

W Y K A Z
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz dzierżawcy

Nr geodezyjny gruntu	Powierzchnia gruntu (m2)	Nr księgi wieczystej	Cena gruntu (zł)	Cena budynku (zł)	Cena nieruchomości (zł)
211/26	19	LE1U/00017745/0	2 185,00	7 321,00	9 506,00

Nieruchomość zabudowana garażem w zabudowie szeregowej, położona w strefie śródmiejskiej, obręb 5 miasta Lubina, w rejonie ul. Gen.Wł. Sikorskiego/Odrodzenia. Budynek zrealizowany w latach 60-tych XX w. Stopień zużycia budynku ok. 55 %.

Dzierżawca użytkuje garaż wraz z gruntem nieprzerwanie od 1985 r. Obiekt wybudowany ze środków poprzedniego najemcy.

Na podstawie art. 34 ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i § 34 załącznika nr 1 do uchwały nr V/37/2003 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 14 stycznia 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubin, (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 13, poz. 330 ze zm.) nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz długoletniego dzierżawcy.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U.z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.) sprzedaż budynku i gruntu jest zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust.1 pkt. 10 w związku z art. 29 ust. 5).

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **13 marca 2013 r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę).

Informacje w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 076 / 74-68-150;

Internet: bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka dział aktualności i ogłoszenia).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 29 stycznia 2013 r. do 19 lutego 2013 r.

GG.II.6840.7.2012