

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonej do sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia **07-03-2013 r.** do **28-03-2013 r.**

Nr księgi wieczystej	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia	Wartość rynkowa netto
<b>LE1U/00017588/1</b>	<b>443/9</b>	<b>3</b>	<b>63 m<sup>2</sup></b>	<b>3466,00 zł</b>

Nieruchomość, przeznaczona sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania działki oznaczonej numerem geodezyjnym 460.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 36 przedmiotowa nieruchomość leży w jednostce oznaczonej symbolem 13.KD-W z przeznaczeniem pod ulicę wewnętrzną z możliwością lokalizacji chodników, oświetlenia, zieleni, ciągów pieszych i pieszozjezdnych.

Gruntu stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. Z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **18-04-2013** roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę)

Wykaz wywieszono dnia .....

Wykaz zdjęto dnia .....