

PREZYDENT MIASTA LUBINA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Lubin

Położenie: województwo dolnośląskie, obręb 11 miasta Lubina, ulica A.Grottgera 18.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia łączna (m ²)	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza ½ udziału w nieruchomości (zł)	Wadium
1.	63	900	LE1U/00005893/5	140 000,00 zł	25 000,00

Sprzedaż ½ udziału we współwłasności niewydzielonych części w działce i budynku mieszkalnym jednorodzinny.

Nieruchomość położona jest na osiedlu Krzczyn w Lubinie w zespole domów jednorodzinnych, położonych przy ulicy A. Grottgera. Przy budynku znajduje się przystanek komunikacji miejskiej. Osiedle oddalone jest od centrum miasta około 5 km i sąsiaduje z miejscowością Krzczyn Wielki.

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lubina” działka 63 leży w jednostce oznaczonej symbolem MN i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej), zagrodowej wraz z zabudową gospodarczą oraz obiektami usługowymi (w tym usługi podstawowe), niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną (w tym ogrody i sady).

Budynek piętrowy, częściowo podpiwniczony z pomieszczeniem garażowym. Dach płaski kryty papą. Budynek o konstrukcji tradycyjnej. Ściany murowane z cegły i bloczków gazobetonowych, stropy i schody wylewane „na mokro”. Dach uformowany z żużla paleniskowego. Trzony kominowe murowane. Budynek posiada przyłącza W.K.E.G. - całość zasileń odłączona.

Dane budynku:

- ✓ powierzchnia zabudowy – 130 m²,
- ✓ powierzchnia użytkowa – 211,50 m²,
- ✓ kubatura – 750 m³.

Właściciel nieruchomości:

1. Gmina Miejska Lubin – ½ udziału.
2. Maria Zaręba – ½ udziału.

Nieruchomość wolna od długów i obciążeń.

Przez nieruchomość przechodzą sieci infrastruktury technicznej, z dniem podpisania umowy notarialnej wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępnienia w razie awarii, właściciel (dysponent) sieci przeprowadzać będzie z Nabywcą terenu, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Cena zakupu nieruchomości osiągnięta w przetargu podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.(tekst jednolity: Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt. 10).

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności nieruchomości do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 5 558,72 zł.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **15-11-2013** roku o godzinie **12;00**.
W a d i u m należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie Banku PeKaO S.A. O/Wrocław nr **08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.
T e r m i n wpłaty wadium (w pieniądzu) upływa w dniu **08-11-2013** roku. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **08-11-2013** roku znajdzie się na wymienionym rachunku.
W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
W razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

1. Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
2. Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
3. Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
4. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1-3 cyt. Ustawy). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będące przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnej przyczyny odwołać przetarg.

Informacje:

1. Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156
2. Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).