

W Y K A Z
nieruchomości,
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od **14 stycznia 2013 r.** do **04 lutego 2013 r.**

Lp.	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Przedmiot sprzedaży	Położenie nieruchomości	Wartość udziału netto [zł/]
1	LE1U/00017837/2	339/18	15,7082	udział wynoszący 485/1000 w prawie własności niezabudowanej nieruchomości	obręb 6	1 279 334,00

Właścicielem nieruchomości, w której zbywany jest ww udział jest Gmina Miejska Lubin.

Sprzedaż udziału w nieruchomości, w trybie bezprzetargowym nastąpi na cel publiczny związany z budową oraz utrzymywaniem publicznych urządzeń służących do odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

W oparciu o ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina **nr 21** uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie Uchwałą nr XXX/167/04 z dnia 27 kwietnia 2004r. nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 339/18 znajduje się w jednostkach planu oznaczonych symbolami 9NU i RP ; dla terenu oznaczonego symbolem 9 NU ustala się użytkowanie podstawowe: funkcja planowane wysypisko odpadów komunalnych; dla terenu oznaczonego symbolem RP ustala się użytkowanie podstawowe: funkcja tereny lasów i dolesień, zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na 2 lata.

Sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości gruntu o przeznaczeniu przemysłowym podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Koszty przygotowania do sprzedaży udziału w nieruchomości, koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy poniesie Nabywca .

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **25 lutego 2013r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę).

Informacje dot. wykazu w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-150.
W internecie na stronie : www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka aktualności i ogłoszenia)

GG.II.6840.1.2013