

Prezydent Miasta Lubina
ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu
wraz ze sprzedażą fundamentów pod garaże

Położenie nieruchomości: województwo dolnośląskie, miasto Lubin , obręb 9, ul. Bolesława Krupińskiego.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia [m2]	Cena gruntu netto [zł]	Cena rozpoczętej budowy netto [zł]	Cena nieruchomości ogółem netto [zł]	Wadium [zł]
1	LE1U/00018370/7	146/625	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00	500,00 zł
2	LE1U/00018370/7	146/633	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00	500,00 zł
3	LE1U/00018370/7	146/639	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00	500,00 zł
4	LE1U/00018370/7	146/640	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00	500,00 zł
5	LE1U/00018370/7	146/644	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00	500,00 zł
6	LE1U/00018370/7	146/645	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00	500,00 zł
7	LE1U/00018370/7	146/646	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00	500,00 zł
8	LE1U/00018370/7	146/647	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00	500,00 zł
9	LE1U/00018370/7	146/648	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00	500,00 zł
10	LE1U/00018370/7	146/649	22	3 213,00	2 187,00	5 400,00	500,00 zł
11	LE1U/00018370/7	146/650	22	3 213,00	2 187,00	5 400,00	500,00 zł
12	LE1U/00018370/7	146/655	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00	500,00 zł
13	LE1U/00018370/7	146/656	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00	500,00 zł
14	LE1U/00018370/7	146/657	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00	500,00 zł
15	LE1U/00018370/7	146/661	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00	500,00 zł
16	LE1U/00018370/7	146/496 146/505	11 10	3 094,00	2 106,00	5 200,00	500,00 zł
17	LE1U/00018370/7	146/506	20	2 975,00	2 025,00	5 000,00	500,00 zł
18	LE1U/00018370/7	146/507	20	2 975,00	2 025,00	5 000,00	500,00 zł

Lp	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia [m2]	Cena gruntu netto [zł]	Cena rozpoczętej budowy netto [zł]	Cena nieruchomości ogółem netto [zł]	Wadium [zł]
19	LE1U/00018370/7	146/508	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00	500,00 zł
20	LE1U/00018370/7	146/509 146/497	16 5	3 094,00	2 106,00	5 200,00	500,00 zł
21	LE1U/00018370/7	146/510	20	2 975,00	2 025,00	5 000,00	500,00 zł
22	LE1U/00018370/7	146/511	20	2 975,00	2 025,00	5 000,00	500,00 zł
23	LE1U/00018370/7	146/512	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00	500,00 zł
24	LE1U/00018370/7	146/513 146/498	15 6	3 094,00	2 106,00	5 200,00	500,00 zł
25	LE1U/00018370/7	146/514	20	2 975,00	2 025,00	5 000,00	500,00 zł
26	LE1U/00018370/7	146/515	20	2 975,00	2 025,00	5 000,00	500,00 zł
27	LE1U/00018370/7	146/516	21	3 094,00	2 106,00	5 200,00	500,00 zł
28	LE1U/00018370/7	146/499 146/517	17 4	3 094,00	2 106,00	5 200,00	500,00 zł
29	LE1U/00018370/7	146/518 146/500	19 1	2 975,00	2 025,00	5 000,00	500,00 zł
30	LE1U/00018370/7	146/519	20	2 975,00	2 025,00	5 000,00	500,00 zł

Działki gruntu z wykonanymi ławami fundamentowymi zlokalizowane są na obrzeżu Osiedla Jana Wyżykowskiego, wzdłuż ulicy Bolesława Krupińskiego. W sąsiedztwie nieruchomości występuje zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna. Garaże zaprojektowano w formie zabudowy szeregowej, niepodpiwniczonej i jednokondygnacyjnej.

Teren w sąsiedztwie ław wyposażony jest w sieć kanalizacji deszczowej, energię elektryczną oraz drogi dojazdowe.

Lokalizacja garaży jest zgodna z Uchwałą nr V/38/2003 z dnia 14 stycznia 2003r. Rady Miejskiej w Lubinie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla zespołu w rejonie północnego odcinka Al. Niepodległości (plan nr 11)- teren oznaczony symbolem KGG, przeznaczony dla zespołów garaży oraz rowu melioracyjnego.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin i są wolne od długów i obciążeń.

Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostaną ustalone wg stawki procentowej od uzyskanej w przetargu ceny. Dla odrębnego ustalenia ceny gruntu przyjęte będą proporcje między ceną gruntu a ceną fundamentów, określoną w cenie wywoławczej .

Oплата roczna za użytkowanie wieczyste gruntu ustalona zostanie w wysokości **3%** uzyskanej ceny gruntu, przy czym pierwsza opłata wyniesie **25 %** tej ceny.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ustalonej ceny fundamentów oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką 23% .

Oplaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Użytkownik wieczysty **zobowiązany jest do przepisania na Siebie pozwolenia na budowę garażu, wydanego dla Gminy oraz rozpoczęcia budowy garażu, w terminie 1 roku od dnia zawarcia umowy notarialnej, a zakończenia budowy w ciągu lat 3-ch od dnia zawarcia umowy notarialnej.**

Za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie garażu w stanie surowym zamkniętym.

Ponadto użytkownik wieczysty zobowiązany się do korzystania z gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymania budowy i urządzeń w należytych stanie.

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie przy ul. Jana Kilińskiego 10, w sali nr 126, w następujących terminach:

- 1) dla nieruchomości wymienionych w pozycjach od 1 do 15 - **22 maja 2013 r. o godz. 10.00**
- 2) dla nieruchomości wymienionych w pozycjach od 16 do 30 - **23 maja 2013 r. o godz. 10.00**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości.

Wadium (w pieniądzu) w wysokości **500,00 zł** należy wpłacić w terminie do **17 maja 2013 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Lubin nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835 Bank Pekao S.A. O/Wrocław.

Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej do dnia 17 maja 2013 r. znajdzie się na wymienionym rachunku.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zwrot wadium zostanie dokonany na numer konta podanego przez uczestnika przetargu w oświadczeniu, złożonym po zakończeniu przetargu

W razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłacenia nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej:

- ceny brutto fundamentów oraz pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu ,
- zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia (podział, wycena nieruchomości, wypis z wyrysem, informacja i ogłoszenie w prasie, odpis z księgi wieczystej) w wysokości brutto 586,00 zł,
- zwrotu kosztów dokumentacji projektowej w wysokości :
 - a) brutto 273,15 zł – za nieruchomości wymienione w pozycjach od 1 do 15,
 - b) brutto 565,80 zł – za nieruchomości wymienione w pozycjach od 16 do 30.

Nabywca uiszcza opłaty wynikające z zawarcia umowy notarialnej oraz opłatę sądową .

Uwaga:

1. Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu okazuje dowód uiszczenia wadium oraz dowód tożsamości.
2. Osoby uczestniczące w przetargu w imieniu i na rzecz firmy okazują pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
3. Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania innych osób wyłącznie w przetargu, okazują oświadczenie potwierdzone przez notariusza podpisem upoważniającego.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 8 ust. 1-3 ustawy).

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych przyczyn odwołać przetarg.

Informacja dotycząca przetargu znajduje się na stronie internetowej www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia)

Dodatkowo informacji udziela się w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-150.

GG.II.6841.3.2013