

Załącznik do uchwały
Rady Miejskiej w Lubinie nr XLV/393/18
z dnia 16 października 2018r.

**PLAN
ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2018 – 2020**

Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o. w Lubinie
ul. Rzeźnicza 1
59-300 Lubin

na terenie miasta Lubina

I. Podstawa prawna i przedmiot planowania.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych opracowany został na podstawie art. 21 ust. 1 ÷ 3 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2018.1152 j.t.). Inwestycje modernizacyjno - rozwojowe objęte niniejszym planem uwzględniają kierunki przewidywanego rozwoju Gminy Miejskiej Lubin w latach 2018 ÷ 2020. Założeniem opracowanego planu jest perspektywiczne zapewnienie ciągłej dostawy wody o parametrach odpowiadających przepisom oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych w sposób minimalizujący ich szkodliwe oddziaływanie na środowisko.

II. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

Planowana w latach 2018 ÷ 2020 działalność Spółki obejmować będzie usługi w zakresie ujmowania, uzdatniania i dystrybucji wody pitnej oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych.

Przyjęte do planu działania inwestycyjne pozwolą na dalszy rozwój miasta Lubina poprzez uzbrojenie w sieci wodociągowo-kanalizacyjne terenów inwestycyjnych objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (osiedle Polesie, w rejonie Małomic) zgodnie z kierunkami rozwoju określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Podjęte inwestycje pozwolą na pozyskanie nowych odbiorców w grupie gospodarstw domowych i podmiotów gospodarczych prowadzących działalność usługowo-przemysłową.

Do kategorii zadań, których celem jest podniesienie jakości świadczonych usług należą:

- modernizacje sieci wodociągowych wykonanych z rur stalowych i żeliwnych pozwolą zachować ciągłość świadczenia usług w zakresie dostawy wody o wymaganej jakości i odpowiednim ciśnieniu oraz ograniczą straty podczas jej dystrybucji,
- modernizacje odcinków sieci kanalizacji sanitarnej, które pozwolą na zlikwidowanie przeciwpadków wynikających z osiadania terenu, załamania i rozszczelnienia rurociągów oraz zapobiegają infiltracji wód gruntowych jak również eksfiltracji ścieków do gruntu,
- wykonanie bezwykopowej przebudowy kolektora sanitarnego na odcinku od ul. Paderewskiego do oczyszczalni ścieków w Lubinie, co pozwoli na zapewnienie niezawodnego odbioru ścieków z istniejących obszarów zainwestowania oraz nowych terenów inwestycyjnych.

III. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne.

W ramach realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lubinie na lata 2018 ÷ 2020 planowane są następujące przedsięwzięcia:

1. BRANŻA WODOCIĄGOWA:

- Modernizacja bezwykopowa sieci wodociągowej dn 600 mm przy ul. Chocianowskiej.
- Budowa sieci wodociągowej dla budynków mieszkalnych przy ul. Małomickiej 94÷97.
- Budowa sieci wodociągowej przy ul. Reja, Prusa i Odrodzenia - etap II.
- Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa sieci wodociągowej w ul. Niepodległości, Kaczyńskiego i Granitowej.
- Budowa sieci wodociągowej w ul. Ścinawskiej, rondo Paderewskiego - etap I.
- Budowa sieci wodociągowej przy ul. Ścinawskiej (w kierunku drogi krajowej nr 3).
- Budowa sieci wodociągowej dla osiedla Polesie – etap I i II.

2. BRANŻA KANALIZACYJNA:

- Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Niepodległości, Kaczyńskiego i Granitowej.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla budynków mieszkalnych przy ul. Małomickiej 94÷97.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Reja, Prusa i Odrodzenia - etap II.
- Modernizacja długim rękawem kolektora kanalizacji sanitarnej w ul. Wierzbowej.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Zespołu Szkół nr 2 przy ul. Szpakowej 1.
- Modernizacja długim rękawem kolektora kanalizacji sanitarnej rondo Niepodległości - Paderewskiego.
- Modernizacja długim rękawem kolektora kanalizacji sanitarnej rondo Bolesławiecka - Jana Pawła II.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla osiedla Polesie - etap I i II.
- Wykonanie bezwykopowej przebudowy kolektora sanitarnego na odcinku od ul. Paderewskiego do oczyszczalni ścieków w Lubinie – etap I i II.

3. KRÓTKI OPIS POSZCZEGÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ.

ROK 2018

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

1) Modernizacja bezwykopowa sieci wodociągowej dn 600 mm przy ul. Chocianowskiej.

Konieczność modernizacji sieci wodociągowej wynika z dużej awaryjności stalowego rurociągu oraz wycieków powodujących duże straty wody.

2) Budowa sieci wodociągowej dla budynków mieszkalnych przy ul. Małomickiej 94 ÷ 97.

Budowa nowej sieci wodociągowej pozwoli na zaopatrzenie w wodę budynków mieszkalnych jedno i wielorodzinnych.

3) Budowa sieci wodociągowej przy ul. Reja, Prusa i Odrodzenia - etap II.

Budowa sieci wodociągowej jest kontynuacją zrealizowanego pierwszego etapu inwestycji. Konieczność jej realizacji wynika z dużej awaryjności rurociągu oraz planowanych na tym terenie inwestycji miejskich związanych z modernizacją istniejącej infrastruktury drogowej.

4) Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa sieci wodociągowej w ul. Niepodległości, Kaczyńskiego i Granitowej.

Budowa nowej sieci wynika z dużej awaryjności rurociągu oraz planowanych na tym terenie inwestycji miejskich związanych z modernizacją istniejącej infrastruktury drogowej, na którą Gmina Miejska Lubin uzyskała dotację w ramach RPO Województwa Dolnośląskiego.

5) Budowa sieci wodociągowej w ul. Ścinawskiej, rondo Paderewskiego - etap I.

Budowa nowej sieci wynika z dużej awaryjności rurociągu oraz planowanych na tym terenie inwestycji miejskich związanych z modernizacją istniejącej infrastruktury drogowej, na którą Gmina Miejska Lubin uzyskała dotację w ramach RPO Województwa Dolnośląskiego.

6) Budowa sieci wodociągowej przy ul. Ścinawskiej (w kierunku drogi krajowej nr 3).

Budowa nowej sieci wodociągowej wynika z dużej awaryjności istniejącego rurociągu żeliwnego wybudowanego w latach 60 - tych ubiegłego wieku oraz wycieków powodujących straty wody.

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

- 1) **Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Niepodległości, Kaczyńskiego i Granitowej.**

Realizacja tego zadania jest konieczna ze względu uszkodzenia rurociągów oraz na planowane na tym terenie inwestycje miejskie związane z modernizacją istniejącej infrastruktury drogowej, na którą Gmina Miejska Lubin uzyskała dotację w ramach RPO Województwa Dolnośląskiego.

- 2) **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla budynków mieszkalnych przy ul. Małomickiej 94 ÷ 97.**

Budowa nowej sieci kanalizacji sanitarnej umożliwi odprowadzenie ścieków z budynków mieszkalnych jedno i wielorodzinnych.

- 3) **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Reja, Prusa i Odrodzenia - etap II.**

Budowa nowych sieci wynika z dużej awaryjności istniejącego uzbrojenia oraz planowanych inwestycji miejskich.

- 4) **Modernizacja długim rękawem kolektora kanalizacji sanitarnej w ul. Wierzbowej.**

Modernizacja kolektora kanalizacji sanitarnej wynika z konieczności wyeliminowania uszkodzeń zlokalizowanych za pomocą kamery inspekcyjnej. Nieszczelności rurociągu powodują przedostawanie się wód gruntowych do sieci i ścieków do gruntu.

- 5) **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Zespołu Szkół nr 2 przy ul. Szpakowej 1.**

Realizacja zadania konieczna z uwagi na występujące na rurociągu przeciwpadki, które utrudniają grawitacyjne odprowadzenie ścieków sanitarnych.

- 6) **Modernizacja długim rękawem kolektora kanalizacji sanitarnej rondo Niepodległości – Paderewskiego.**

Modernizacja kolektora kanalizacji sanitarnej wynika z konieczności wyeliminowania uszkodzeń zlokalizowanych za pomocą kamery inspekcyjnej. Nieszczelności rurociągu powodują przedostawanie się wód gruntowych do sieci i ścieków do gruntu.

- 7) **Modernizacja długim rękawem kolektora kanalizacji sanitarnej oraz rondo Bolesławiecka - Jana Pawła II.**

Modernizacja kolektora kanalizacji sanitarnej wynika z konieczności wyeliminowania uszkodzeń zlokalizowanych za pomocą kamery inspekcyjnej. Widoczne nieszczelności powodują przedostawanie się wód gruntowych do sieci i ścieków do gruntu.

ROK 2019

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

1) Budowa sieci wodociągowej dla osiedla Polesie – Etap I.

Budowa nowej sieci wodociągowej wraz z odejściami do działek o łącznej długości około 6 km niezbędna jest w celu uzbrojenia terenu przeznaczonego na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na osiedlu Polesie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 55. Całe zadanie jest podzielone na dwa etapy realizacji.

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

1) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla osiedla Polesie - etap I.

Budowa sieci grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami do działek i kanalizacji tłocznej o łącznej długości około 5 km wraz z przepompownią ścieków niezbędna jest w celu uzbrojenia terenu przeznaczonego na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na osiedlu Polesie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 55. Całe zadanie jest podzielone na dwa etapy realizacji.

2) Wykonanie bezwykopowej przebudowy kolektora sanitarnego na odcinku od ul. Paderewskiego do oczyszczalni ścieków w Lubinie - I etap.

Istniejący kolektor sanitarny dn 1200 mm na odcinku od ul. Paderewskiego do oczyszczalni ścieków przy ul. Zielonej jest strategicznym odcinkiem kanalizacji sanitarnej w mieście. Został wybudowany w latach 70-tych ubiegłego wieku. Ze względu na jego techniczne zużycie, liczne uszkodzenia oraz deformacje terenu spowodowane przez eksploatację górniczą jego stan techniczny ulega ciąglemu pogorszeniu. Wykonanie bezwykopowej przebudowy kolektora wzmocni istniejący rurociąg oraz zabezpieczy go przed wystąpieniem ewentualnych awarii. Całkowita długość kolektora wynosi około 2,4 km, a wykonanie zadania podzielono na dwa etapy realizacji.

ROK 2020

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

1) Budowa sieci wodociągowej dla osiedla Polesie - etap II.

Realizacja drugiego etapu budowy sieci wodociągowej dla osiedla Polesie pozwoli na dokończenie uzbrojenia terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową.

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

1) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla osiedla Polesie - etap II.

Realizacja drugiego etapu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dla osiedla Polesie pozwoli na dokończenie uzbrojenia terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową.

2) Wykonanie bezwykopowej przebudowy kolektora sanitarnego na odcinku od ul. Paderewskiego do oczyszczalni ścieków w Lubinie - II etap.

W ramach drugiego etapu realizacji przewidziano modernizację kolektora o długości około 1,5 km. Realizacja drugiego etapu pozwoli na dokończenie całego zadania.

IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.

Działania związane z racjonalizacją procesów poboru wody przewidziane do realizacji w latach 2018 ÷ 2020 obejmują w szczególności modernizację sieci wodociągowych, co pozwoli utrzymać ciągłość świadczenia usług w zakresie ilości oraz jakości dostarczanej do odbiorców wody. Zlikwidowanie awaryjności sieci rozdzielczych i przyłączy zmniejszy straty wody podczas dystrybucji a także zapobiegnie jej wtórnemu zanieczyszczeniu.

Działania racjonalizujące odprowadzanie i oczyszczanie ścieków przyjęte do planu zmierzają do zmniejszenia obciążenia sieci kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków poprzez wyeliminowanie dopływu wód opadowych jak również poprawy sprawności hydraulicznej kanałów. Budowa nowych sieci kanalizacji sanitarnych wyeliminuje wpływ wód infiltracyjnych przedostających się przez liczne spęknięcia i rozszczelnienia do systemu kanalizacji grawitacyjnej, jak również znacznie zmniejszy przedostawanie się zanieczyszczeń do gruntu.

V. Rzeczowy, finansowy i czasowy zakres przedsięwzięć związanych z rozwojem i rozbudową urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przedstawiono w załączonych tabelach:

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2018 – 2020 NA TERENIE MIASTA LUBINA**

ROK 2018

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

Lp.	ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA	Wartość przedsięwzięcia	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA		UWAGI
			Kredyt	Środki własne Amortyzacja	
1	2	3	4	5	6
1.	Modernizacja bezwykopowa sieci wodociągowej dn 600 mm przy ul. Chocianowskiej	310 000,00	0,00	310 000,00	
2.	Budowa sieci wodociągowej dla budynków mieszkalnych przy ul. Małomickiej 94+97	150 000,00	0,00	150 000,00	
3.	Budowa sieci wodociągowej przy ul. Reja, Prusa i Odrodzenia - etap II	280 000,00	0,00	280 000,00	
4.	Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa sieci wodociągowej w ul. Niepodległości, Kaczyńskiego i Granitowej	400 000,00	0,00	400 000,00	
5.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Ścinawskiej, rondo Paderewskiego - etap I	200 000,00	0,00	200 000,00	
6.	Budowa sieci wodociągowej przy ul. Ścinawskiej (w kierunku drogi krajowej nr 3)	470 000,00	0,00	470 000,00	
RAZEM		1 810 000,00	0,00	1 810 000,00	

ROK 2018

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

Lp.	ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA	Wartość przedsięwzięcia	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA		UWAGI
			Kredyt	Środki własne Amortyzacja	
1	2	3	4	5	6
1.	Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Niepodległości, Kaczyńskiego i Granitowej	400 000,00	0,00	400 000,00	
2.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla budynków mieszkalnych przy ul. Małomickiej 94 ÷ 97	180 000,00	0,00	180 000,00	
3.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Reja , Prusa i Odrodzenia - etap II	200 000,00	0,00	200 000,00	
4.	Modernizacja długim rękawem kolektora kanalizacji sanitarnej w ul. Wierzbowej	250 000,00	0,00	250 000,00	
5.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Zespołu Szkół nr 2 przy ul. Szpakowej 1	490 000,00	0,00	490 000,00	
6.	Modernizacja długim rękawem kolektora kanalizacji sanitarnej rondo Niepodległości - Paderewskiego	220 000,00	0,00	220 000,00	
7.	Modernizacja długim rękawem kolektora kanalizacji sanitarnej rondo Bolesławiecka - Jana Pawła II	480 000,00	0,00	480 000,00	
	RAZEM	2 220 000,00	0,00	2 220 000,00	

ROK 2019

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

Lp.	ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA	Wartość przedsięwzięcia	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA		UWAGI
			Kredyt	Środki własne Amortyzacja	
1	2	3	4	5	6
1.	Budowa sieci wodociągowej dla osiedla Polesie - etap I	1 400 000,00	0,00	1 400 000,00	
	RAZEM	1 400 000,00	0,00	1 400 000,00	

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

Lp.	ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA	Wartość przedsięwzięcia	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA		UWAGI
			Kredyt	Środki własne Amortyzacja	
1	2	3	4	5	6
1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla osiedla Polesie - etap I	2 100 000,00	0,00	2 100 000,00	
2.	Wykonanie bezwykopowej przebudowy kolektora sanitarnego na odcinku od ul. Paderewskiego do oczyszczalni ścieków w Lubinie - I etap	4 000 000,00	3 400 000,00	600 000,00	
	RAZEM	6 100 000,00	3 400 000,00	2 700 000,00	

ROK 2020

URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

Lp.	ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA	Wartość przedsięwzięcia	Źródła finansowania		UWAGI
			Kredyt	Środki własne Amortyzacja	
1	2	3	4	5	6
1.	Budowa sieci wodociągowej dla osiedla Polesie - etap II	1 700 000,00	0,00	1 700 000,00	
RAZEM		1 700 000,00	0,00	1 700 000,00	

URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

Lp.	ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA	Wartość przedsięwzięcia	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA		UWAGI
			Kredyt	Środki własne Amortyzacja	
1	2	3	4	5	6
1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla osiedla Polesie - etap II	1 800 000,00	0,00	1 800 000,00	
2.	Wykonanie bezwykopowej przebudowy kolektora sanitarnego na odcinku od ul. Paderewskiego do oczyszczalni ścieków w Lubinie - II etap	7 050 000,00	6 450 000,00	600 000,00	
RAZEM		8 850 000,00	6 450 000,00	2 400 000,00	

