

Lubin, dnia 05-02-2013 r .

GG. XI. 6840.18.2012  
TD

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonych do sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni  
od dnia **07-03-2013** r. do dnia **28-03-2013** r.

Nr księgi wieczystej	Numer geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia	Cena gruntu netto
<b>LE1U/00017583/6</b>	<b>265/6</b>	<b>4</b>	<b>52 m<sup>2</sup></b>	<b>7 478,00 zł</b>

Nieruchomości zurbanizowane bez zabudowań, przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 265/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 9MW z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz uzupełniającym pod nieuciążliwe ( w tym administracja, finanse, gastronomia, handel detaliczny, obsługa firm, kultura, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek) nie wymagające uciążliwego transportu dostawczego, zieleni publiczna urządzona, ulice wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, parkingi, garaże i parkingi podziemne.

Gruntu stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.  
Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Stosownie do art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **18-04-2013** roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę)

Wykaz wywieszono dnia .....

Wykaz zdjęto dnia .....