

**Prezydent Miasta Lubina ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż niewyodrębnionych lokali mieszkalnych położonych w Lubinie przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej do lokali ułamkowej części gruntu**

Położenie	Numer KW	Nr geod. działki	Obr. m. Lubina	Pow. działki	Pow. użytkowa lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena			Wadium
							lokalu	udziału w gruncie	razem	
<b>Mickiewicza 57/2</b>	LE1U/00011341/6	221	4	724 m <sup>2</sup>	26,05 m <sup>2</sup>	97/10000	81 180,00 zł	820,00 zł	82 000,00 zł	8 200,00 zł
<b>Mickiewicza 12/12</b>	LE1U/00024290/7	153/2	4	537 m <sup>2</sup>	44,90 m <sup>2</sup>	234/10000	148 500,00 zł	1 500,00 zł	150 000,00 zł	15 000,00 zł
<b>Rynek 5/5</b>	LE1U/00011255/6	81	5	163 m <sup>2</sup>	28,33 m <sup>2</sup>	51/1000	81 016,00 zł	984,00 zł	82 000,00 zł	8 200,00 zł

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Lubin, wolna jest od długów i obciążeń.

**1) Mickiewicza 57/2** - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, który zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, który nie służy wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na parterze. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie ani balkon czy loggia. Lokal do kapitalnego remontu.

Budynek wybudowany w latach 70-tych, o 2 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, 5-klatkowy. Klatka schodowa zadbane. Wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Budynek po termomodernizacji ( ocieplony ). W budynku wyodrębniono 57 lokali.

**2) Mickiewicza 12/12** - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, który zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, który nie służy wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na III piętrze w centralnej części miasta. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz loggi niezabudowanej. Lokal wymaga remontu. Budynek w której mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 70-tych, posiada 5 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony, 3-klatkowy. Klatka schodowa zadbane. Wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Budynek ma wykonaną termomodernizację wymienione obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe oraz stolarkę okienną i drzwiową. W budynku wyodrębniono 43 lokale.

**3) Rynek 5/5** – lokal mieszkalny jest wyodrębniony jako nieruchomość lokalowa i ma założoną księgę wieczystą nr LE1U/00044648/8. Lokal położony jest na IV piętrze w budynku wielolokalowym w ścisłym centrum miasta. Lokal składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc, przedpokoju. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia lokalu na poziomie dobrym. Budynek wybudowany w latach 70-tych, o 5 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, 1-klatkowy po termomodernizacji wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Klatka schodowa zadbane. Wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową.

Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali, wraz ze sprzedażą lokali oddany zostanie

w użytkowanie wieczyste, związany z lokalem udział w gruncie.

**Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu** ustalone zostaną wg stawki procentowej od jego ceny, stosownie do celu na jaki nieruchomość została przeznaczona :

- **pierwsza opłata** wielkości **20%** ceny gruntu,
- **opłaty roczne** wielkości **1%** ceny gruntu.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Cena z tytułu nabycia lokali mieszkalnych oraz pierwsza opłata / brutto / z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu ustalone zostaną na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w terminie do 31 marca, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **29-05-2013 roku** o godzinie **10<sup>00</sup>**

W a d i u m wpłacone / w pieniądzu / należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **PeKaO S.A. o/Wrocław 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium upływa w dniu **23-05-2013 roku**. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **23-05-2013 roku** znajdzie się na wymienionym rachunku. **Wpłata jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na jedną nieruchomość. Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki.**

W razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy przeniesienia prawa własności lokali, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie umowy przeniesienia własności nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Wszelkie informacje można uzyskać w pokoju nr 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, tel. (076) 74-68-156 lub na stronie internetowej [www.um.lubin.pl](http://www.um.lubin.pl) zakładka / aktualności i ogłoszenia /.