

**Prezydent Miasta Lubina ogłasza III nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego położonego w Lubinie przeznaczonego do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej do lokalu ułamkowej części gruntu**

Położenie	Numer KW	Nr geod. działki	Obr. m. Lubina	Pow. działki	Pow. użytkowa lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena			Wadium
							lokalu	udziału w gruncie	razem	
Ścinawska 3/3	LE1U/00016170/1	136/1	6	76 m <sup>2</sup>	22,41 m <sup>2</sup>	159/1000	32 472,00 zł	528,00 zł	33 000,00 zł	3 300,00 zł

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Lubin, wolna jest od długów i obciążeń.

Lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, który zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, który nie służy wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na I piętrze we wschodniej części miasta na terenach przemysłowych. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Kuchnia z oświetleniem dziennym. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie ani balkon czy loggia. Lokal wymaga kapitalnego remonty. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej w latach powojennych, nieocieplony o 3 kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, 1-klatkowy. Wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową.

Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali, wraz ze sprzedażą lokali oddany zostanie w użytkowanie wieczyste, związany z lokalem udział w gruncie.

**Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu** ustalone zostaną wg stawki procentowej od jego ceny, stosownie do celu na jaki nieruchomość została przeznaczona:

- **pierwsza opłata** wielkości **20%** ceny gruntu,
- **opłaty roczne** wielkości **1%** ceny gruntu.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Cena z tytułu nabycia lokali mieszkalnych oraz pierwsza opłata / brutto / z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu ustalone zostaną na podstawie ceny wycycytowanej w przetargu i podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w terminie do 31 marca, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **27-05-2013 roku** o godzinie 12<sup>00</sup>

W a d i u m wpłacone / w pieniądzu / należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **PeKaO S.A. o/Wrocław 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium upływa w dniu **21-05-2013 roku**. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **21-05-2013 roku** znajdzie się na wymienionym rachunku.

Jednocześnie informuję, że I przetarg odbył się w dniu 25.10.2012 r., a II przetarg odbył się w dniu 11.01.2013 r.

W razie uchylecia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy przeniesienia prawa własności lokali, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy

Miejskiej Lubin.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie umowy przeniesienia własności nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Wszelkie informacje można uzyskać w pokoju nr 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, tel. (076) 74-68-156