

Uprzejmie informuję, iż w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie został wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz następującej treści:

W Y K A Z

sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej do lokali ułamkowej części gruntu, położonych w Lubinie w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie	N u m e r K W	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena		
							lokalu	udziału w gruncie	razem
Mickiewicza 12/12	LE1U/00024290/7	153/2	4	537 m ²	44,90 m ²	234/10000	148 500,00 zł	1 500,00 zł	150 000,00 zł
Rynek 5/5	LE1U/00011255/6	81	5	163 m ²	28,33 m ²	51/1000	81 016,00 zł	984,00 zł	82 000,00 zł

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin, wolna jest od długów i obciążeń.

1) Mickiewicza 12/12 – Lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, który zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, który nie służy wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na III piętrze w centralnej części miasta. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz loggi niezabudowanej. Lokal do remontu.

Budynek wybudowany w latach 70-tych, o 5 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, 3-klatkowy. Klatka schodowa zadbana. Wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Budynek ma wykonaną termomodernizację wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz stolarki okiennej i drzwiowej. W budynku wyodrębniono 43 lokale.

2) Rynek 5/5 – Lokal mieszkalny jest wyodrębniony jako nieruchomość lokalowa i ma założoną księgę wieczystą KW nr LE1U/00044648/8. Lokal położony jest na IV piętrze w budynku wielolokalowym w ścisłym centrum miasta. Lokal składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc., przedpokoju. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia lokalu na poziomie dobrym. Budynek wybudowany w latach 70-tych, o 5 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, 1-klatkowy po termomodernizacji wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Klatka schodowa zadbana. Wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową.

Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali, wraz ze sprzedażą lokali oddany zostanie w użytkowanie wieczyste, związany z lokalem udział w gruncie.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalone zostaną wg stawki procentowej od jego ceny, stosownie do celu na jaki nieruchomość została przeznaczona :

- **pierwsza opłata** wielkości **20%** ceny gruntu,
- **opłaty roczne** wielkości **1%** ceny gruntu.

Oплаты z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Cena zakupu lokalu oraz pierwsza opłata / brutto / ustalone zostaną na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w terminie do 31 marca, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Uwaga! Zgodnie z art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się o nie osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia **25-02-2013 r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na podaną w tabeli cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Wszelkie informacje można uzyskać w pok. 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 076-74-68-156 lub na stronie internetowej www.um.lubin.pl / zakładka aktualności i ogłoszenia /.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od 14-01-2013 r. do 04-02-2013 r.