

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ LUBIN PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA  
W UŻYTKOWANIE WIECZyste W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA POPRAWĘ WARUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni

od dnia **07-03-2013** r. do dnia **28-03-2013** r.

Nr księgi wieczystej	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia	Cena gruntu netto
<b>LE1U/00017588/1</b>	<b>733/1, 737/5</b>	<b>9</b>	<b>45 m<sup>2</sup></b>	<b>5 262,00 zł</b>

Zbycie prawa użytkowania wieczystego na poprawę warunków zagospodarowania działki oznaczonej numerem geodezyjnym 736/9.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki leżą w jednostce strukturalnej 33.KD-D, 34.KD-D – ulice klasy dojazdowej.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej ustalona zostanie na podstawie ceny nieruchomości:

1. pierwsza opłata w wysokości 20% ceny gruntu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
2. opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

**UWAGA:**

1. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego powiększone zostaną o należny podatek VAT.
  2. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
  3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
- Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i wolny jest od długów i obciążeń.  
Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa użytkowania wieczystego gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **18-04-2013** roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę)

Wykaz wywieszono dnia .....

Wykaz zdjęto dnia .....