

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonych do sprzedaży.
Wykaz ogłasza się na okres od dnia **11-06-2013** roku do dnia **02-07-2013** roku.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. [m ²]	Obręb	Położenie	Cena nieruchomości netto [zł]
1.	LE1U/00017585/0	660/72	854	8	Lubin, ul. Kwiatowa, woj. dolnośląskie	130 000,00

Nieruchomość zurbanizowana, bez zabudowań, położona w Lubinie przy ulicy Kwiatowej, woj. dolnośląskie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania Nr **46** działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem **4MU** jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, handel detaliczny, usługi komercyjne. Dopuszczalne przeznaczenie terenu: usługi centrotwórcze, nieuciążliwe rzemiosło; zieleń urządzona, terenowe urządzenia sportu i rekreacji, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, place, dojścia, dojazdy, parkingi.

Wysokość zabudowy – minimum 2 i maksimum 4 kondygnacje nadziemne, tj. minimum 10m i maksimum 18 m od poziomu terenu do najwyższego przekrycia dachu.

Nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu - do wglądu w Referacie Architektury tutaj. Urzędu.

Uzbrojenie niepełne.

W razie ujawnienia, iż przez nieruchomość przechodzą sieci infrastruktury technicznej, z dniem podpisania umowy notarialnej wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępniania w razie awarii, Nabywca terenu przeprowadzać będzie z właścicielem (dysponentem) sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Cena zakupu nieruchomości osiągnięta w przetargu podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11-03-2004 roku (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **23-07-2013** roku oraz oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę).

Informacje:

1. Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156

2. Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (dział: aktualności i ogłoszenia).