

**UCHWAŁA NR XXXIX/359/18
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE**

z dnia 24 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 47 miasta Lubina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXVI/227/17 z dnia 14 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 47 dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym 339/16, położonej w obrębie 6 miasta Lubina, w rejonie ulicy Zielonej, zlokalizowanej w jednostce planu nr 47 oznaczonej symbolem ZCz, usytuowanej na terenie górniczym „Lubin- Małomice”, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 47, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie nr XXX/230/12 z dnia 20 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 47 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r. - poz. 1273), zwaną dalej zmianą planu, w zakresie określonym w ust. 2 i 3.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zastępuje w granicach na nim określonych załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Lubinie nr XXX/230/12 z dnia 20 listopada 2012 r..

3. W treści uchwały Rady Miejskiej w Lubinie nr XXX/230/12 z dnia 20 listopada 2012 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w §5, pkt 6 skreśla się symbol: „ZCz”;

2) w §6, pkt 16 po słowach: „Lubin–Małomice” wpisuje się następujące słowa: „oraz udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Ścinawa” WB 440”;

3) §8 otrzymuje brzmienie: "§8." Obowiązują następujące ograniczenia, wynikające z położenia obszaru planu w granicach obszaru i terenu górniczego „Lubin-Małomice”:

1) należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej;

2) dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego."

4) w §13 w ust. 3 w pkt 9 w miejsce symbolu „ZCz” wpisuje się symbol „NU/CZ”;

5) §21 otrzymuje brzmienie:

„§ 21. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem NU/CZ ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) gospodarowanie odpadami,
- b) składowisko odpadów,
- c) grzebowisko dla zwierząt,
- d) schronisko dla zwierząt,
- e) hotel dla zwierząt,
- f) zieleń - jako rekultywacja składowiska;

2) uzupełniające:

- a) zieleń izolacyjna,

b) obiekty, sieci dystrybucyjne i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) parkingi;

2. Dla terenu NU/CZ obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) w zakresie gospodarowania odpadami oraz budowy składowiska odpadów obowiązują przepisy odrębne;
- 2) teren należy zabezpieczyć oraz użytkować w taki sposób, aby nie stanowił źródła zerowania ptaków;
- 3) z uwagi na położenie w granicach udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Ścinawa” WB 440 obowiązuje zagospodarowanie terenu, umożliwiające eksploatację złoża w przyszłości,
- 4) rekultywacja składowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,001 do 0,3;
- 6) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) wysokość zabudowy - maksimum 9 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu;
- 9) dopuszcza się swobodne kształtowanie dachów;
- 10) dojazd z przyległych terenów,
- 11) należy zapewnić terenowe miejsca parkingowe w ilości - minimum 1 miejsce przypadające na 3 zatrudnionych,
- 12) obowiązuje liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
- 13) do bilansu wymaganych miejsc parkingowych, o których mowa w pkt 9 zalicza się również miejsca parkingowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o których mowa w pkt 10;
- 14) ustalenia pkt 5, 6 i 7 nie dotyczą infrastruktury technicznej.”;

6) w §29:

- a) w ust. 1 po symbolu „6ZI” wprowadza się przecinek oraz wpisuje się symbol „7ZI.”,
- b) w ust. 1 pkt 2 po słowach: "urządzenia infrastruktury technicznej" wprowadza się przecinek oraz wpisuje się następujące słowa: "dojazdy do terenu NU/CZ na terenie 7ZI.",
- c) w ust. 3 dodaje się pkt 4 o następującym brzmieniu:”4) dla terenu 7ZI obsługa z przyległych ulic, zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

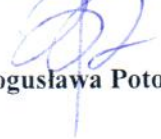
§ 2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Lubinie

Przewodnicząca Rady Miejskiej



Bogusława Potocka

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBINA NR 47

RYSUNEK PLANU

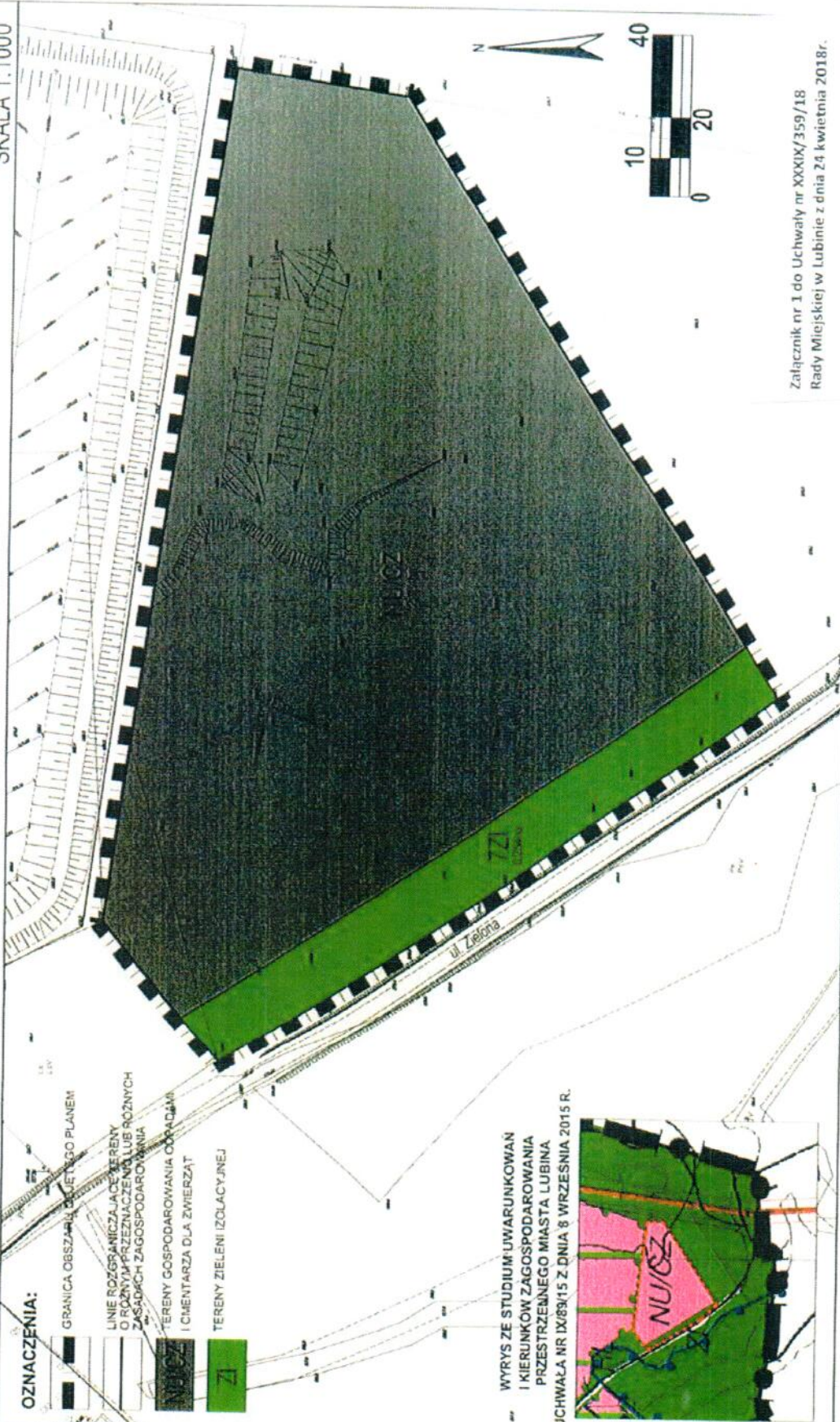
SKALA 1:1000

OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBIĘTU PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY GOSPODAROWANIA ODDAJMI I CHENTARZA DLA ZWIERZĄT
- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBINA

UCHWAŁA NR IX/83/15 Z DNIA 8 WRZEŚNIA 2015 R.



Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXIX/359/18
Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24 kwietnia 2018r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogusława Potocka

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX/359/18
Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia 24 kwietnia 2018 r.

**Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXIX/359/18
Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia 24 kwietnia 2018 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 47 miasta Lubina

Nie dokonuje się rozstrzygnięcia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 47 miasta Lubina, ponieważ w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

Przewodnicząca Rady Miejskiej



Bogusława Potocka

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIX/359/18
Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia 24 kwietnia 2018 r.

**Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXIX/359/18
Rady Miejskiej w Lubinie
z dnia 24 kwietnia 2018 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Lubina oraz zasadach ich finansowania na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 47 miasta Lubina, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą z budżetu Miasta Lubina, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej


Bogusława Potocka