

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin
przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie: województwo dolnośląskie, obręb 5 miasta Lubina, ulica Odrodzenia 19.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki (m ²)	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)
1.	187/1	725	LE1U/00020018/9	550 000,00

Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym, przeznaczonym pod działalność komercyjno - usługową.

Obiekt wybudowany ok. 1860 roku, położony w centralnej części miasta przy skrzyżowaniu ul. Odrodzenia i Traugutta.

Budynek o 2 ÷ 3 kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej. Ściany murowane z cegły pełnej.

Dach o konstrukcji drewnianej kryty papą, płaski jednospadowy (część dwukondygnacyjna) i dwuspadowy (część trzykondygnacyjna).

Budynek ujęty w Gminnej ewidencji zabytków jako obiekt o walorach kulturowych.

Nieruchomość wyposażona w konieczne media.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 32 miasta Lubina, uchwalonego przez Radę Miejską uchwałą Nr XXXV/131/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 21 października 2008 roku, nieruchomość znajduje się w obrębie jednostki oznaczonej symbolem „7UM” , jako „teren zabudowy usługowo-mieszkalnej”.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.(tekst jednolity: Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt. 10).

Cena zakupu nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu, podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności nieruchomości do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **18-04-2013** roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę).

Informacje dodatkowe: pok. 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-156.

Internet : www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka:aktualności i ogłoszenia)

GG.XI.6840.6.2013

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia **07-03-2013** roku do dnia **28-03-2013** roku.