć zieleni w postaci: parków, zieleńców, skwerów, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, ogrody, arboreta.

Rozdział 2. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Nowe budynki, z zastrzeżeniem ust. 2 należy lokalizować na obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy lub w wyznaczonej obowiązującej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały.

3. Dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działek.

4. Dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zabudowy, liczbę kondygnacji, wysokość, geometrię dachu, linię zabudowy, szerokość elewacji frontowej - dopuszcza się:

- 1) remont w zakresie bieżącej konserwacji oraz rozbiórkę,
- 2) zmianę sposobu użytkowania obiektu,
- 3) przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę obiektu, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały.

5. Dla istniejących terenów zabudowanych, które posiadają mniejsze niż ustalone w planie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej - zakazuje się pomniejszania powierzchni biologicznie czynnej.

6. Zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych oraz wolnostojących garaży parterowych.

7. Zakazuje się lokalizacji reklam oraz tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowych.

8. Oświetlenie obiektów nie może powodować pogorszenia warunków użytkowania dróg położonych w sąsiedztwie.

§ 5. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z lokalizacją infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć, polegających na wydobywaniu rudy miedzi metodą podziemną, z uwzględnieniem filarów ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych.

3. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Przed rozpoczęciem prac ziemnych pokrywą glebową należy złożyć w przyzmy i wykorzystać na innych terenach, np. wymagających rekultywacji.

5. Określa się tereny oznaczone symbolami 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 12MN/U, 18MN/U, 2MU, 3MU, 4MU i 6MU o dopuszczalnym poziomie hałasu, określonym w przepisach odrębnych, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

6. Ochronę krajobrazu kulturowego należy zapewnić poprzez kształtowanie nowej zabudowy - jej formy i skali - na zasadzie kontynuacji cech przestrzennych zabudowy istniejącej, jako jej twórczej interpretacji.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

1. Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych.

2. Zakaz lokalizowania reklam w rejonie trójkątów widoczności ulic.

3. Małą architekturę, z wyjątkiem siedzisk, należy wykonywać z materiałów naturalnych, z dopuszczeniem metali.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Linie zabudowy – nieprzekraczalne i obowiązujące należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami szczegółowymi.

2. Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy określa rozdział III.

3. Ustala się minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

1) 0,1 dla zabudowy jednorodzinnej,

2) 0,2 dla zabudowy jednorodzinnej z wbudowanymi usługami i handlem detalicznym,

3) 0,3 dla zabudowy wielorodzinnej oraz zabudowy wielorodzinnej z wbudowanymi usługami i handlem detalicznym,

4) 0,1 dla zabudowy usługowej i handlu detalicznego.

4. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- 1) 1,5 dla zabudowy jednorodzinnej,
- 2) 2,5 dla zabudowy jednorodzinnej z wbudowanymi usługami i handlem detalicznym,
- 3) 1,15 dla zabudowy wielorodzinnej oraz zabudowy wielorodzinnej z wbudowanymi usługami i handlem detalicznym,
- 4) 1,15 dla terenów usługowo - mieszkaniowych.

5. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 1) 50% powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy jednorodzinnej,
- 2) 40% powierzchni działki budowlanej w zespołach urbanistycznych zabudowy wielorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej z wbudowanymi usługami i handlem detalicznym oraz zabudowy jednorodzinnej z wbudowanymi usługami i handlem detalicznym,
- 3) 30% powierzchni działki budowlanej dla terenów 2MU, 3MU, 4MU,
- 4) 10% powierzchni działki budowlanej dla terenów MN/U i 6MU.

§ 8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych w przepisach odrębnych, w tym terenów górniczych

1. Obszar planu znajduje się w strefie wysokiej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych – subzbiornika lubińskiego GZWP nr 316, w której tereny zainwestowania, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub innymi szkodliwymi należy skanalizować, powierzchnie, na których może dojść do zanieczyszczenia utwardzić a podłoże uszczelnić - wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić, do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, po usunięciu w/w substancji do wartości określonych w przepisach odrębnych, na terenie własnym.

2. Na całym obszarze planu występuje udokumentowane złożo rudy miedzi – złożo „Lubin - Małomice”.

3. Na terenach od 2MN/U do 4MN/U, od 8MN/U do 10MN/U, 18MN/U i 6MU występuje udokumentowane złożo węgla brunatnego – złożo „Ścinawa”.

4. Cały obszar planu znajduje się w obrębie terenu górniczego „Lubin-Małomice” i częściowo w terenie chronionym miasta Lubina, gdzie obowiązują ograniczenia określone w §10 od ust. 1 do ust. 5.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości.

2. Ustala się minimalne powierzchnie działek dla terenów 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 12MN/U, 18MN/U:

- 1) zabudowa szeregowa - 300 m²,
- 2) zabudowa bliźniacza - 500 m²,
- 3) zabudowa wolnostojąca - 600 m².

3. Ustala się minimalną powierzchnię działki dla terenów 2MU, 3MU, 4MU i 6MU na 300 m².

4. Ustala się minimalną szerokość frontu wydzielanych działek:

1) dla terenów 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 12MN/U, 18MN/U:

- a) zabudowa szeregowa - 6 m,
- b) zabudowa bliźniacza - 10 m,
- c) zabudowa wolnostojąca - 18 m,

2) dla terenów 2MU, 3MU, 4MU i 6MU - 15 m.

5. Dla stacji transformatorowych ustala się wielkość działek minimum 9 m x 7 m.

6. Dopuszcza się wydzielenie dróg innych niż wyznaczone liniami rozgraniczającymi, przy uwzględnieniu:

- 1) szerokości drogi wewnętrznej - minimum 8,00 m,
- 2) ścieżki na trójkąty widoczności przy skrzyżowaniach dróg - minimum 5 x 5 m,

3) placu manewrowego na zakończeniu nieprzelotowych dróg - minimum 12,5 x 12,5 m.

7. Obowiązuje kąt położenia nowych granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70 do 110 stopni.

8. Wydzielane działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Na obszarze planu obowiązują następujące ograniczenia dla wznoszenia lub przebudowy obiektów budowlanych, wynikające z położenia obszaru w granicach terenu górniczego „Lubin-Małomice”:

1) obszar planu znajduje się w zasięgu strefy zaliczanej do I kategorii odkształceń terenu górniczego – budynki wymagają stosownych zabezpieczeń, a zasięg strefy należy okresowo weryfikować,

2) należy uwzględnić zasięg wpływów dynamicznych II strefy sejsmicznej LGOM, gdzie prognozowane są następujące wielkości parametrów drgań podłoża gruntowego:

a) maksymalne przyspieszenie drgań poziomych w paśmie częstotliwości do 10 Hz $PGA_{H10} = 500 \text{ mm/s}^2$,

b) maksymalna amplituda prędkości drgań poziomych $PGV_{H_{max}} = 10\text{-}20 \text{ mm/s}$,

c) wartość przyspieszenia do celów projektowania określa się na $a_p = 200 \text{ mm/s}^2$,

3) dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, które każdorazowo, przed przystąpieniem do projektowania wyżej wspomnianych obiektów budowlanych można uzyskać od przedsiębiorcy górniczego.

2. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na wypełnianiu masami skalnymi (skałą płoną), powstałymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalni w zgodzie z obowiązującymi koncesjami.

3. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych (m.in. powstałych podczas głębnienia szybu, jak i prowadzenia działalności wydobywczej) w sposób niestwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

4. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych, o których mowa w ust. 2 do:

1) utwardzania powierzchni terenów, do których przedsiębiorca górniczy lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny,

2) wykorzystywania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystywanie odpadów:

a) jako składnika posadzki hydraulicznej i samozestalającej,

b) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, posadzki hydraulicznej, posadzki suchej i innych,

c) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,

d) do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów,

e) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,

f) do utwardzania dróg na dole kopalni,

3) budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych,

4) podbudowy dróg,

5) utworzenia barier ziemnych,

6) wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,

7) wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk.

5. Dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów wydobywczych powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytej na powierzchnię ziemi rudy miedzi w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:

- 1) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska,
- 2) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.

6. Na obszarze planu obowiązują ograniczenia, wynikające z położenia w strefie otoczenia lotniska Lubin – maksymalna wysokość budowli nie może przekroczyć 50 m nad poziomem terenu.

7. Dla terenów, przez które przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy spełnić wymagania przepisów odrębnych.

8. Zakaz realizacji wiatraków energetycznych.

§ 11. Warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Projektowane sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się prowadzić na wszystkich terenach.

2. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego wymagają uzyskania warunków technicznych dysponentów sieci.

3. **Zaopatrzenie w wodę** - z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej.

4. **Odprowadzenie ścieków komunalnych** – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

5. **Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych** – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej; z budynków mieszkalnych jednorodzinnych i działek, na których są położone dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony.

6. **Zaopatrzenie w energię elektryczną :**

- 1) dopuszcza się rozbudowę sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej oraz budowę stacji transformatorowych,
- 2) istniejące napowietrzne linie średniego napięcia należy docelowo zastąpić liniami kablowymi na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 3) projektowane oraz modernizowane sieci dopuszcza się prowadzić wzdłuż ciągów komunikacyjnych, a także na pozostałych terenach,
- 4) na obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe; pod lokalizację projektowanych stacji elektroenergetycznych należy przewidzieć wydzielanie działek o szerokości minimum 9 m i długości minimum 7 m, z możliwością bezpośredniego dojazdu, z dopuszczeniem sytuowania budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki,
- 5) parametry techniczne istniejących linii napowietrznych SN, kolidujących z przeznaczeniem terenu, należy dostosować do wymagań odpowiednich dla przeznaczenia terenu w planie,
- 6) dopuszcza się dostawę energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem wiatraków energetycznych.

7. **Zaopatrzenie w energię cieplną :**

- 1) dopuszcza się dostawę energii cieplnej z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) dopuszcza się ogrzewanie obiektów z własnych kotłowni z zastosowaniem urządzeń technicznych o niskim stopniu zanieczyszczeń środowiska,
- 3) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem wiatraków energetycznych.

8. **Zaopatrzenie w gaz** – z istniejącej sieci rozdzielczej oraz po jej rozbudowie.

9. **Gromadzenie i usuwanie odpadów :**

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na obszarze objętym planem,
- 2) w zakresie tymczasowego gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości na obszarze planu obowiązują przepisy odrębne oraz gminne przepisy porządkowe.

10. **Telekomunikacja :**

- 1) dopuszcza się przewody sieci telekomunikacyjnej,
- 2) istniejącą sieć teletechniczną w miejscach kolizji z projektowanym układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną należy przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 12. Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Obsługę komunikacyjną obszaru planu stanowić będą:

- 1) ulice miejskie, do których przylegają tereny wydzielone na rysunku planu,
- 2) wewnętrzne ulice dojazdowe, istniejące i planowane do realizacji w ramach poszczególnych inwestycji, niewydzielone na rysunku planu, przy czym dla ulic planowanych należy przyjąć szerokość minimum 10 m, a w przypadku ulic nieprzelotowych należy zakończyć je placem manewrowym o wymiarach minimum 12,50 m x 12,50 m.

2. Miejsca postojowe dla poszczególnych inwestycji należy zapewnić w granicach terenu inwestycji w ilości odpowiedniej do potrzeb, przy czym:

- 1) dla zabudowy jednorodzinnej należy przyjąć maksimum 2 miejsca postojowe na własnej działce,
- 2) dla zabudowy wielorodzinnej - minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
- 3) dla hoteli, moteli i pensjonatów - minimum 1 miejsce postojowe na 3 łóżka,
- 4) dla usług, niewymienionych w pkt 3 - minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej lub minimum 1 miejsce postojowe na 1 zatrudnionego.

§ 13. Stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia renty planistycznej ustala się w wysokości 30%.

Rozdział 3. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów i zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego

§ 14. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone symbolami **2MU**, **3MU** i **4MU**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami komercyjnymi oraz handlem detalicznym,
- 3) handel detaliczny,
- 4) usługi komercyjne,
- 5) przeznaczenia, o których mowa w punktach od 1 do 4 oraz usługi opieki i ochrony zdrowia na terenie 2MU.

3. Dla terenów, wymienionych w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) usługi centrotwórcze,
- 2) nieuciążliwe rzemiosło,
- 3) zieleń urządzona,
- 4) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 6) place, dojścia, dojazdy, parkingi.

4. Dla terenów, wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) wysokość zabudowy – maksimum 4 kondygnacje nadziemne, tj. maksimum 18 m,
- 2) dopuszcza się dowolny rodzaj dachów,
- 3) na poszczególnych terenach zaleca się realizować budynki o zbliżonej wysokości oraz formie przekrycia, materiale i kolorystyce dachu w celu zachowania ładu przestrzennego,
- 4) dojazd do terenów – z przyległych ulic,

5) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) na terenie 2MU – w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy,
- b) na terenie 3MU:
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy po stronie zachodniej,
 - w odległości 5 m od linii rozgraniczającej terenu po stronie wschodniej,
 - po linii rozgraniczającej terenu po stronie południowej,
- c) na terenie 4MU:
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy po stronie zachodniej,
 - w odległości 5 m od linii rozgraniczającej terenu po stronie wschodniej,
 - po linii rozgraniczającej terenu po stronie północnej.

§ 15. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczony symbolem **6MU**.

2. Dla terenu 6MU ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- 2) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z wbudowanymi usługami komercyjnymi oraz handlem detalicznym, z wyłączeniem gastronomii,
- 3) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 4) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z wbudowanymi usługami komercyjnymi oraz handlem detalicznym,
- 5) handel detaliczny.

3. Dla terenu 6 MU ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) nieuciążliwe rzemiosło,
- 2) zieleń urządzone,
- 3) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) place, dojścia, dojazdy, parkingi.

4. Dla terenu 6 MU obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) wysokość zabudowy - maksimum 3 kondygnacje nadziemne, tj. maksimum 15 m,
- 2) dach - stromy o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30⁰ -55⁰ stopni,
- 3) dojazd do terenu – z przyległej ulicy,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – w linii elewacji frontowej istniejącego budynku na działce przylegającej do terenu od strony północnej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami **2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 12MN/U, 18MN/U**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową,
- 2) zabudowę mieszkaniową jednorodziną z wbudowanymi usługami komercyjnymi oraz handlem detalicznym,
- 3) handel detaliczny,
- 4) przeznaczenia, o których mowa w punktach od 1 do 3 oraz:
 - a) zabudowę usługową z mieszkaniami powyżej parteru na terenie 10MN/U,
 - b) usługi komercyjne, z wyłączeniem gastronomii na terenach 2MN/U, 3MN/U i 4MN/U,
 - c) usługi oświaty na terenie 8MN/U.

3. Dla terenów, wymienionych w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) nieuciążliwe rzemiosło,
- 2) zieleń urządzona,
- 3) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) place, dojścia, dojazdy, parkingi.

4. Dla terenów, wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:


- 1) wysokość zabudowy - maksimum 3 kondygnacje nadziemne, tj. maksimum 15 m,
- 2) dachy - strome o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30^0 - 55^0 stopni na terenie 18MN/U,
- 3) dowolny rodzaj dachu na terenach niewymienionych w punkcie 2,
- 4) na poszczególnych terenach zaleca się realizować budynki o zbliżonej wysokości oraz formie przekrycia, materiale i kolorystyce dachu w celu zachowania ładu przestrzennego,
- 5) dojazd do terenów – z przyległych ulic,
- 6) linie zabudowy:
 - a) na terenie 2MN/U – nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu – w linii elewacji frontowych istniejących budynków,
 - b) na terenie 3MN/U – obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu:
 - w linii elewacji istniejących budynków,
 - stycznie do linii rozgraniczającej terenu po stronie północnej,
 - ukośnie względem ulicy po stronie południowej,
 - c) na terenie 4MN/U - linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu:
 - obowiązującą - w linii elewacji frontowych istniejących budynków,
 - nieprzekraczalne – w linii rozgraniczającej terenu po stronie północnej i północno-wschodniej oraz stycznie do linii rozgraniczającej terenu po stronie południowej,
 - d) na terenie 8MN/U - nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć w linii elewacji frontowych istniejących budynków, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) na terenie 9MN/U - nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy Żurawiej,
 - w odległości 5 m od linii rozgraniczającej terenu po stronie północno-wschodniej,
 - w linii elewacji istniejących budynków po stronie północno-zachodniej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) na terenie 10MN/U - nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy Żurawiej,
 - w linii stanowiącej kontynuację linii zabudowy na terenie 9MN/U po stronie północno-zachodniej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) na terenie 12MN/U – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 7 m od linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy Wyszyńskiego,
 - h) na terenie 18MN/U - nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy Leśnej,
 - w odległości 4 m od linii rozgraniczającej terenu po stronie wschodniej,
 - w linii elewacji istniejących budynków, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

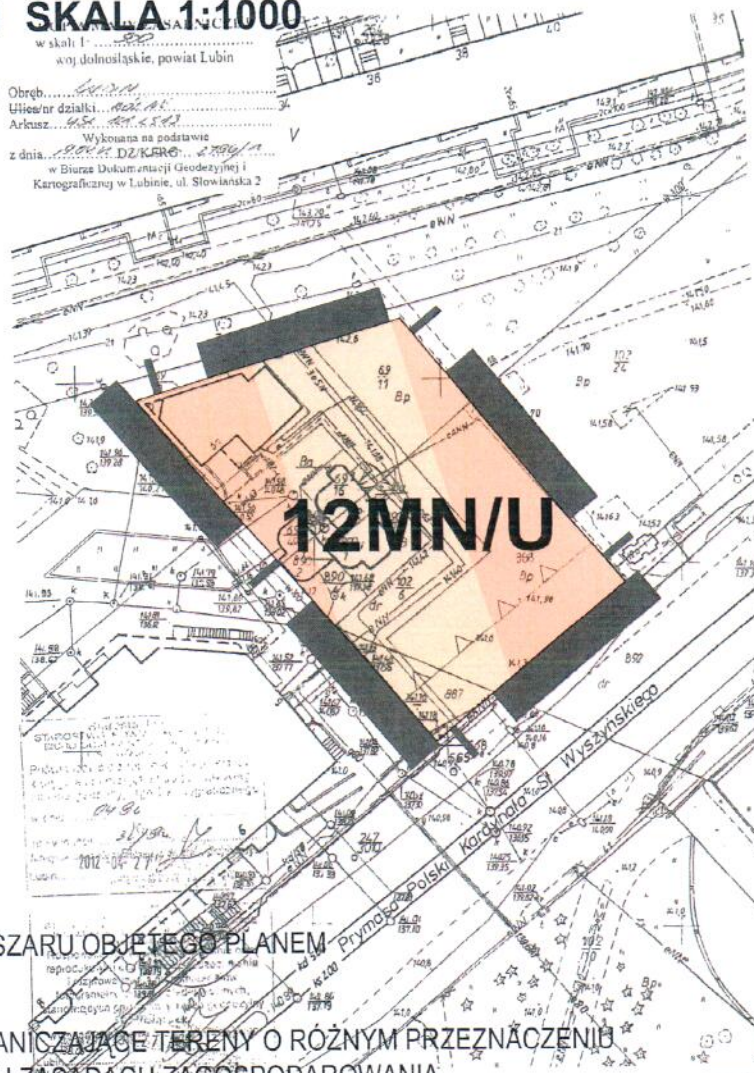
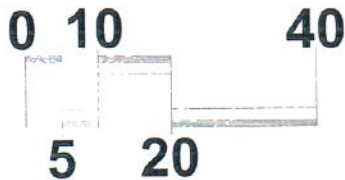
Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej


Bogusława Potocka-Zdrzałik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 46 W LUBINIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE NR XLV/1/363/1/14... Z DNIA ...11 LUTEGO 2014...R.

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



OZNACZENIA



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Bogusława Potocka-Zdrzałik



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBIN UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE NR XXXII/241/12 Z DNIA 18 GRUDNIA 2012 R.

GRANICA PLANU

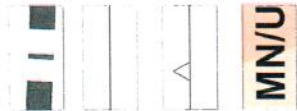
TERENY USŁUG CENTROTWÓRCZYCH I WAŻNIEJSZYCH USŁUG PODSTAWOWYCH I PONADPODSTAWOWYCH: OŚWIATY, WYCHOWANIA, ZDROWIA, KULTURY, ADMINISTRACJI I ŁĄCZNOŚCI, HANDLU, GASTRONOMII, RZEMIOSŁA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 46 W LUBINIE

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE
NR XXXIII/363/1/14 Z DNIA ...MAYTEGO...2014...R.

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

OZNACZENIA



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

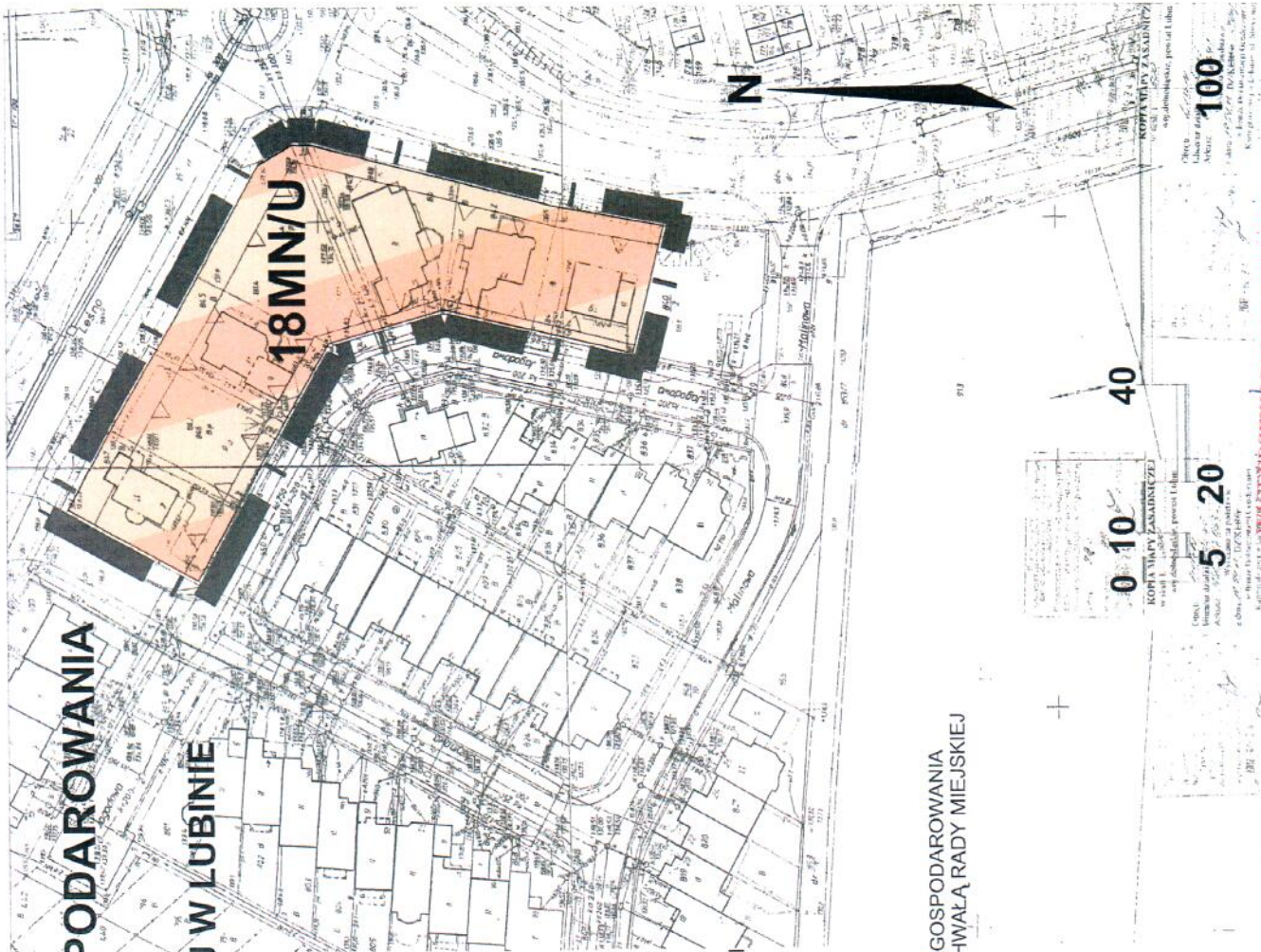
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBIN UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ
W LUBINIE NR XXXIII/241/12 Z DNIA 18 GRUDNIA 2012 R.



GRANICA PLANU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ,
ZAGRODOWEJ, REZYDENCJONALNEJ BRUTTO

MN



40

0 10

5 20

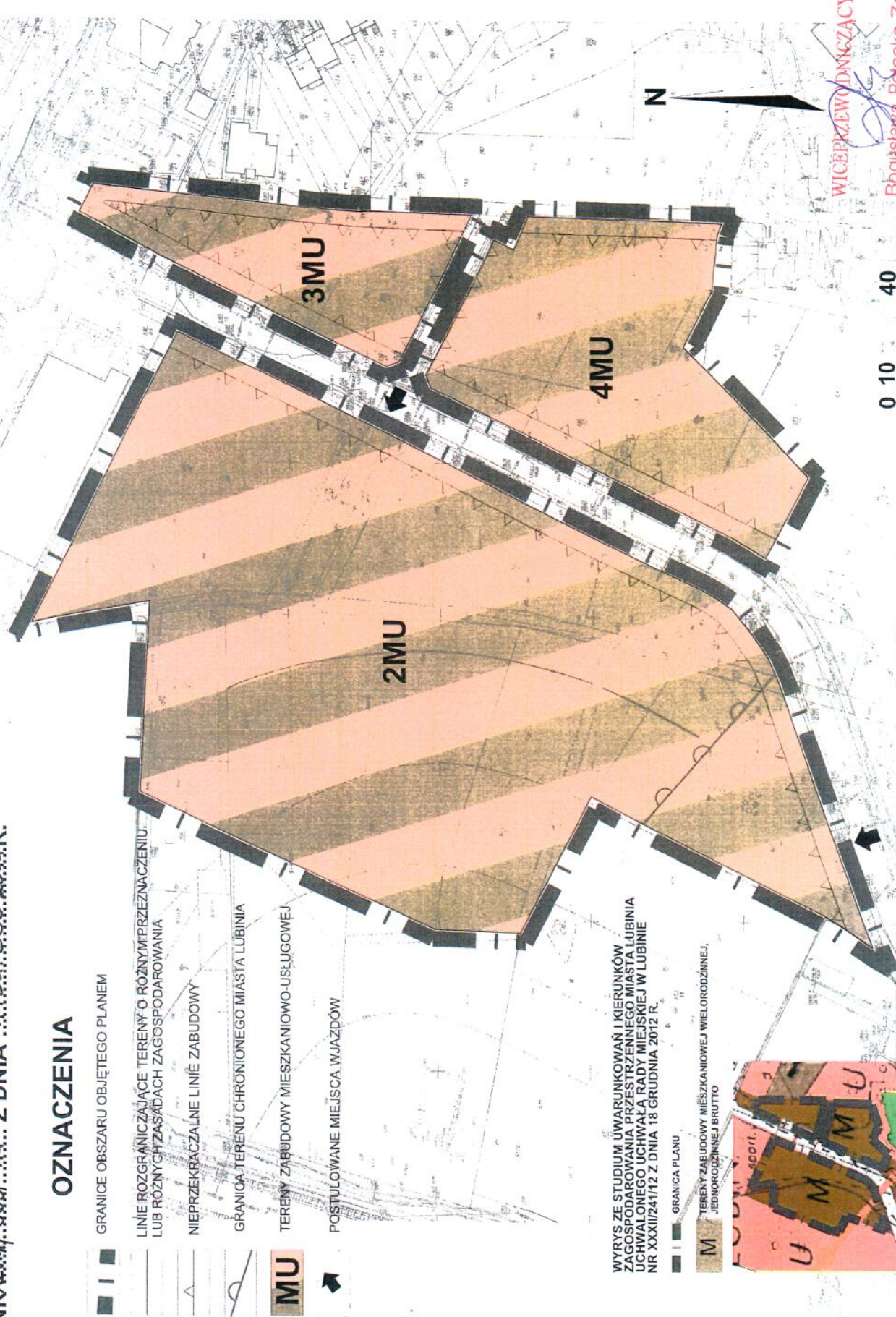
100

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

PRZESTRZENNEGO NR 3 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE
NR XXIII/362/14... Z DNIA 11.04.2014 R.

RYСУNEK PLANU SKALA 1:1000



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA TERENU CHRONIONEGO MIASTA LUBINIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- POSTULOWANE MIEJSCA WJAZDÓW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBINIA UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE NR XXXIII/241/12 Z DNIA 18 GRUDNIA 2012 R.

- GRANICA PLANU
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, JEDNORODZINNEJ BRUTTO



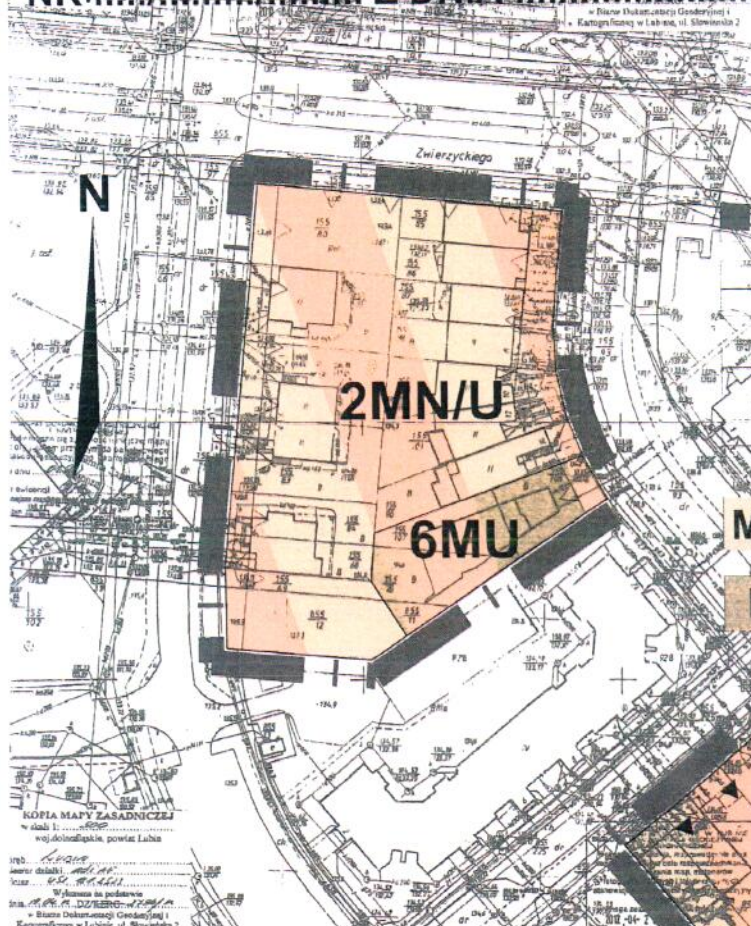
MAPA ZASADNICZA



WICEPRZEWODNICZĄCY RADY
Bogusław Polecka-Zdrzałik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 46 W LUBINIE

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE NR XLV/11/363.1/M Z DNIA 11 LUTEGO 2014...R.

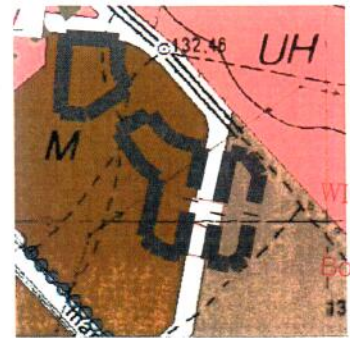


RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBINIA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE NR XXXII/241/12 Z DNIA 18 GRUDNIA 2012 R.

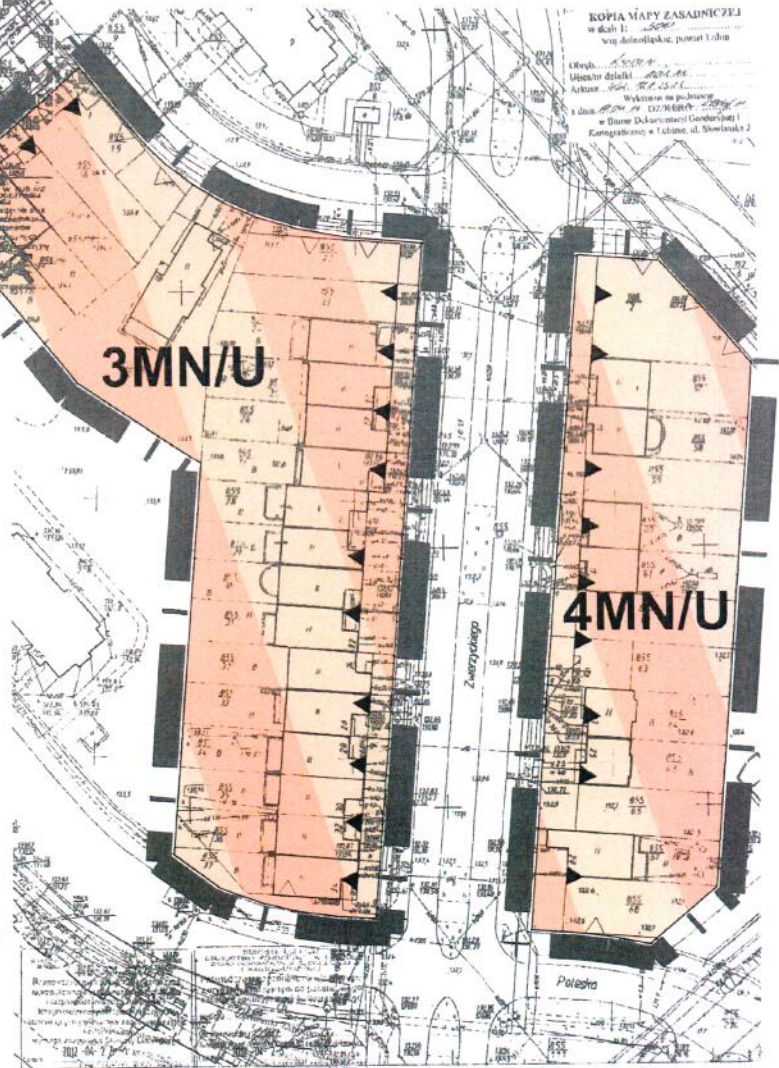
- | ■ GRANICA PLANU
- M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, JEDNORODZINNEJ BRUTTO
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I REZYDENCJONALNEJ BRUTTO



WICEPRZEWODNICZĄCY RADY
 Bogusława Pitocka-Zdrzałik

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ▲ OBOWIĄZUJĄCA LINIE ZABUDOWY
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

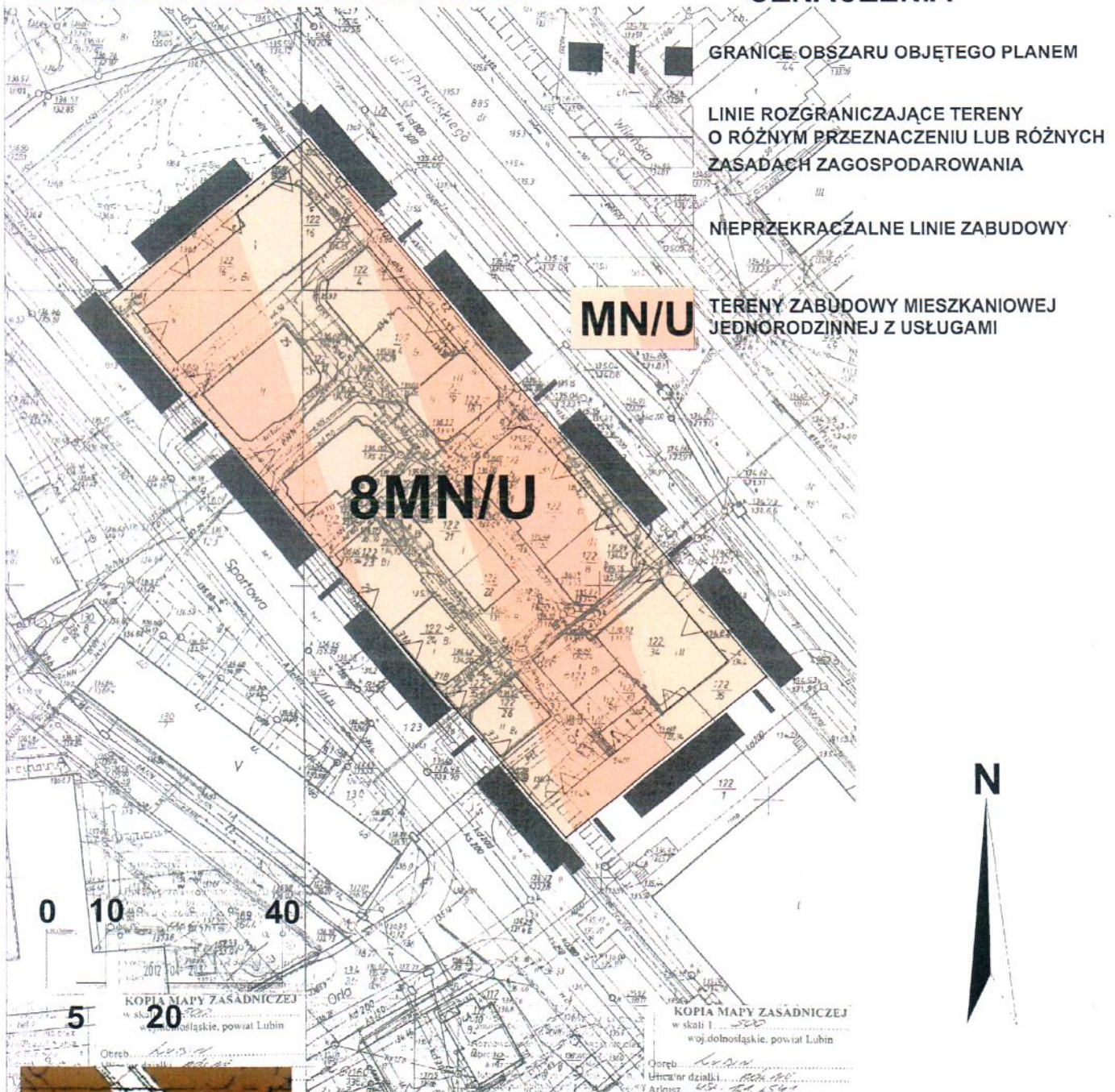


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 46 W LUBINIE

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE NR XLVIII/303/14 Z DNIA 11 LUTEGO 2014 R.

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

OZNACZENIA



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

8MN/U

0 10 20 40

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ w skali 1:200 woj. dolnośląskie, powiat Lubin

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ w skali 1:200 woj. dolnośląskie, powiat Lubin



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBINIA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE NR XXXII / 241 / 12 Z DNIA 18 GRUDNIA 2012 R.

GRANICA PLANU

M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, JEDNORODZINNEJ BRUTTO

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Bogusława Potocka-Zdrzałik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 46 W LUBINIE

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE NR XLVIII/363.1/14 Z DNIA 11 LUTEGO 2014 R.

RYSunEK PLANU SKALA 1:1000

0 10 40

5 20

100

N



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBINIA UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE NR XXII/241/12 Z DNIA 18 GRUDNIA 2012 R.

GRANICA PLANU

M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, JEDNORODZINNEJ BRUTTO

U TERENY USŁUG CENTROWYTWÓRCZYCH I WAŻNIEJSZYCH USŁUG PODSTAWOWYCH I PONADPODSTAWOWYCH: OŚWIATY, WYCHOWANIA, ZDROWIA, KULTURY, ADMINISTRACJI I ŁĄCZNOŚCI HANDLU, GASTRONOMII, RZEMIOSŁA

MN/U

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

OZNACZENIA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Bogusława Potocka-Zdrzałik

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XLVIII/363/14

Rady Miejskiej w Lubinie

z dnia 11 lutego 2014 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina, zwanego planem nr 46 dla terenów oznaczonych symbolami: 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 12MN/U, 18MN/U, 2MU, 3MU i 4MU (z wyodrębnieniem terenu o symbolu 6MU w projekcie zmiany planu wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 20 listopada 2013 r. do 18 grudnia 2013 r.)

Uwagi, złożone, na podstawie art. 17 pkt 11 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina, zwanego planem nr 46 dla terenów oznaczonych symbolami: 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 12MN/U, 18MN/U, 2MU, 3MU i 4MU, wyłożonego w dniach od 27 listopada 2012 r. do 27 grudnia 2012 r. oraz w dniach od 20 listopada 2013 r. do 18 grudnia 2013 r., do publicznego wglądu, nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Lubina, rozpatruje się w sposób następujący:

L.P.	Imię i nazwisko/nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskiego w Lubinie	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uwagi
1	Anna Żarczyńska, Arkadiusz Żarczyński	10.12.2012 r.	2MN/U (działki nr 155/106, 155/107, 155/70, 855/11).	Dot. dopuszczenia zabudowy usługowej z mieszkaniami powyżej parteru	Uwzględnia się	Uwaga wpłynęła do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 27 listopada 2012 r. do 27 grudnia 2012 r. Na skutek uwzględnienia uwagi przez Radę Miejską w Lubinie na sesji w dniu 12 marca 2013 r. projekt planu został zmieniony (teren działek nr 155/106, 155/107, 155/70 i 855/11 został wyodrębniony jako teren o symbolu 6MU) i ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 listopada 2013 r. do 18 grudnia 2013 r. Do wyłożonego w tym okresie projektu planu nie wniesiono uwag.
2	KGHM POLSKA MIEDŹ S.A.	09.01.2013 r.	Cały obszar planu	• Dot. zmiany zapisu §5 ust. 1 na: Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z lokalizacją infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć, polegających na wydobywaniu rudy miedzi	Nie uwzględnia się w zakresie określenia nazwy przedsiębiorcy górniczego (KGHM Polska Miedź S.A.), bowiem nazwa przedsiębiorcy górniczego może ulec zmianie. Nie uwzględnia się	Uwaga wpłynęła do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 27 listopada 2012 r. do 27 grudnia 2012 r. Do projektu planu ponownie wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 20 listopada

				<p>metodą podziemną, z uwzględnieniem filarów ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>• Dot. zmiany zapisu §10 ust. 2 na:</p> <p>1. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na wypełnianiu masami skalnymi (skałą płoną), powstałymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalin w zgodzie z obowiązującymi koncesjami.</p> <p>2. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych (m.in. powstałych podczas głębienia szybu, jak i prowadzenia działalności wydobywczej) w sposób niestwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.</p> <p>3. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych, o których mowa w ust. 2 do:</p> <p>1) utwardzania powierzchni terenów, do których KGHM Polska Miedź S.A. lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny,</p> <p>2) wykorzystywania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystywanie odpadów:</p> <p>a) jako składnika posadzki hydraulicznej i samozestalającej,</p> <p>b) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, posadzki hydraulicznej, posadzki suchej i innych,</p> <p>c) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,</p> <p>d) do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów,</p> <p>e) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,</p> <p>f) do utwardzania dróg na dole kopalni,</p> <p>3) do budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych,</p> <p>4) podbudowy dróg,</p> <p>5) utworzenia barier ziemnych,</p> <p>6) wykorzystania przy</p>	<p>w zakresie określenia sposobu wykorzystania odpadów poprzez przekazanie odbiorcy zewnętrznemu, ponieważ plan miejscowy nie określa takich zagadnień.</p> <p>W pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona zarządzeniem Prezydenta Miasta Lubina nr P.0050.29.2013 z dnia 23.01.2013 r.</p>	<p>2013 r. do 18 grudnia 2013 r. nie wniesiono uwag.</p>
--	--	--	--	---	--	--

				<p>rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,</p> <p>7) wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk,</p> <p>8) odzysku poprzez przekazanie odbiorcy zewnętrznemu.</p> <p>4. Dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów wydobywczych powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytej na powierzchnię ziemi rudy miedzi w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:</p> <p>1) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska,</p> <p>2) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.</p> <p>• Dot. Zmiany zapisu §10 ust. 1 pkt 4 na:</p> <p>Dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, które każdorazowo, przed przystąpieniem do projektowania wyżej wspomnianych obiektów budowlanych można uzyskać od przedsiębiorcy górniczego.</p>		
3	Henryk Kurzydło, Oskar Zajączkowski, Henryk Kuciejczyk, Zbigniew Bielak, Józef i Krystyna Boruccy, Barbara Wawrzyniak-Czekajło, Paweł Wawrzyniak, Bogusława Machowska	27.12.2012 r.	Teren 2MN/U	<p>Wniosek, aby dla terenu Kauflandu ustalono nakaz likwidacji źródeł uciążliwości dla środowiska.</p> <p>W pozostałej części uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko.</p>	<p>Nie uwzględnia się, bowiem przedmiotowa zmiana planu nie obejmuje terenu Kauflandu.</p> <p>W ustaleniach planu nie można zawrzeć nakazów i zakazów dotyczących terenów nie objętych planem.</p> <p>Uwaga w zakresie dotyczącym prognozy</p>	<p>Uwaga wpłynęła do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 27 listopada 2012 r. do 27 grudnia 2012 r.</p> <p>Do projektu planu ponownie wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 20 listopada 2013 r. do 18 grudnia 2013 r. nie wniesiono uwag.</p>

					oddziaływania na środowisko nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Lubina zarządzeniem nr P.0050.30.2013 z dnia 23 stycznia 2013 r.	
--	--	--	--	--	---	--

Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej



Bogusława Potocka-Zdrzałik

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XLVIII/363/14
Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia 11 lutego 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Lubin oraz zasadach ich finansowania na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina, zwanego planem nr 46 dla terenów oznaczonych symbolami: 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 12MN/U, 18MN/U, 2MU, 3MU i 4MU (z wyodrębnieniem terenu o symbolu 6MU), zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą z budżetu Miasta Lubina, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych.

Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej



Bogusława Potocka-Zdrzalik