

Uprzejmie informuję, iż w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie został wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz następującej treści:

W Y K A Z

sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej do lokali ułamkowej części gruntu, położonych w Lubinie przy ulicy

Położenie	Numer KW	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena		
							lokalu	udziału w gruncie	razem
Mickiewicza 41/14	LE1U/00024266/0	167/6	4	722 m ²	28,20 m ²	114/10000	89 010,00 zł	990,00 zł	90 000,00 zł
Traugutta 12/2	LE1U/00014405/4	127/4	5	252 m ²	35,80 m ²	462/10000	108 570,00 zł	1 430,00 zł	110 000,00 zł

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin, wolne są od długów i obciążeń.

1) Mickiewicza 41/14 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, który zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na IV piętrze. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. W skład lokalu wchodzi balkon. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Budynek w której mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 70-tych, posiada 5 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony, 4-klatkowy, po termomodernizacji. Klatka schodowa zadbane. Wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. W budynku wyodrębniono 54 lokale.

2) Traugutta 12/2 – lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, który zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal znajduje się na poziomie przyziemia. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia lokalu na poziomie słabym. Budynek w której mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 70-tych, posiada 5 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony, 1-klatkowy bez wykonanej termomodernizacji. Klatka schodowa zadbane. Budynek wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. W budynku wyodrębniono 17 lokali. Stan techniczny budynku określa się jako dobry.

Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali, wraz ze sprzedażą lokali oddany zostanie w użytkowanie wieczyste, związany z lokalem udział w gruncie.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalone zostaną wg stawki procentowej od jego ceny, stosownie do celu na jaki nieruchomość została przeznaczona :

- **pierwsza opłata** wielkości **20%** ceny gruntu,

- **opłaty roczne** wielkości **1%** ceny gruntu.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Cena zakupu lokalu oraz pierwsza opłata / brutto / ustalone zostaną na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w terminie do 31 marca, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Uwaga! Zgodnie z art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się o nie osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia **22.11.2013 r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na podaną w tabeli cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Wszelkie informacje można uzyskać w pok. 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 076-74-68-156

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od 10.10.2013 r. do 31.10.2013 r.