

**RADA MIEJSKA
W LUBINIE**

**UCHWAŁA NR XIII/131/15
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE
z dnia 22 grudnia 2015r.**

w sprawie aktualności studium i planów miejscowych miasta Lubina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1515), art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) oraz po zapoznaniu się z wynikami analizy,
uchwała się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się wyniki analiz dotyczących aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Lubina.

§ 2

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina, zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie nr IX/89/15 z dnia 8 września 2015r. uznaje się za aktualne.

§ 3

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina spełniają wymogi przepisów prawa. Siedem planów miejscowych wymaga aktualizacji i dostosowania ich ustaleń do obowiązującego studium oraz wymogów obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wyniki analiz stanowią załącznik do uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

Bogusława Potocka-Zdrzałik

WYNIKI ANALIZ:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie Nr IX/89/15 z dnia 8.09.2015, na dzień opracowania analizy, należy uznać:

- za zgodne z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- za zgodne z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina można uznać za aktualne. Studium jako dokument wyrażający politykę przestrzenną miasta, odpowiada na rodzące się potrzeby mieszkańców miasta i potencjalnych inwestorów.

Na terenie miasta Lubina obowiązuje 26 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z czego 7 planów zostało sporządzonych w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r, Nr 15, poz. 139 ze zm.).

Na dzień opracowania analizy, należy uznać, że wszystkie z ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zarówno te opracowane w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r, Nr 15, poz. 139 ze zm.), jak i te sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.), stosownie do wymagań obowiązujących przepisów zachowują moc obowiązującą.

Plany sporządzone w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym spełniają wymogi przepisów prawa. 7 planów miejscowych wymaga aktualizacji i dostosowania ich ustaleń do obowiązującego studium oraz wymogów obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioski składane do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina oraz do planów miejscowych na terenie miasta Lubina, są systematycznie uwzględniane w nowych opracowaniach planistycznych.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mogą ulegać zmianie w miarę potrzeb, w wyniku składania wniosków o zmianę planu, wówczas wskazane jest sporządzanie ich w trybie planu, a nie zmiany planu.

Obszar miasta winien być pokrywany nowymi miejscowymi planami sukcesywnie w zależności od priorytetów podyktowanych wnioskami, planami rozwoju lokalnego miasta, budżetem miasta na kolejne lata i zamierzeniami inwestycyjnymi sprzyjającymi osiągnięciu strategicznych celów rozwoju miasta.

Obecnie podjęte uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniają bieżące potrzeby mieszkańców i strategiczne cele rozwoju miasta. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba sporządzania wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych.

Ustalenia obowiązujących planów, stanowiące podstawę prawną dla wydawania decyzji o pozwoleniach na budowę, umożliwiają realizację zamierzeń inwestycyjnych właścicieli

nieruchomości oraz inwestorów. Tylko w wyjątkowych przypadkach zamierzenia inwestycyjne właścicieli lub inwestorów wskazują na potrzeby wprowadzenia zmian ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Oceniając postępy w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy uznać, że tempo opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zachowuje swoją ciągłość, a ilość sporządzonych i uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wskazują na zachowanie właściwego tempa, zapewniającego miastu ciągłość procesu inwestycyjnego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

Bogusława Potocka-Zdrzałik

