

**UCHWAŁA NR XXVII/243/17
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE**

z dnia 7 marca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 70 miasta Lubina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XVIII/162/16 z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 70 miasta Lubina dla działek położonych w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki, Jana Kilińskiego i Księcia Ludwika I o numerach 188/2, 188/3, 188/4, 190/5, 190/6, 190/8, 190/9, 189, 424 w obrębie 4 miasta Lubina, położonych na terenie górniczym „Lubin- Małomice”, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina

Rada Miejska w Lubinie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEDMIOT UCHWAŁY**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 70 miasta Lubina dla działek położonych w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki, Jana Kilińskiego i Księcia Ludwika I o numerach 188/2, 188/3, 188/4, 190/5, 190/6, 190/8, 190/9, 189, 424 w obrębie 4 miasta Lubina; położonych na terenie górniczym „Lubin- Małomice”, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

4. Następujące elementy rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, tożsama z granicą nowożytnego układu urbanistycznego oraz granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) budynki zabytkowe, podlegające ochronie;
- 6) oznaczenie terenu zawierające symbol literowy, określający przeznaczenie terenu i numer;
- 7) punkt zmiany rodzaju linii zabudowy.

5. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 2. Z uwagi na brak występowania na obszarze planu problematyki terenów lub obiektów w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz zagrożonych zalaniem powodzią:
 - a) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,

- b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - c) obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,
 - d) obszarów obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar opracowania objęty niniejszą uchwałą;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia terenu i numerem;
- 5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw, z wyjątkiem ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi - w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączne przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe lub istniejące na danym terenie w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 8) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której należy lokalizować elewacje budynków; dopuszczalne jest wysunięcie przed tę linię ryzalitów, wykuszy, portyków, schodów zewnętrznych, balkonów i daszków; linia ta nie dotyczy:
 - a) podziemnych części obiektów budowlanych,
 - b) obiektów, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - c) urządzeń terenowych komunikacji;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, ograniczającą powierzchnię terenu, na której można lokalizować zabudowę; linia ta nie dotyczy:
 - a) podziemnych obiektów budowlanych lub części obiektów budowlanych zagłębionych poniżej poziomu terenu,
 - b) obiektów, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - c) urządzeń terenowych komunikacji,
 - d) portierni,
 - e) osłon śmietnikowych,
 - f) wiat przystankowych z powiązanymi z nimi kioskami kolportażowymi prasy;

- 10) usługach – należy przez to rozumieć obsługę firm, obsługę ludności, w tym usługi z zakresu administracji, finansów, kultury, opieki i ochrony zdrowia, oświaty, nauki, łączności, centra szkoleniowe, centra konferencyjne, obsługę turystyki, w tym hotele, gastronomię;
- 11) handlu - należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą detaliczną towarów o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m² w obiektach handlowych oraz w częściach obiektów o innych funkcjach, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw;
- 12) rzemiośle – należy przez to rozumieć działalność związaną z usługami dla ludności, w tym krawiectwo, kaletnictwo, naprawę obuwia, naprawę sprzętu artykułów gospodarstwa domowego, zegarmistrzostwo;
- 13) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zielen w postaci: parków, zieleńców, skwerów, zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym, ogrody, arboreta;
- 14) studium - należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina” uchwalone Uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie Nr IX/89/15 z dnia 8 września 2015 r.;
- 15) odnawialnych źródeł energii – należy przez to rozumieć odnawialne źródła energii, w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
- 16) sieciach dystrybucyjnych – należy przez to rozumieć sieci wraz przyłączami, obsługujące obszar planu.

Rozdział 2. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały.
2. Dla budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały obowiązuje utrzymanie dotychczasowych gabarytów, formy dachów i materiału elewacji.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:
 - 1) przedsięwzięć związanych z lokalizacją infrastruktury technicznej;
 - 2) przedsięwzięć, polegających na wydobywaniu rudy miedzi metodą podziemną, z uwzględnieniem filarów ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi na skutek prowadzonej działalności, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zakaz lokalizacji wież telefonii i bezprzewodowego internetu, słupów sieci elektroenergetycznej.

§ 6. Zasady kształtowania krajobrazu

1. Obowiązuje utrzymanie dotychczasowych gabarytów i dotychczasowej formy architektonicznej istniejących budynków.
2. Wnętrze (dziedziniec) między budynkami należy zagospodarować jako przestrzeń ogólnodostępną z zielenią urządzonej z dopuszczeniem parkingu.

§ 7. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

1. Obszar planu znajduje się w całości w granicach nowożytnego układu urbanistycznego, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zagospodarowanie terenu winno respektować istniejący historycznie ukształtowany do 1945 r. sposób zagospodarowania, tj. usytuowanie zabudowy względem innych budynków oraz ulic;
- 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się:
 - a) rozbudowę części podziemnych budynków,
 - b) budowę obiektów podziemnych,

- c) portiernie, stróżówki,
 - d) przeszklone wejścia do obiektów podziemnych,
 - e) przeszklone punkty informacji miejskiej/turystycznej;
- 4) zakaz lokalizacji masztów i słupów antenowych.

2. Dla budynków zabytkowych, podlegających ochronie, stanowiących elementy dawnych koszar, oznaczonych na rysunku planu, ustala się:

- 1) budynek przy ul. Księcia Ludwika I nr 3:
 - a) ochronie podlegają gabaryty budynku, użyte materiały historyczne, dyspozycja elewacji wraz z portalami,
 - b) zakaz docieplania elewacji budynku od zewnątrz;
- 2) budynek przy ul. Kościuszki nr 5:
 - a) ochronie podlegają gabaryty budynku, użyte materiały historyczne, dyspozycja elewacji,
 - b) zakaz docieplania elewacji budynku od zewnątrz;
- 3) budynek przy ul. Kilińskiego 12b:
 - a) ochronie podlegają gabaryty budynku, dyspozycja elewacji,
 - b) w przypadku usuwania warstwy ocieplenia z elewacji należy przywrócić pierwotny wygląd elewacji ceglanych, bez stosowania docieplenia zewnętrznego;
- 4) w przypadku wymiany pokrycia dachowego należy stosować dachówkę ceramiczną w kolorze ceglonym/czerwonym;
- 5) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny, przewody dymowe, przewody wentylacyjne) na frontowych elewacjach;
- 6) montaż przewodów dymowych i wentylacyjnych na zewnątrz budynków jest dopuszczalny wyłącznie jeśli nie ma możliwości wykorzystania istniejących przewodów kominowych, pod warunkiem ich obudowy i pomalowania w kolorze elewacji;
- 7) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy zachować wielkość oryginalnych otworów bez zmian, stosować jednakowe okna, dwuskrzydłowe, czteropolowe z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) w przypadku okien o wymiarach zmienionych w stosunku do stolarki oryginalnej (sprzed 1945 r.) oraz okien trójdzielnych:
 - a) zakazuje się okien bez podziałów,
 - b) należy dostosować rodzaj okna do proporcji otworu,
 - c) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych podziałów okien trójdzielnych,
 - d) należy zachować dotychczasowe podziały okien sześciopolowych w budynku przy ul. Księcia Ludwika I nr 3.

3. Obszar planu znajduje się w całości w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych w przepisach odrębnych, w tym terenów górniczych

1. Na obszarze planu występuje udokumentowane złożo rudy miedzi – złożo „Lubin - Małomice”.
2. Obszar planu leży w granicach terenu chronionego miasta Lubina, dla którego utworzono w złożu rud miedzi filar ochronny.
3. W granicach obszaru górniczego „Lubin-Małomice” i terenu górniczego „Lubin-Małomice” obowiązują ograniczenia określone w §10 ust. 1.
4. Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” obszar objęty planem położony jest w zasięgu jednostek planistycznych gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) - Zimnica o kodzie PLRW600017139299, która stanowi części scalonej część wód Zimnica (SO1110).

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości.
2. Ustala się minimalne powierzchnie działek - 600 m².
3. Ustala się minimalną szerokość frontu wydzielanych działek - 18 m.
4. Obowiązuje kąt położenia nowych granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70 do 110 stopni.
5. Ustalenia ust. 2, 3 i 4 nie dotyczą infrastruktury technicznej.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Na obszarze planu obowiązują następujące ograniczenia, wynikające z położenia obszaru w granicach terenu górniczego „Lubin-Małomice”:

- 1) należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej;
- 2) dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

2. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnieniu masami skalnymi (skałą płonną), powstałymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalni w zgodzie z obowiązującymi koncesjami.

3. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych powstałych na terenie wyrobiska górniczego i bezpośrednio związanych z wydobywaniem rud miedzi oraz odpadów z flotacji rud miedzi, w sposób niestwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

4. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych, o których mowa w ust. 3 w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystywanie odpadów:

- 1) jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej;
- 2) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej m. in. systemem z ugięciem stropu i podsadzki suchej;
- 3) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych;
- 4) do likwidacji zbędnych wyrobisk, w tym szybów;
- 5) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych;
- 6) do utwardzania dróg na dole kopalni;
- 7) do zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych;
- 8) do rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;
- 9) do rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych i nieeksploatowanych części wyrobisk.

5. Dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytej na powierzchnię ziemi rudy miedzi w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:

- 1) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska;
- 2) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.

6. Obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w granicach powierzchni ograniczających użytkowanie na obszarze w otoczeniu lotniska Lubin, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska.

7. Zakazuje się realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów bytowo-gospodarczych.

2. Odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych:

- 1) odprowadzenie ścieków - do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, studni chłonnych, zbiorników retencyjno-odparowujących;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych w sposób określony w ust.1 pkt 3.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych;
- 2) nowe dystrybucyjne linie elektroenergetyczne oraz rozbudowę i modernizację istniejących linii należy realizować jako kablowe;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się odnawialne źródła energii z urządzeń o mocy nie większej niż 100 kW z zastrzeżeniem §10 ust. 7.

5. Zaopatrzenie w gaz - dopuszcza się budowę oraz rozbudowę i modernizację dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) dopuszcza się budowę oraz rozbudowę i modernizację sieci ciepłowniczej;
- 2) dopuszcza się ogrzewanie gazem, energią elektryczną, paliwami płynnymi, paliwami stałymi, z kogeneracji oraz energią odnawialną z urządzeń o mocy nie większej niż 100 kW, z zastrzeżeniem §10 ust. 7.

7. Telekomunikacja - dopuszcza się sieci i urządzenia telekomunikacyjne.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i innych aktach prawa miejscowego.

§ 12. Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Obsługę komunikacyjną obszaru planu stanowią będą ulice miejskie, do których przylega obszar planu.

2. Minimalna liczba miejsc do parkowania w granicach terenu inwestycji – minimum 1 miejsce postojowe przypadające na 50 m²powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się przyjęcie minimalnej liczby miejsc do parkowania zgodnej ze stanem istniejącym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

4. Obowiązuje liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

5. Do bilansu wymaganych miejsc parkingowych, o których mowa w ust. 2 i 3 zalicza się również miejsca parkingowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o których mowa w ust. 4.

6. Dopuszcza się miejsca do parkowania jako:

- 1) terenowe;
- 2) podziemne.

§ 13. Ustalenia dotyczące granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
Obszar planu stanowi teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 14. Stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 0,01%.

§ 15. Przeznaczenie terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Dla terenu, oznaczonego symbolem 1U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) handel,
 - b) rzemiosło,
 - c) zieleni urządzona,
 - d) pomniki,
 - e) parkingi,
 - f) obiekty, sieci dystrybucyjne i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - g) w istniejącym budynku przy ul. Kościuszki nr 5 - lokale mieszkalne na potrzeby własne właściciela prowadzącego działalność gospodarczą w tym budynku,
- 3) obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - a) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - od 0,1 do 3,0,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy:
 - należy utrzymać dotychczasową wysokość zabudowy istniejącej,
 - portierni i stróżówek – maksymalnie 3,20 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia,
 - zabudowy, o której mowa w §7 ust. 1 pkt 3 lit. d,e – maksymalnie 5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia,
 - e) dachy:
 - należy utrzymać dotychczasową formę dachów zabudowy istniejącej, pokrycie - dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym/czerwonym,
 - portierni i stróżówek oraz zabudowy, o której mowa w §7 ust. 1 pkt 3 lit. d,e – dwuspadowe lub czterospadowe, kryte dachówką w kolorze ceglastym lub płaskie,
 - f) obowiązujące linie zabudowy – po elewacjach istniejących budynków - zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - na przedłużeniu elewacji istniejących budynków,
 - linie łączące istniejące budynki,
 - h) dojazd do terenu - z przyległych ulic, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) ustalenia lit. a-c nie dotyczą infrastruktury technicznej.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

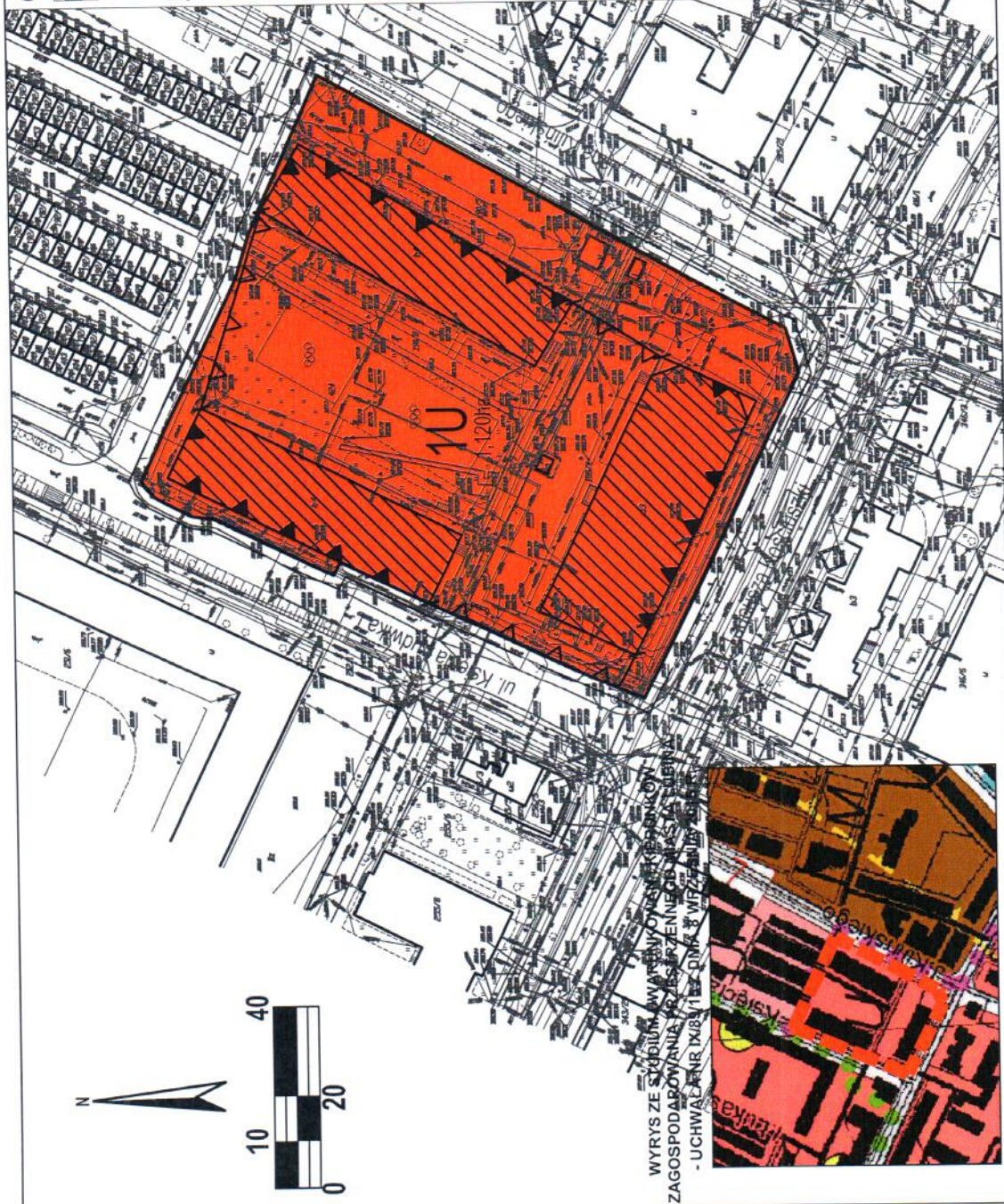


Bogusław Potocka-Zdralik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBINA NR 70

SKALA 1 : 1000

RYСУNEK PLANU



OZNACZENIA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TOŻSAMĄ Z GRANICĄ NOWOŻYTNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO I GRANICĄ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



PUNKT ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



BUDYNKI ZABYTKOWE PODLEGAJĄCE OCHRONIE



WYRYS ZE STUDIUM WYKONANEGO PRZEZ BIURO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBINA - UCHWAŁĄ NR 1081/12 Z DNIA 3 WIERZESZYNIA



PRZEWODNICĄCY RADY

Bogusława Potocka-Zdrzałik

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY
MIEJSKIEJ W LUBINIE NR XXVIII/243/17
Z DNIA 7 MARCA 2017 R.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/243/17
Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia 7 marca 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Nr 70 miasta Lubina

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 70 miasta Lubina do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

Przewodnicząca Rady Miejskiej


Bogusław Potocka-Zdrzałik



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/243/17
Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia 7 marca 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Lubina oraz zasadach ich finansowania na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 70 miasta Lubina, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą z budżetu Miasta Lubina, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej


Bogusław Potocka-Zdrzałik



**RADA MIEJSKA
W LUBINIE**

**UCHWAŁA NR XXVII/244/17
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE
z dnia 7 marca 2017r.**

w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2016r.446), oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j.Dz.U.2015r.139).

uchwała się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

1. Cena netto za dostarczenie 1 m ³ wody dla wszystkich odbiorców	5,39 zł
2. Cena netto za odprowadzenie i oczyszczenie 1 m ³ ścieków dla wszystkich odbiorców	6,61 zł
3. Cena netto za 1 m ³ wody zużytej na cele przeciwpożarowe	5,39 zł
4. Cena netto za 1 m ³ wody zużytej do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych	5,39 zł
5. Stawka opłaty netto za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych za 1 m ³ ścieków za każdy 1% względnego przekroczenia dopuszczalnego stężenia wskaźnika zanieczyszczeń	0,07 zł

Do cen i opłat należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług VAT.

§ 2

Taryfy określone w § 1 mają zastosowanie do usług dostawy wody i odbioru ścieków świadczonych przez MPWiK Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie na terenie miasta Lubina.

§ 3

Taryfy obowiązują w okresie od dnia 01.05.2017r. do dnia 30.04.2018r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Bogusława Potocka-Zdrzałik

