

Uprzejmie informuję, iż w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie został wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz następującej treści:

W Y K A Z

sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej do lokalu ułamkowej części gruntu, położonego w Lubinie

Położenie	N u m e r K W	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena		
							lokalu	udziału w gruncie	razem
Armii Krajowej 8/5	LE1U/00021797/0	355/1	4	181 m ²	96,10 m ²	2242/10000	225 400,00 zł	4 600,00 zł	230 000,00 zł
Ścinawska 3/3	LE1U/00016170/1	136/1	6	76 m ²	22,41 m ²	159/1000	49 000,00 zł	1 000,00 zł	50 000,00 zł

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin, wolna jest od długów i obciążeń.

1) Armii Krajowej 8/5 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, który zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na poddaszu, składa się z 4 pokoi, kuchni, spiżarki, łazienki, wc, przedpokoju. W skład lokalu nie wchodzi loggia ani balkon. Lokal wymaga częściowego remontu. Okładziny ścian i podłóg zużyte. Okna i drzwi drewniane stare. Instalacje wyeksploatowane. Pomieszczenia oświetlone światłem dziennym. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia oraz funkcjonalność lokalu na poziomie średnim. Budynek w którym mieści się zbywany lokal wybudowany w technologii tradycyjnej z lat przedwojennych o 4 kondygnacjach nadziemnych w tym poddasze użytkowe, podpiwniczony, 1-klatkowy. Budynek nieocieplony, elewacja wymaga odświeżenia a dach remontu. Klatka schodowa zadbana. Wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Budynek ma wykonaną termomodernizację wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz stolarki okiennej i drzwiowej. W budynku wyodrębniono 5 lokali.

2) Ścinawska 3/3 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, który zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, który nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na I piętrze we wschodniej części miasta na terenach przemysłowych. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Kuchnia z oświetleniem dziennym. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie ani balkon czy loggia. Posadzki zniszczone. Instalacje odłączone Lokal wymaga kapitalnego remontu. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia na poziomie słabym, a funkcjonalność pomieszczeń lokalu na poziomie dostatecznym. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej w latach powojennych, nieocieplony o 3 kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, 1-klatkowy. Wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową.

Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali, wraz ze sprzedażą lokali oddany zostanie

w użytkowanie wieczyste, związany z lokalem udział w gruncie.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalone zostaną wg stawki procentowej od jego ceny, stosownie do celu na jaki nieruchomość została przeznaczona :

- **pierwsza opłata** wielkości **20%** ceny gruntu,
- **opłaty roczne** wielkości **1%** ceny gruntu.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Cena zakupu lokalu oraz pierwsza opłata / brutto / ustalone zostaną na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w terminie do 31 marca, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Uwaga! Zgodnie z art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się o nie osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia **19-05-2014 r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na podaną w tabeli cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Wszelkie informacje można uzyskać w pok. 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 076-74-68-156 lub na stronie internetowej www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl.
w zakładce : aktualności i ogłoszenia .

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od 07 - 04 - 2014 r. do 28-04- 2014 r.