

W Y K A Z
nieruchomości z rozpoczętą budową garaży (fundamenty),
przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Polożenie: województwo dolnośląskie, miasto Lubin , obręb 9, ul. Bolesława Krupińskiego.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Cena gruntu netto [zł]	Cena rozpoczętej budowy netto [zł]	Cena nieruchomości ogółem netto [zł]
1	LE1U/00018370/7	146/559	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
2	LE1U/00018370/7	146/560	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
3	LE1U/00018370/7	146/561	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
4	LE1U/00018370/7	146/562	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
5	LE1U/00018370/7	146/563	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
6	LE1U/00018370/7	146/565	22	3 213,00	2 187,00	5 400,00
7	LE1U/00018370/7	146/566	22	3 213,00	2 187,00	5 400,00
8	LE1U/00018370/7	146/567	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
9	LE1U/00018370/7	146/568	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
10	LE1U/00018370/7	146/569	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
11	LE1U/00018370/7	146/599	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
12	LE1U/00018370/7	146/600	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
13	LE1U/00018370/7	146/606	22	3 213,00	2 187,00	5 400,00
14	LE1U/00018370/7	146/608	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
15	LE1U/00018370/7	146/611	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
16	LE1U/00018370/7	146/612	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
17	LE1U/00018370/7	146/613	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
18	LE1U/00018370/7	146/614	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
19	LE1U/00018370/7	146/623	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
20	LE1U/00018370/7	146/624	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
21	LE1U/00018370/7	146/625	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia [m2]	Cena gruntu netto [zł]	Cena rozpoczętej budowy netto [zł]	Cena nieruchomości ogółem netto [zł]
22	LE1U/00018370/7	146/633	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
23	LE1U/00018370/7	146/639	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
24	LE1U/00018370/7	146/640	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
25	LE1U/00018370/7	146/644	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
26	LE1U/00018370/7	146/645	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
27	LE1U/00018370/7	146/646	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
28	LE1U/00018370/7	146/647	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
29	LE1U/00018370/7	146/648	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
30	LE1U/00018370/7	146/649	22	3 213,00	2 187,00	5 400,00
31	LE1U/00018370/7	146/650	22	3 213,00	2 187,00	5 400,00
32	LE1U/00018370/7	146/655	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
33	LE1U/00018370/7	146/656	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
34	LE1U/00018370/7	146/657	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
35	LE1U/00018370/7	146/661	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
36	LE1U/00018370/7	146/665	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
37	LE1U/00018370/7	146/666	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
38	LE1U/00018370/7	146/667	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
39	LE1U/00018370/7	146/668	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
40	LE1U/00018370/7	146/669	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
41	LE1U/00018370/7	146/496 146/505	11 10	3 094,00	2 106,00	5 200,00
42	LE1U/00018370/7	146/506	20	2 975,00	2 025,00	5 000,00
43	LE1U/00018370/7	146/507	20	2 975,00	2 025,00	5 000,00
44	LE1U/00018370/7	146/508	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia [m2]	Cena gruntu netto [zł]	Cena rozpoczętej budowy netto [zł]	Cena nieruchomości ogółem netto [zł]
45	LE1U/00018370/7	146/509 146/497	16 5	3 094,00	2 106,00	5 200,00
46	LE1U/00018370/7	146/510	20	2 975,00	2 025,00	5 000,00
47	LE1U/00018370/7	146/511	20	2 975,00	2 025,00	5 000,00
48	LE1U/00018370/7	146/512	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
49	LE1U/00018370/7	146/513 146/498	15 6	3 094,00	2 106,00	5 200,00
50	LE1U/00018370/7	146/514	20	2 975,00	2 025,00	5 000,00
51	LE1U/00018370/7	146/515	20	2 975,00	2 025,00	5 000,00
52	LE1U/00018370/7	146/516	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
53	LE1U/00018370/7	146/499 146/517	17 4	3 094,00	2 106,00	5 200,00
54	LE1U/00018370/7	146/518 146/500	19 1	2 975,00	2 025,00	5 000,00
55	LE1U/00018370/7	146/519	20	2 975,00	2 025,00	5 000,00
56	LE1U/00018370/7	146/520	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
57	LE1U/00018370/7	146/522 146/502	17 3	2 975,00	2 025,00	5 000,00
58	LE1U/00018370/7	146/523	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00
59	LE1U/00018370/7	146/503 146/524	13 7	2 975,00	2 025,00	5 000,00
60	LE1U/00018370/7	146/525	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00

Działki gruntu z wykonanymi ławami fundamentowymi zlokalizowane są na obrzeżu Osiedla Jana Wyżykowskiego, wzdłuż ulicy Bolesława Krupińskiego. Działki od pozycji nr 1 do pozycji nr 40, wchodzą w skład Zespołów nr 5 i 6, natomiast od pozycji nr 41 do pozycji nr 60 zaliczone są Zespołu nr 2. W sąsiedztwie nieruchomości występuje zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna. Garaże zaprojektowano w formie zabudowy szeregowej, niepodpiwniczonej i jednokondygnacyjnej. Teren w sąsiedztwie ław wyposażony w sieć kanalizacji deszczowej, energię elektryczną oraz drogi dojazdowe.

Lokalizacja garaży jest zgodna z Uchwałą nr V/38/2003 z dnia 14 stycznia 2003r. Rady Miejskiej w Lubinie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla zespołu w rejonie północnego odcinka Al. Niepodległości (plan nr 11)- teren oznaczony symbolem KGG, przeznaczony dla zespołów garaży oraz rowu melioracyjnego.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin i są wolne od długów i obciążeń.

Działki gruntu z wykonanymi ławami fundamentowymi, przeznaczone są do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostaną ustalone wg stawki procentowej od uzyskanej w przetargu ceny. Dla odrębnego ustalenia ceny gruntu przyjęte będą proporcje między ceną gruntu a ceną fundamentów, określoną w cenie wywoławczej .

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu ustalona zostanie w wysokości **3%** uzyskanej ceny gruntu, przy czym pierwsza opłata wyniesie **25 %** tej ceny._
Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ustalonej ceny fundamentów oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką 23%.

Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Termin zakończenia budowy garaży ustala się na 3 lata od daty zawarcia umowy notarialnej.

Za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie garażu w stanie surowym zamkniętym.

Cena fundamentów oraz pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wraz z należnym podatkiem VAT płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do zbycia (wypisy z wyrysami, wycena, ogłoszenia w prasie, odpis z KW) oraz koszty opracowania projektu garaży.

Ponadto nabywca uiszcza opłaty wynikające z zawarcia umowy notarialnej oraz opłatę sądową .

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm..) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **18 kwietnia 2013 r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę).

Wszelkie informacje można uzyskać w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie tel. 76 / 74-68-150.

W internecie na stronie : www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia)

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 07 marca 2013r. do dnia 28 marca 2013 r.

GG.II.6841.3.2013