

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin
przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie: województwo dolnośląskie, obręb 5 miasta Lubina, ulica Bema 7.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia łączna (m ²)	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)
1.	23/1, 23/3, 23/4	1234	LE1U/00017728/5	150 000,00

Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym.

Obiekt położony w centralnej części miasta, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej z poddaszem częściowo użytkowym, wybudowany w okresie przedwojennym, w technologii tradycyjnej.

Budynek ujęty w Gminnej ewidencji zabytków jako obiekt o walorach kulturowych.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 7 miasta Lubina, uchwalonego przez Radę Miejską uchwałą Nr LXXVIII/355/06 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07 marca 2006 roku, nieruchomość znajduje się w obrębie jednostki oznaczonej symbolem „UC-3” z przeznaczeniem na usługi komercyjne z wykluczeniem inwestycji, których budowa i funkcjonowanie może pogorszyć stan środowiska.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.(tekst jednolity: Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt. 10).

Nabywca nieruchomości dokona rozbiórki budynku mieszkalno – gospodarczego posadowionego na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 2/9, 23/3, 23/4, położonych w obrębie 5 miasta Lubina własnym kosztem i staraniem, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin (oznaczenie budynku przeznaczonego do rozbiórki – ul. Bema 7A).

Cena zakupu nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu, podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności nieruchomości do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **18-04-2013** roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę).

Informacje dodatkowe: pok. 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-156.

Internet : www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka:aktualności i ogłoszenia)

GG.XI.6840.32.2012

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia **07-03-2013** roku do dnia **28-03-2013** roku.