

**Prezydent Miasta Lubina ogłasza II nieograniczony przetarg ustny  
na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Lubinie przy ulicy Mikołaja Kopernika 10/5A wraz z oddaniem w użytkowanie  
wieczyste części gruntu**

Nr księgi wieczystej	Nr działki	Obręb	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Wadium	Cena		
							lokalu	udziału w gruncie	razem
<b>LE1U/00014929/3</b>	<b>170</b>	<b>5</b>	<b>276 m<sup>2</sup></b>	<b>38,53 m<sup>2</sup></b>	<b>899/10000</b>	<b>4 500,00 zł</b>	<b>28 650,00 zł</b>	<b>1 350,00 zł</b>	<b>30 000,00 zł</b>

Lokal użytkowy, podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lokal położony jest na I piętrze budynku. Składa się z 3 pomieszczeń oraz przynależnego WC. Media: energia, woda, gaz, kanalizacja, ogrzewanie - piec kaflowy.

Budynek - obiekt usługowo-mieszkalny, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z użytkowym poddaszem z 1914r. Dojazd do budynku dogodny drogą asfaltową.

Grunt wydzielony po obrysie budynku.

Nieruchomość znajduje się w strefie śródmiejskiej miasta Lubina, sąsiedztwo stanowią : zabudowa mieszkaniowa, placówki handlowo-usługowe, obiekty użyteczności publicznej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin, wolna jest od długów i obciążeń.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 10.01.2013 r.

Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali, wraz ze sprzedażą lokalu oddany zostanie w użytkowanie wieczyste do dnia 5 lipca 2092 r., związany z lokalem udział w gruncie. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalone zostaną wg stawki procentowej od jego ceny, obliczonej proporcjonalnie do ceny osiągniętej w przetargu :

- **pierwsza opłata** wielkości **25%** ceny gruntu,
- **opłaty roczne** wielkości **5%** ceny gruntu.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Pierwsza opłata brutto płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w terminie do 31 marca, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

**Cena z tytułu nabycia lokalu użytkowego ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **27-05-2013 roku** o godzinie 10<sup>00</sup>  
W a d i u m w wysokości **4 500 zł** / w pieniądzu / należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **PeKaO S.A. o/Wrocław 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium upływa w dniu **21-05-2013** roku. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **21-05-2013** roku znajdzie się na wymienionym rachunku.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia przeniesienia własności lokalu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W razie uchylecia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy przeniesienia prawa własności lokalu, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

#### U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie umowy przeniesienia własności nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Wszelkie informacje można uzyskać w pokoju nr 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, tel. (076) 74-68-156 lub na stronie internetowej [www.um.lubin.pl](http://www.um.lubin.pl) w zakładce aktualności i ogłoszenia